

## Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

(u pronajímatele je tato smlouva evidována pod číslem **0303022614**)

kteřou podle ustanovení § 2302 a násl. a § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující smluvní strany:

1. **Město Třebíč**, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM-01-2011-16 ze dne 03.02.2011  
IČ: 002 90 629  
DIČ: CZ00290629  
Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. 6627950277/0100,  
var. symbol nájemné: 9056022614  
(dále jen pronajímatel)

a

2. **Monika Kašíková**, Palackého 260, 674 01 Třebíč  
Bankovní spojení: č. ú. 107-8643190297/0100  
IČ: 657 86 017  
(dále jen nájemce)

takto:

### I.

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 25 s pozemkem p. č. st. 49 o výměře 504 m<sup>2</sup> v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč a to na základě o zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání dále uvedenou část výše uvedené nemovité věci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

**Předmětem nájmu je prodejna o výměře 32 m<sup>2</sup> a sklad se soc. zařízením o výměře 9,75 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí uvedeného domu. Celkem 41,75 m<sup>2</sup>.**  
(dále též „pronajatý prostor“ nebo „prostor sloužící k podnikání“).

Pronajímatel pronajatý prostor odevzdá nájemci nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy.

2. Pronajímatel přenechává výše uvedený pronajatý prostor nájemci do dočasného užívání na základě rozhodnutí rady města Třebíče **za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to zřízení a provozování masérského a relaxačního salónu.** Nájemce prohlašuje, že výše uvedený pronajatý prostor bude sloužit k jeho podnikání.
3. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.  
Porušení této povinnosti je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem s možností pronajímatele od této smlouvy odstoupit a pronajímatel může rovněž vyúčtovat nájemci za toto porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v tomto případě má pronajímatel vůči nájemci

právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## II.

1. Nájemní vztah se sjednává s účinností ode dne 01.11.2014 a jeho trvání se určuje na dobu **neurčitou**.
2. Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel přenechává prostory uvedené v čl. I této smlouvy nájemci ve stavu způsobilém k ujednanému účelu jejich užívání. S technickým stavem pronajatého prostoru se nájemce seznámil před podpisem této smlouvy.

## III.

1. Nájemné se platí v ujednané výši. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran v rámci platných předpisů a výše čistého nájemného bez provozních nákladů činí

**ROČNĚ: 24.000 Kč**  
Čtvrtletně 6.000 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné bude s účinností od kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém byla uzavřena tato smlouva, pravidelně ročně automaticky navyšováno o částku odpovídající příslušné míře inflace v ČR vykazované příslušným statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Tedy vždy počátkem kalendářního roku zjistí pronajímatel uznanou míru inflace pro ČR za předchozí kalendářní rok a o tuto částku se automaticky výše ročního nájemného z předchozího roku s účinností na tento kalendářní rok navýší. Pronajímatel novou výši nájemného písemně sdělí nájemci do 31.03. každého roku. Nájemce se zavazuje, že novou výši nájemného bude respektovat a takto upravené nájemné hradit. Případný rozdíl nájemného za I. čtvrtletí (pokud nájemce již nájemné za I. čtvrtletí uhradil v jiné výši) uhradí nájemce pronajímateli spolu se splátkou nájemného za měsíc duben.
3. Na základě výslovné domluvy smluvních stran bude roční nájemné nájemcem pronajímateli **hrazeno čtvrtletními splátkami** vždy do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, jehož se nájemné týká (15.01., 15.04., 15.07., 15.10.), a to v převodním příkazem na výše uvedený účet města Třebíče nebo v hotovosti do pokladny města.
4. **Nájemné za období od 01.11.2014 do 31.12.2014 ve výši 4.000 Kč** uhradí nájemce na výše uvedený účet pronajímatele do 15.11.2014.
5. Smluvní strany se dohodly, že částka bude zaplacená dnem jejího připsání na účet pronajímatele.  
Za každý započatý měsíc prodlení nájemce s placením nájemného může pronajímatel vyúčtovat nájemci smluvní pokutu v částce odpovídající 10% z dlužné částky nájemného. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v tomto případě má pronajímatel vůči nájemci právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na věci nebo v ní (§ 2234 občanského zákoníku).

