

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1.

#### SMLUVNÍ STRANY

<b>OBJEDNATEL</b>	<b>statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1</b>
statutární zástupce:	Mgr. Miroslav Brabec, starosta MO Plzeň 1
adresa:	alej Svobody 60, 323 00 Plzeň
IČO:	000 75 370
DIČ:	CZ00075370
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., č. ú. 4841830277/0100
ISDS:	2dibh62

dále jen **objednatel**

a

<b>ZHOTOVITEL</b>	<b>SYMONTA s. r. o.</b>
se sídlem:	K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň
zastoupený:	xxxxxxxxxx
IČO:	26349043
DIČ:	CZ26349043
bankovní spojení:	ČSOB, a.s., č.ú.: 178584621/0300
ISDS:	qft5rxg

dále jen **zhotovitel**.

### 2.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby pro stavbu „**Instalace systému nuceného větrání s rekuperací v objektu 90. MŠ, Západní 7, Plzeň**“ (dále jen „dílo“), a to vše dle níže uvedené specifikace.
- 2.2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.
- 2.3. Tato smlouva je uzavírána na základě objednatelem vyhlášeného výběrového řízení týkajícího se veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „**Projektová dokumentace - Instalace systému nuceného větrání s rekuperací v objektu 90. MŠ, Západní 7, Plzeň**“.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, spočívající v provedení těchto činností s hmotným či nehmotným výsledkem:

2.4.1. **Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“)**

2.4.1.1. Zpracování projektové dokumentace PDPS pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, vypracované pro skutečnou realizaci stavby v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na CD ve formátech .pdf a .dwg). Projektová dokumentace (dále též jen „PD“) bude zpracována po předchozím provedení zaměření v objektu pro potřeby zpracování PD a bude obsahovat výkresovou, textovou a dle potřeby i statickou část. Projektové práce se budou týkat především:

- zpracování pasportu stávajících otopných těles (zjištění stávajícího stavu, zakreslení do půdorysů),
- zpracování návrhu kompletní rekonstrukce ÚT,
- provedení výpočtu tepelného výkonu dle jednotlivých místností,
- provedení výpočtu hydraulické stability otopného systému včetně návrhu nastavení druhé regulace radiátorových ventilů – stávající radiátorové ventily budou v návrhu uvažovány stávající, pokud nebudou vyhovovat, budou navrženy nové radiátorové armatury,
- zpracování návrhu nového výkonu otopných těles dle optimalizovaného teplotního spádu s dodržением normových požadavků dle ČSN 73 0540 – 2 a požadavků vyhl. 410/2005 Sb., se zohledněním Metodického pokynu pro větrání škol vydaného Ministerstvem životního prostředí pro hospodárnost, který doporučuje navrhovat průtok venkovního vzduchu trvale přiváděného do učeben v době pobytu žáků - množství stanoveno podle bilance CO<sub>2</sub> ve větraném prostoru: min. množství venkovního vzduchu [m<sup>3</sup>/h.žáka] pro MŠ (děti 3 – 6 let) = min. 10 m<sup>3</sup>/h. na žáka. (max. koncentrace CO<sub>2</sub> do 1 500 ppm),
- návrh prvků řešení hydraulické stability mezi jednotlivými pavilony a zdrojem tepla (RTD, vyvažovací armatury, směšovací stanice, apod.),
- stávající dožití rozvody topné vody budou nahrazeny novými rozvody topné vody po povrchu,
- stávající rozvody teplé a studené vody a cirkulace budou ponechány stávající (PD řešit nebude),
- pro návrh nových radiátorů bude kladen důraz na požadavek jejich hygienické nezávadnosti (možnost pravidelné údržby bez jejich demontáže),
- součástí PD bude návrh oddělení rozvodů vody a cirkulace pro byt (Domino) se zajištěním samostatného měření odběru: rozvody SV a TV a CIR TV v hospodářském pavilonu budou upraveny tak, aby bylo dosaženo nezávislosti provozu bytu na provozu mateřské školy. Ohřev TV bude zajištěn osazením boileru v prostoru bytu,
- Návrhu instalace rekuperačních vzduchotechnických jednotek do všech místností s pobytem dětí (učeben) tak, aby byla zajištěna kvalita vnitřního prostředí dle vyhlášky č. 410/2005, o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- Zpracování částí PD: - vzduchotechnika
  - elektroinstalace a měření a regulace
  - vytápění
  - stavební úpravy

2.4.1.2. Svolávání jednání za účelem upřesnění dokumentace, případně kontroly průběhu zpracovávání díla, a to za účasti objednatele a účasti dotčených orgánů.

