



## Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen půjčitel)

a

### **AUTOŠKOLA OMEGA s.r.o.**

sídlo: Kosmova 4721, 430 03 Chomutov  
adresa pro doručování: Kosmova 4721, 430 03 Chomutov  
IČ: 477 81 611  
DIČ: CZ47781611  
zastupuje: Josef Dvořák, jednatel  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3914  
(dále jen vypůjčitel)

#### I.

Půjčitel je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. 1911/1 o výměře 16816 m<sup>2</sup>, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

#### II.

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi pozemek, uvedený v čl. I., k bezplatnému užívání za účelem provozování cvičného hřiště pro autoškoly a dětského dopravního hřiště (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání.

#### III.

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky na dobu neurčitou.

#### IV.

1. Vypůjčitel zabezpečí úklid areálu včetně likvidace vzniklého směsného a nebezpečného odpadu.
2. Vypůjčitel zabezpečí údržbu vzrostlé zeleně a sekání trávy v areálu (min. 4 seče za rok).

3. Vypůjčitel zabezpečí nezbytnou údržbu předmětu výpůjčky (podle listu vlastnictví ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha), především vodorovného a svislého dopravního značení, výtlučky a čištění plochy od sněhu.
4. Stávající část pozemku p.č. 1911/1 bude užívána jako cvičná a zkušební plocha dle zákona č. 247/2000 Sb. v platném znění a vypůjčitel bere na vědomí povinnost umožnit i ostatním autoškolám v působnosti obce s rozšířenou působností (dále jen ORP), tedy statutárního města Chomutova, tuto plochu využívat. Půjčitel tímto rovněž dává souhlas vypůjčiteli, aby umožnil ostatním autoškolám v působnosti ORP Chomutov danou cvičnou plochu využít pro registraci dle platné legislativy.
5. Vypůjčitel bude zodpovídat za využívání cvičné plochy, umožní ji využívat i ostatním autoškolám ORP Chomutov a k tomu účelu zabezpečí objednávkový (rezervační) systém, provozní řád a pravidla řešící odpovědnost za vzniklé škody na majetku, věci a bezpečnost a ochranu zdraví včetně požárních předpisů.
6. Vypůjčitel bude účinně spolupracovat s půjčitelem pozemku na provozu areálu, opravách, údržbě a zajištění potřebných finančních prostředků.
7. Vypůjčitel bude aktivně spolupracovat s půjčitelem na pořádání dopravně-výchovných akcí.
8. Předmět výpůjčky nebude využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude pronajímán a ani převáděn ve prospěch třetí osoby.
9. Předmět výpůjčky nebude rovněž využíván za účelem parkování pro nákladní či osobní vozidla.
10. Změny na předmětu výpůjčky lze provést jen s písemným souhlasem vypůjčitele.

#### V.

1. Výpůjčka zaniká písemnou dohodou účastníků nebo níže uvedenými způsoby.
2. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že bude-li půjčitel potřebovat předmět výpůjčky pro svoji potřebu, může předmět výpůjčky požadovat vrátit zpět. Lhůta pro vrácení předmětu výpůjčky činí dva měsíce ode dne doručení výzvy půjčitele.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel užije věc v rozporu se smlouvou, nebo hrozí, či je způsobena na předmětu výpůjčky škoda.
4. Vypůjčitel je v případě zániku výpůjčky povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, pokud nebude s půjčitelem dohodnuto jinak. Vypůjčitel nemá ke dni skončení výpůjčky nárok na vyrovnání s půjčitelem podle míry zhodnocení pozemku.

#### VI.

Půjčitel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při výpůjčce. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn v termínu od **22.3.2016** do **8.4.2016**. Výpůjčka byla schválena usnesením Rady statutárního města Chomutova č. **214/16/1** ze dne **9.5.2016**.