#### IV.

1. Veškeré provozní náklady budou hrazeny z vlastních prostředků nájemce (spotřeba vody, odvedení srážkových vod, el. energie, vytápění, odvoz odpadu apod.). Nájemce si nejdéle do 3 dnů po převzetí prostor zajistí na své jméno a na vlastní náklady přepis elektroměru. Veškeré provozní náklady budou včas a řádně hrazeny z vlastních prostředků nájemce.
2. V pronajatých nebytových prostorách je umístěn hlavní vodoměr a odečtový vodoměr, který měří spotřebu vody v v budově a v pronajatých prostorách. Hlavní vodoměr má na sebe hlášen Jiří Drašar, a. s., Velkomeziříčská 1121, Třebíč (správce celé budovy č. p. 25 na ul. 9. května v Třebíči), který bude nájemci přeúčtovávat spotřebu vody dle odečtového vodoměru. Nájemce si na základě této smlouvy dohodne se společností Jiří Drašar, a. s. způsob úhrady nákladů na spotřebovanou vodu.
3. Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady likvidaci odpadů, vyprodukovaných v pronajatých nebyt. prostorách.
4. Nájemce je povinen hradit část nákladů na odvedení srážkových vod na základě faktury vystavené pronajímatelem.

#### V.

1. **Po dobu nájmu provádí vlastním nákladem běžnou údržbu a opravy pronajatého prostoru nájemce**, ledaže se k ní zavázal pronajímatel. Běžnou údržbou se rozumí především opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy a výměny podlahových krytin a výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, výměny žárovek, zářivek, vypínačů, zásuvek, osvětlovacích těles, výměny a opravy kohoutů a ventilů na rozvodech vody, ústředního topení, opravy vodovodních výtoků, vodovodních baterií, sprch a sprchových baterií, ohřivačů vody, umyvadel, výlevek, dřezů, záchodových mís, splachovačů, sifonů, opravy radiátorů ústředního topení, nátěry, výmalba včetně opravy omítek, tapetování, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů, stěn, čištění zanesených odpadů. Ostatní údržbu pronajatého prostoru a jeho nezbytné opravy provádí vlastním nákladem pronajímatel.
2. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání pronajatého prostoru.
3. Nájemce je i bez zvláštního ujednání povinen užívat pronajatý prostor jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné a další v této smlouvě uvedené platby.
4. Nájemce oznámí pronajímateli, že pronajatý prostor má vadu, kterou má odstranit pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání pronajatého prostoru zjistit mohl.
5. Souhlasí-li pronajímatel, může nájemce zřídit třetí osobě k pronajatému prostoru užívací právo; souhlas pronajímatele musí být udělen písemnou formou. Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k pronajatému prostoru bez souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu. Užívací právo lze třetí osobě zřídit jen na dobu nájmu prostoru sloužícího podnikání; k odchýlnému ujednání se nepřihlíží. Umožní-li nájemce užívat pronajatý prostor třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

6. Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku pronajatého prostoru, jakož i přístup k němu nebo do něj za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby pronajatého prostoru. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
  7. Nájemce má právo provést změnu pronajatého prostoru jen s předchozím souhlasem pronajímatele, jinak poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Souhlas pronajímatele musí mít písemnou formu. Změnu pronajatého prostoru provádí nájemce na svůj náklad. Provede-li nájemce změnu pronajatého prostoru bez souhlasu pronajímatele, uvede pronajatý prostor do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu pronajatého prostoru.  
Nájemce je povinen požádat pronajímatele o souhlas se změnou v pronajatém prostoru v písemné žádosti, v níž bude specifikován požadavek na provedení změny v pronajatém prostoru s doložením příslušných dokladů, které pronajímatel sdělí nájemci na jeho požádání.  
V souladu s kladným rozhodnutím pronajímatele bude do této nájemní smlouvy zakotven formou písemného dodatku způsob vypořádání zhodnocení pronajatého prostoru, přičemž se v této fázi bude vycházet z orientační ceny uváděné v požadavku nájemce. Podmínkou pro zahájení prací na změně v pronajatém prostoru je uzavření uvedeného písemného dodatku k této smlouvě.  
Po řádném ukončení všech prací (např. kolaudace) souvisejících s požadovanou opravou nebo investicemi, nájemce předloží pronajímateli přesnou kalkulaci konečné ceny.  
Smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě o nájmu, v němž bude mimo jiné upřesněna konečná vzájemně písemně odsouhlasená cena vynaložených nákladů nájemcem.  
V případě, že v okamžiku ukončení nájemního vztahu nebudou náklady spojené se změnou v pronajatém prostoru a jeho zhodnocením zcela (nebo zčásti) vypořádány, nájemce se tímto zavazuje uzavřít s městem Třebíčí, jako pronajímatelem, do 90 dnů ode dne skončení tohoto nájemního vztahu darovací smlouvu, na základě které nájemce daruje ke dni uzavření darovací smlouvy městu Třebíčí nevypořádanou hodnotu zhodnocení věci - jedná se zde o smlouvu o budoucí smlouvě darovací, a nebo v této lhůtě písemně sdělí městu Třebíčí, že se nároku na vypořádání zhodnocení vzdává a poté uzavře s městem Třebíčí dohodu o vzdání se tohoto svého práva nájemce – jedná se zde o smlouvu o budoucí smlouvě. Pro případ, že tento závazek ve stanovené lhůtě uzavřít darovací smlouvu s městem Třebíčí (jako pronajímatelem na základě této smlouvy o nájmu) nájemce poruší a ve stanovené lhůtě nedoručí ani písemné sdělení o vzdání se nároku na vypořádání městu Třebíčí a neuzavře s ním související dohodu o vzdání se práva, má město Třebíč právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši nevypořádaného zhodnocení věci se splatností do 30 dnů po doručení jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v tomto případě má pronajímatel vůči nájemci právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.  
Závazek nájemce darovat městu Třebíčí nevypořádanou hodnotu zhodnocení ke dni ukončení užívacího vztahu či vzdání se nároku na toto zhodnocení nemá nájemce v případě, kdy nájemní vztah skončí z důvodu, který nájemce nezavinil nebo kdy skončení nájemního vztahu nemohl nájemce sám ovlivnit.
8. Další práva a povinnosti nájemce plynou především z občanského zákoníku.

