

DODATEK Č. 1
K DOHODĚ O ZÚČTOVÁNÍ PLNĚNÍ (SLUŽEB)

2015/0145/MO.DSM

Uživatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČO: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Radomírem Nepilem, zástupcem starosty
(dále jen „*uživatel*“)

a

Majitel: Bytové družstvo NEGRELLI,
se sídlem na adrese: Prvního pluku 539/18, 186 00 Praha 8 - Karlín,
IČO: 024 81 081,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Ondřejem Durdákem, předsedou představenstva,
Filipem Sukem, místopředsedou představenstva,

družstvo zapsáno dne 27. prosince 2013 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: Dr 8078

(dále jen "majitel"),

(dále společně jen „*smluvní strany*“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 20. 2. 2015 Dohodu o zúčtování plnění (služeb) č. 2015/0145/MO.DSM (dále jen „*Dohoda*“), jejímž předmětem je souhlas majitele s poskytováním služeb za podmínek stanovených Dohodou v souvislosti s užíváním budovy čp. 539, na pozemku parc. č. 256 zapsané na LV č. 3048 pro k. ú. Karlín a na adrese Prvního pluku č. or. 18, 186 00 Praha 8.
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami k Dohodě tento „Dodatek č. 1“ (dále jen „*Dodatek*“).

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. IV a nahrazuje se tímto zněním:
 - „1. Platby provozních nákladů se stanovují dohodou smluvních stran a vychází z poměrného podílu plochy nebytových prostor užívaných uživatelem k celkové výměře budovy a vzhledem k počtu užívaných nebytových jednotek. Uživatel se bude podílet i na ostatních nákladech, které jsou spojeny s údržbou a opravami budovy, a to dle poměrného podílu plochy nebytových prostor užívaných uživatelem k celkové výměře budovy. Poměrný podíl plochy nebytových prostorů činí 27,75 %.
Režie – cena odvozená od účelně vynaložených nákladů dle poměrného podílu užívané plochy, avšak maximálně do 22 500 Kč ročně.
 2. V případě změny cen plateb provozních nákladů si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
 3. Příspěvek na provozní náklady budovy platí uživatel ročně a je splatný do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy majitele. Platby příspěvku budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: [REDACTED]
2. Ostatní ujednání Dohody zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Dohody.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží majitel a tři uživatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě, ani v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody a tohoto Dodatku v jejich plném znění dle zákona o registru smluv.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody včetně tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí uživatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 29. 1. 2014, č. Usn RMC 0073/2014

V Praze dne:

18. 12. 2017

Za uživatele:

Městská část Praha 8

Radomír Nepil



Za majitele:

Ondřej Durd'ák

předseda představenstva

Filip Suk

místopředseda představenstva

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 8078

Datum vzniku a zápisu:	27. prosince 2013
Spisová značka:	Dr 8078 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Bytové družstvo NEGRELLI
Sídlo:	Prvního pluku 539/18, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo:	024 81 081
Právní forma:	Družstvo
Předmět činnosti:	pronájem bytů a nebytových prostor, včetně základních služeb zajišťujících řádný provoz bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
předseda:	ONDŘEJ DURĎÁK, dat. nar. 22. června 1981 Prvního pluku 539/18, Karlín, 186 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 27. prosince 2013 Den vzniku členství: 27. prosince 2013 předseda
člen:	HEDVIKA CHROUSTOVÁ, dat. nar. 7. listopadu 1980 Prvního pluku 539/18, Karlín, 186 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 27. prosince 2013 Den vzniku členství: 27. prosince 2013
místopředseda:	FILIP SUK, dat. nar. 22. listopadu 1986 Prvního pluku 539/18, Karlín, 186 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 26. února 2015 Den vzniku členství: 26. února 2015
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Družstvo zastupuje navenek každý člen představenstva samostatně. Je-li právní jednání, který činí představenstvo, činěno v písemné formě, zastupují družstvo vždy dva členové představenstva společně
Základní členský vklad:	Základní členský vklad: 4 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.