

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: OBEC Košice
Košice 47
391 17 Košice
IČO: 00252468
Zastoupený Jaromír Černý - starosta

Zhotovitel: PROFASTAV s.r.o.
U Čáпова dvora 3036
390 05 Tábor

Zastoupený Ing. Jaroslav Janoušek - jednatel
IČO: 06239790
DIČ: CZ 06239790
bankovní spojení: Raiffeisen bank - č. účtu: 117601002/5500
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vložka 26453.

II. Předmět smlouvy

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele provedení díla spočívající v provedení instalace a montáže Rekonstrukce otopné soustavy MŠ a ZŠ Košice dle projektové dokumentace Ing. Jitka Matůšů „**Rekonstrukce otopné soustavy MŠ a ZŠ Košice**“. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést objednané dílo v rozsahu a kvalitě dle zaslaného výkazu výměr a cenové nabídky stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

III. Cenové a platební podmínky

Cena díla celkem je sjednána ve výši:

Celkem bez DPH	591 991,- Kč
DPH 21%	124 318,10 Kč
CELKEM s DPH	716 309,- Kč

Cena za dílo v rozsahu dle projektové dokumentace je sjednána dohodou dle zákona o cenách č. 526/90 Sb. a ve znění pozdějších předpisů. Cena obsahuje všechny práce a dodávky uvedené v cenové nabídce.

Další práce a dodávky, které vyplynou z provádění díla nad rámec cenové nabídky, změny investora, budou považovány za vícepráce a budou vyúčtovány na základě dodatku k SOD zpracovaného objednatelem.

Cena díla bude účtována zhotovitelem po dokončení díla na základě dílčího měsíčního plnění, za který se považuje soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem.

Dílčí předání bude probíhat měsíčně a součástí bude také dílčí fakturace odsouhlasených prací.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V pochybnostech se má za to, že objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, je-li zkolaudováno.

Splatnost ceny díla, případně jeho části, je 14 dnů od předání díla případně jeho části. Na cenu díla případně jeho části bude zaslána faktura ve dvou vyhotoveních.

Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů upravit cenu v těchto případech:

- při změně rozsahu díla a podmínek k provedení díla
- dojde-li objednatelem nebo příslušným orgánem k nařízenému pozastavení nebo zastavení prováděných prací z důvodů, který není na straně zhotovitele
- při nedodržení platebních podmínek

IV. Doba plnění

Zahájení prací: květen 2018

Dokončení díla: srpen 2018

Tento harmonogram prací je přibližný. Může se měnit v průběhu stavby. Zejména se doba plnění prodlouží o dobu prodloužení, která vznikla na základě překážek, které nejsou na straně zhotovitele, např. v důsledku stavební připravenosti apod.

V ostatních případech se doba plnění může měnit pouze dohodou obou stran, zejména při změně rozsahu díla.

Při nástupu na stavbu dojde k převzetí již hotových rozvodů. Před převzetím se provede tlaková zkouška o které se provede zápis za účasti obou stran.

V. Povinnosti a práva smluvních stran

Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech skutečnostech, které nastanou a mohou mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.

Povinnosti zhotovitele :

1. Provádět veškeré práce a činnosti v náležitě kvalitě s tím, že případné připomínky objednatele budou neprodleně řešeny.
2. Uhradit objednateli prokazatelně zaviněné škody způsobené jeho činností.
3. Umožnit objednateli kontrolu plnění závazků této smlouvy.
4. Provádět veškeré práce na akci v souladu s vyhláškou č.324/90 Sb. a 207/91 Sb. vyhláška

Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.

Povinnosti objednatele :

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech potřebných dokladů pro provedení díla nejpozději ke dni zahájení prací.
2. Objednatel je povinen po uzavření této smlouvy zpřístupnit dodavateli prostory určené k výkonu sjednané činnosti a zajistit mu možnost jejich nerušeného užívání po celou dobu výkonu sjednaných činností

VI. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

Práce budou prováděny dle ČSN platných v době realizace stavby. Zhotovitel bude průběžně dokládat kvalitu svých prací na požádání investorovi . Revize a zkoušky bude provádět na vlastní náklady a vždy k nim v dostatečném předstihu pozve zástupce objednatele - investora.

Záruka na provedené dílo se poskytuje v délce **36** měsíců od data předání objednateli. Tato záruka je na veškeré montážní práce. Záruční podmínky pro zařízení jako je kotel, se poskytují dle záručních podmínek výrobců.

VII. Sankce a ostatní ujednání

Při nedodržení splatnosti faktury za zhotovené dílo nebo jeho části má zhotovitel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Zhotovitel je v takovém případě povinen tuto smluvní pokutu uhradit objednateli do 14 dnů od jejího vyúčtování. Tato smluvní pokuta nekryje případnou náhradu škody.

Při nedodržení termínu dokončení na straně zhotovitele, kromě důvodů uvedených v čl. III., má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den zpoždění.

Zhotovitel neposkytuje informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při zpracování díla a bude zachovávat zásady utajení v souladu se zákonem 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů.

V případě prodlení objednatele se zaplacením kterékoliv faktury, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

1) Zhotovitel zmocňuje k jednání ve smyslu této smlouvy :

- záležitosti smluvní: Ing. Jaroslav Janoušek
- záležitosti technické: : Ing. Jaroslav Janoušek
-

Objednatel zmocňuje k jednání ve smyslu této smlouvy :

- záležitosti smluvní: Jaromír Černý
- záležitosti technické: Jaromír Černý

2) Zhotovitel doloží doklady o provedených zkouškách a atesty materiálů použitých pro montáže, příp. stavební práce a veškeré další doklady nutné ke kolaudaci stavby.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Další vzájemné vztahy neupravené ve smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze písemně a to se souhlasem obou smluvních stran. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 provedeních, přičemž každé má platnost originálu.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují jejich oprávnění zástupci.

Dnem podpisu oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele nabývá smlouva o dílo účinnosti a objednatel i zhotovitel jsou svými projevy vázáni.

Za smluvní strany: V Táboře dne 11.5. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

OBEC KOŠICE
okr. Tábor
IČO: 252468

Jaromír Černý
starosta

PROFASTAV s.r.o.
U Čáпова двора 3036, 390 05 Tábor
IČO: 06239790, tel.: 777 131 700

Ing. Jaroslav Janoušek - jednatel