## VI.

Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje především přenechat pronajatý prostor nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu a udržovat pronajatý prostor v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat.

Další práva a povinnosti pronajímatele plynou především z občanského zákoníku.

## VII.

### 1. Tento nájemní vztah může být ukončen:

- A. Písemnou dohodou k dohodnutému datu
- B. Písemnou výpovědí, doručenou druhé smluvní straně.

U **nájmu na dobu neurčitou**, má strana právo jej vypovědět bez uvedení důvodu v šestiměsíční výpovědní době; má-li však strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční; trvá-li nájem po dobu delší než pět let a vzhledem k okolnostem strana nemohla předpokládat, že druhá strana nájem vypoví, je výpovědní doba vždy šestiměsíční. **Ve výpovědi** musí být vždy uveden její důvod – pokud nejde o situaci popsanou v úvodu předchozí věty – text před středníkem; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **Pronajímatel je dále oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby:**

- a) neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele pronajatý prostor do původního stavu v případě, kdy nájemce provede změnu pronajatého prostoru bez souhlasu pronajímatele (§ 2220 občanského zákoníku)
- b) neuposlechne-li nájemce písemné výzvy pronajímatele k řádnému užívání pronajatého prostoru v případě, kdy nájemce pronajatý prostor užívá takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci (§ 2228 odst. 1 a 2 občanského zákoníku)
- c) hrozí-li v případě uvedeném v předchozím bodu b) naléhavě vážné nebezpečí prodlení, aniž pronajímatel nájemce vyzval k nápravě (§ 2228 odst. 3 občanského zákoníku)
- d) v případě, že nájemce nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, kdy má pronajímatel právo postupovat stejně, jak je uvedeno shora v bodu b).

**Ve výpovědi** musí být vždy uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

Nájem lze dále vypovědět z dalších důvodů uvedených v občanském zákoníku (např. § 2222 občanského zákoníku).

### C. Písemným odstoupením od smlouvy:

- a) stanoví-li tak zákon
- b) z těchto důvodů ujednaných smluvními stranami: poruší-li strana tuto smlouvu podstatným způsobem (co je považováno za podstatné porušení smlouvy je především uvedeno v textu této smlouvy a v dalších případech bude posuzováno ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku), a to pouze pokud toto porušení nezakládá důvod ukončení této smlouvy jiným způsobem dle výše uvedených ustanovení tohoto odstavce 1. článku VII. této smlouvy.  
Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

- 2. Při skončení nájmu **odevzdá nájemce pronajímateli pronajatý prostor** v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže pronajatý prostor zanikl nebo se znehodnotil; odevzdáním se rozumí i předání vyklizené nemovité věci. Byl-li při odevzdání pronajatého prostoru nájemci pořízen zápis obsahující popis pronajatého prostoru, přihlédně se při odevzdání pronajatého prostoru pronajímateli také k němu. Pronajatý prostor musí být nájemcem pronajímateli předán **v den skončení nájemního vztahu a pokud nájemní vztah skončil výpovědí bez výpovědní doby nebo odstoupením, do 10 dnů ode dne doručení výpovědi nebo odstoupení** od smlouvy druhé smluvní straně. Pokud nájemce pronajatý prostor pronajímateli ve sjednaném termínu v řádném stavu nepředá, tedy bude v prodlení s jeho řádným předáním, je

pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v tomto případě má pronajímatel vůči nájemci právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Do dne vyklizení a předání prostoru pronajímateli a jejich převzetí pronajímatelem je nájemce povinen hradit pronajímateli platby za užívání výše uvedených prostor ve stejné výši a za stejných podmínek, jak by je byl povinen hradit kdyby tento smluvní vztah trval.

