

Příloha 2 - specifikace nájemného a ceny služeb 1. až 3. rok

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Wallmo CZ s.r.o.				103			
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem 1.-3. rok			
		standard	zvýhodněný	standard	skutečný v 1. roce	skutečný ve 2. roce	skutečný ve 3. roce
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč				
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
2.21 - laboratoř	34,36	1 000 Kč	500 Kč	34 360 Kč	17 180 Kč	17 180 Kč	17 180 Kč
CELKEM	34,36			34 360 Kč	17 180 Kč	17 180 Kč	17 180 Kč
Celkový rozsah pronájmu	34,36			34 360 Kč	17 180 Kč	17 180 Kč	17 180 Kč
Veřejná podpora					17 180 Kč	17 180 Kč	17 180 Kč

Kancelářské prostory =
 Laboratorní prostory = 34,36
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Wallmo CZ s.r.o.		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně 1.-3. rok		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m²			103	89 779	14 928	74 851
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	13 948	1 395	12 553
	Ostraha objektu - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	8 430	843	7 587
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	3 372	337	3 035
	Odvoz komunálního odpadu	tydne	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	569	57	512
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	2 406	241	2 165
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	1 604	160	1 444
	Úklid a údržba společných prostor	294 m ² /rok	900 Kč	264 600 Kč	82 Kč	2 829	283	2 546
	Pausál za otápění a poskytnutí TUV pro laboratoř	34,36 m ² /rok	270 Kč	147 000 Kč	270 Kč	9 277	9 277	
Karta pro vjezd na parkoviště	1	6000 Kč/kus		6 000 Kč	6 000	600	5 400	
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	4 123	412	3 711
	Serverovna	celorok	100	151 622 Kč	100 Kč	3 436	344	3 092
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	3 436	344	3 092
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	2 749	275	2 474
Ostatní služby	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	2 hod./měs	500 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/tyden						
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 103	1. rok	2. rok	3. rok
Nájem celkem =	17 180,0 Kč	17 180,0 Kč	17 180,0 Kč
Služby celkem =	14 928,2 Kč	14 928,2 Kč	14 928,2 Kč
Nájem a služby celkem =	32 108,2 Kč	32 108,2 Kč	32 108,2 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	74 851 Kč	74 851 Kč	74 851 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	17 180 Kč	17 180 Kč	17 180 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	92 031 Kč	92 031 Kč	92 031 Kč