## VII.

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaslání a doručování všech písemností, týkajících se jejich nájemního vztahu, se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany, vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesmérovala zpět k odesílateli.  
Vypůjčitel se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů pronajímateli změnu adresy svého bydliště a zejména změnu adresy pro doručování písemností.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova, a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží 3 a vypůjčitel 1 vyhotovení.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne : 12. 07. 2016

V Chomutově dne : 11. 7. 2016

.....  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Ing. Daniel Černý  
primátor

AUTOŠKOLA OMEGA S.R.O  
Kosmova 4721  
430 08 Chomutov (1)  
☎ 624 118  
IČ: 47781611 DIČ: CZ 47781611

.....  
AUTOŠKOLA OMEGA s.r.o.  
Josef Dvořák  
jednatel





**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

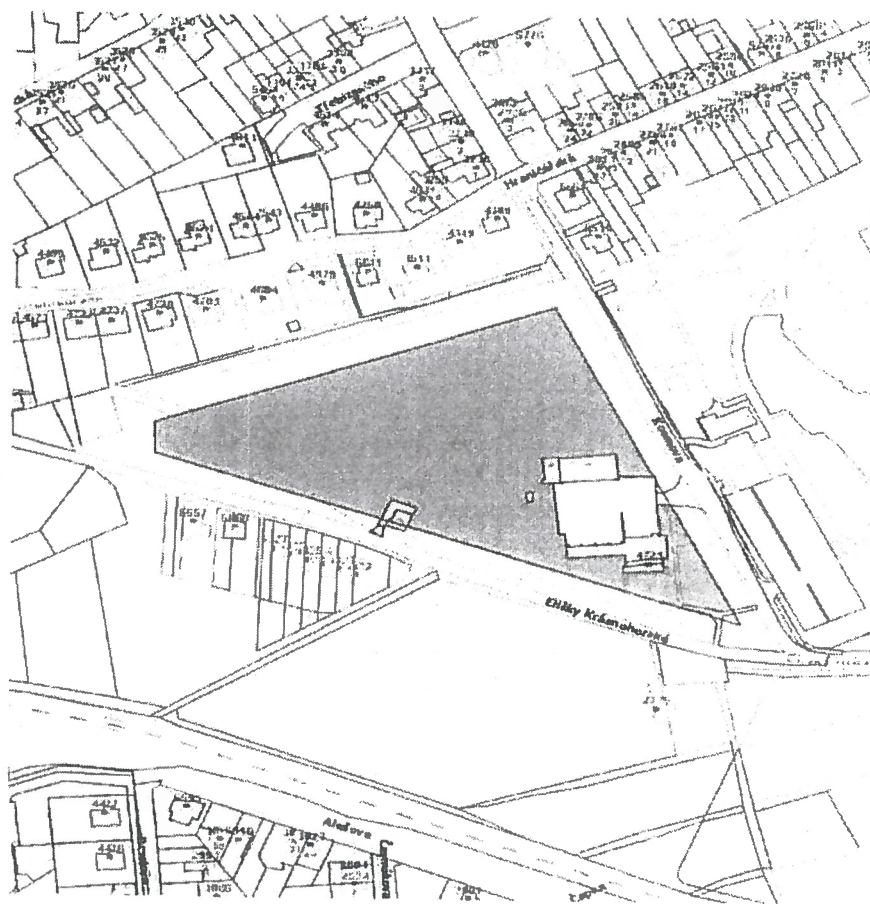
zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

**ZVEŘEJŇUJE**

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**ZÁMĚR**

- **vypůjčit pozemek p. č. 1911/1, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov, za účelem provozování autoškoly, parkování, jako manipulační plocha, k přístupu a příjezdu k objektům na pozemku.**



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník Miriam Procházková, tel. 474 637 473, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 18.3.2016

**Bc. Pavlína Kolářová**  
Odbor majetku města  
vedoucí úseku majetkoprávního

Vyvěšeno dne: 22 -03- 2016

Sejmuto dne: 08 -04- 2016

Elektronicky zveřejněno dne: 22 -03- 2016

Sejmuto dne: 08 -04- 2016

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA  
odbor majetku města

*Doplňující* *2016*

**Usnesení RaMěst č. 214/16:1 z 09.05.2016**  
**Výpůjčka pozemků**

---

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

výpůjčku pozemku p.č. 1911/1 o výměře 16 816 m<sup>2</sup>, k.ú. Chomutov II za účelem provozování cvičného hřiště pro autoškoly a dětského dopravního hřiště na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce, pro AUTOŠKOLA OMEGA s.r.o., Kosmova 4721, Chomutov, 430 03, IČ 47781611 dle podmínek, uvedených v důvodové zprávě pod bodem 1 – 8.

Vytisknout