3. V době tří měsíců před skončením nájmu, je-li stranám den skončení nájmu znám, umožní nájemce pronajatého prostoru, který má být znovu pronajat, zájemci o nájem přístup k pronajatému prostoru v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti nájemce a pronajímatele; pronajímatel oznámí nájemci návštěvu v přiměřené době předem.

## VIII.

Po celou dobu užívání nemovitosti je nájemce povinen včas, řádně a vlastním nákladem zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných předpisů.

## IX.

1. Pokud tato smlouva konkrétní věc neřeší, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných právních předpisů, především občanského zákoníku. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.
2. Tato nájemní smlouva nabude platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Nájemce prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy a osoba jednající za nájemce prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu podepsat a tento smluvní vztah uzavřít.
3. Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemného dodatku ke smlouvě, jako dodatku výslovně označeného a pořadově číslovaného a to pokud v textu této smlouvy není pro konkrétní situaci výslovně ujednáno jinak.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu této smlouvy v návaznosti na změnu právní úpravy upravující nájem prostoru sloužícího k podnikání – bude provedeno formou dodatku smlouvy.
5. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou nájemci doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Nájemce je povinen jakékoliv její změny ihned pronajímateli písemně sdělit a tyto společně s pronajímatelem zapracovat do textu této smlouvy dodatkem ke smlouvě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti nájemci nebo jestliže nájemce její doručení jakkoli zmaří, má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání (§ 573 občanského zákoníku). Pokud bude pronajímatel doručovat písemnost sám a nájemce písemnost nepřevzme nebo její doručení jinak zmaří, bude za den doručení písemnosti považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky v místě sídla nájemce nebo se jinak dostane do sféry vlivu nájemce.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek  
Nájemce bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pronajímatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje o něm (ní) za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, případně i pro účely právních jednání v souvislosti s tímto smluvním vztahem.
7. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:  
Záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání byl zveřejněn od 17.06.2014 do 03.07.2014.  
O pronájmu nájemci rozhodla za pronajímatele rada města dne 23.09.2014, usnesením č. 5/23/RM/2014.

V Třebíči 06.10.2014

V Třebíči 06.10.2014

Nájemce:

Pronajímatel:  
Město Třebíč

.....  
Monika Kašíková

.....  
Mgr. Pavel Pacal, místostarosta

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 0303022614, uzavřené dne 06.10.2014 mezi městem Třebíč, IČ 00290629, jako pronajímatelem a Monikou Kašíkovou, Palackého 260, Třebíč, IČ 65786017, jako nájemcem, na užívání prostor sloužících podnikání v objektu na ul. 9. května č. p. 25 v Třebíči.

### I.

Smluvní strany se na základě Smlouvy o koupi závodu, uzavřené dle § 2175 obč. zákoníku dne 07.06.2018 mezi Monikou Kašíkovou, Palackého 260, Třebíč, IČ 65786017 a LexFin s. r. o., Rybná 716, Praha, IČ 29361371, dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy:

V záhlaví nájemní smlouvy v bodu 2 se na straně nájemce vypouští:

„Monika Kašíková, Palackého 260, 674 01 Třebíč

Bankovní spojení: č. ú. 107-8643190297/0100

IČ 65786017

(dále jen nájemce)“

a nahrazuje se:

**„LexFin s. r. o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, zastoupená Mgr. Radkou Kolouchovou Davidovou, jednatelkou**

**Bankovní spojení: 9323686001/5500**

**IČ 29361371**

**DIČ CZ29361371**

**(dále jen nájemce)“**

### II.

1. Veškerá práva a závazky, vyplývající z výše cit. smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny a přecházejí na nového nájemce LexFin s. r. o.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí výše cit. smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel.

V Třebíči dne 20.07.2018

V Třebíči dne 20.07.2018

Nájemce

Pronajímatel  
Město Třebíč

.....  
Monika Kašíková

.....  
Ing. Marie Černá, místostarosta (pověřena  
k podpisu na základě usnesení zastupitelstva  
města č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016)

.....  
LexFin s. r. o.  
Mgr. Radka Kolouchová Davidová