

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o dílo
„Změna stavby – Kulturního střediska Omega Brno, Musilova 2a“

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 2017/2687/OŠK/64/01

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 023/2017

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Sídlo: Bratislavská 251/70, 601 47 Brno
Zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Ing. Kateřina Kalinová, místostarostka
ve věcech technických: Ing. Petr Rizner, vedoucí ORI
telefon, e-mail: [REDACTED]
IČ: 44992785
Banka: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Izolservis, spol. s r.o.

Zapsán v obchodním rejstříku: u KS v Brně, oddíl C, vložka 4126
Sídlo: Srbská 2741/53, 612 00 Brno
Zastoupený: Ing. Romanem Musilem, jednatelem společnosti
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Ing. Romanem Musilem, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Ing. Romanem Musilem, jednatelem společnosti
telefon, e-mail: [REDACTED]
IČ: 44016832
DIČ: CZ44016832
Banka: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

společně též jako „smluvní strany“
uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2017/2687/OŠK/64 „Změna stavby – Kulturního střediska Omega Brno, Musilova 2a“, uzavřené dne 26. 07. 2017, dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je změna závazku ze Smlouvy o dílo ze dne 26. 07. 2017 na zhotovení díla „Změna stavby – Kulturního střediska Omega Brno, Musilova 2a“, v rozsahu změnového listu č. 1: Vícepráce, méněpráce, ze dne 26. 06. 2018.
2. Změna závazku v rozsahu změnového listu č. 1 je realizována dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
3. V průběhu plnění veřejné zakázky byla zjištěna potřeba provedení změn Smlouvy o dílo specifikovaných níže. Jedná se o změny, které představují:
 - změny de minimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (v případě provedení více změn je rozhodný součet hodnot všech těchto změn).
4. Důvodem pro tuto změnu jsou „vícepráce“ a „méněpráce“.

Popis změny:

 - a) Při zahájení provádění omítek stěn a stropů včetně omítek vnějších stěn byly zjištěny velké nerovnosti stěn a stropů do 7 cm. Pro dodržení rovnosti stěn a stropů bylo nutné provést omítky ve více vrstvách (viz přiložené foto a rozpočet č. 1. – Příloha č. 1).
 - b) Před realizací podlahy 2. NP byla zjištěna nadměrná křivost a průhyb stropní konstrukce. Po provedení sondy a přepočtu statikem (viz přiložené Statické posouzení Ing. Dalibora Vrubela ze dne 14. 06. 2018 – Příloha č. 1) bylo prokázáno, že stávající konstrukce je nevyhovující v původní skladbě na normové zatížení knihovny. Je nutné provést odbourání vrstev až na stropní panely a provést novou skladbu (viz rozpočet č. 2 – Příloha č. 1).
 - c) Vzhledem k předpokládanému provozu a užívání objektu nebudou dodány betonové lavičky (viz rozpočet č. 3 – Příloha č. 1).

Absolutní hodnota kladných změn činí 185.873,12 Kč bez DPH, absolutní hodnota záporných změn činí 37.500,00 Kč bez DPH. **Hodnota změny závazku** ze Smlouvy o dílo **v rozsahu změnového listu č. 1** stanovená jako součet absolutních hodnot kladných a záporných změn činí 148.373,12 Kč bez DPH.

Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr změny a Statickým posouzením ze dne 14. 06. 2018 tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
5. Celkový cenový nárůst ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ, související se změnami v rozsahu změnového listu č. 1 při odečtení stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí **148.373,12 Kč bez DPH**.
6. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že čl. IV. Smlouvy o dílo s názvem „Cena díla“ se mění a nově zní takto:

„Cena díla se na základě výše uvedených skutečností zvyšuje a činí celkem bez daně z přidané hodnoty v korunách českých:
5.746.196,00 Kč bez DPH
(slovy: pět-milionů-sedm-set-čtyřicet-šest-tisíc-jednosta-devadesát-šest-korun-českých)

7. Tímto Dodatkem č. 1 se mění čl. III. Smlouvy o dílo s názvem „Doba plnění“:
Dokončení díla: **nejpozději do 31. 08. 2018**

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání sjednaná ve Smlouvě o dílo ze dne 26. 07. 2017 zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno, městská část Brno-sever.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly a že s jeho obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Doložka:

Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou městské části Brno-sever na schůzi č. 7/mimořádná schůze RMČ ze dne 18. 07. 2018.

V Brně dne 31. 7. 2018

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
oska
01 47 BRNO

Ing. Kateřina Kalinová, místostarostka
MČ Brno-sever

V Brně dne 21. 7. 2018

Za zhotovitele:

LTOLSEBMLC

Ing. Roman Musil,
jednatel

Příloha č. 1 – dle textu