2.4.1.3. Zpracování seznamu právních předpisů a technických norem použitých při zhotovení díla.

2.4.1.4. Zhotovitel je povinen zpracovat jako součást díla zásady organizace výstavby (ZOV) včetně postupů výstavby.

2.4.1.5. Zhotovitel je povinen zpracovat jako součást díla podmínky pro zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

2.4.1.6. Vypracování povodňového anebo havarijního plánu, je-li relevantní k předmětu díla.

#### 2.4.2. Zpracování samostatného neoceněného a oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr

- 2.4.2.1. Zpracování neoceněného soupisu prací vč. výkazu výměr s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby jako součást PDPS a **zpracování samostatného oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr** s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby v 1 vyhotovení v písemné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu MS excel. Soupisy budou vyhotoveny v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZVZ“).
  - 2.4.2.2. Při zpracování soupisu prací vč. výkazu výměr je zhotovitel povinen zachovávat členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP), který vydal ÚRS Praha s uvedením pořadového čísla položky, kódu položky (devítimístný kód – pokud je toto možné), popis položky, měrné jednotky, jednotkové ceny a ceny celkem. U bouracích prací budou uvedeny jednotkové i celkové hmotnosti sutí. U položek zajištění likvidace odpadu budou uvedeny ceny za uložení odpadu na skládku s rozlišením dle druhu odpadu.
  - 2.4.2.3. Výsledné hodnoty uváděné ve výkazu výměr musí být zhotovitelem doloženy přehledným a řádným podkladem pro výpočet množství měrných jednotek.
  - 2.4.2.4. U každého soupisu prací s výkazem výměr zhotovitel doloží neoceněnou rekapitulaci nákladů stavby po objektech, přičemž u každého objektu bude uveden šestimístný číselný kód zařídění dle Klasifikace stavebních děl CZ – CC, vydané Českým statistickým úřadem a veřejně přístupné na [www.czso.cz](http://www.czso.cz).
- 2.5. V souvislosti s vlastní realizací stavby se zhotovitel zavazuje v případě potřeby **vykonávat pro objednatele autorský dozor projektanta** po dobu realizace předmětné stavby, a to v rozsahu nutném pro její řádnou realizaci.
- 2.5.1. Objednatel vyzve zhotovitele k výkonu autorského dozoru a zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost objednateli nebo zhotoviteli stavby vždy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl o součinnost požádán.
  - 2.5.2. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel není povinen žádat o výkon autorského dozoru a zároveň je zhotovitel srozuměn, že předmětná stavba nemusí být realizována.
  - 2.5.3. Objednatel není oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění autorského dozoru v případě, že stavební práce na stavbě, která měla být realizována na základě PDPS dle této smlouvy, nebudou zahájeny do tří (3) let ode dne nabytí právní moci vydaného stavebního povolení.

### 3.

#### PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Dílo bude provedeno za podmínek stanovených touto smlouvou a pokynů ze strany objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 3.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal veškerou dokumentaci k provedení díla pod názvem „PD - Instalace systému nuceného větrání s rekuperací v objektu 90. MŠ, Západní 7, Plzeň“ a že se s ní podrobně seznámil a rovněž tak s rozsahem a povahou díla, provedl kontrolu obsahu podkladů a jejich vzájemného souladu a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- 3.3. Dále rovněž potvrzuje, že k předložené dokumentaci nemá žádných připomínek a že je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu.

- 3.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má příslušnou kvalifikaci pro provedení díla dle § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla splnit požadavky objednatele uvedené v tomto článku níže.
- 3.6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.7. Na nevhodnou povahu převzatých věcí nebo na nevhodné pokyny objednatelů je zhotovitel povinen upozornit objednatele písemně.
- 3.8. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně platnými právními předpisy, technickými kvalitativními podmínkami (TKP), platnými ČSN, technickými podmínkami (TP) schválenými Ministerstvem dopravy ČR.
- 3.9. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo v členění odpovídajícím požadavkům jednotlivých příslušných správních orgánů.
- 3.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v zájmu objednatele s využitím co nejoptimálnějších řešení z hlediska technického, časového i ekonomického.
- 3.11. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo zpracované na základě této smlouvy bude použito jako součást zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na dodávky a proto se zavazuje dílo zpracovat dle odstavců 2.4.1. a 2.4.3. v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tak, že **projektová dokumentace a výkazy výměr nebudou obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků a materiálů, cenu** (vyjma vyhotovení položkových rozpočtů s uvedením cen pro potřeby objednatele), **popř. odkazy na dodavatele a výrobce**. Z uvedeného důvodu je zhotovitel povinen výrobky a dodávky podrobně popsat a uvést jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o vlastní realizaci stavby mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
- 3.12. Objednatel nebo jím pověřený zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu jeho zpracování. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k posouzení nedokončené dílo do tří pracovních dnů od výzvy objednatele.
- 3.13. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 3.14. Veškeré odborné práce je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou odbornou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatelům povinen předložit.
- 3.15. Stavba bude vedena pouze po pozemcích ve vlastnictví statutárního města Plzně.
- 3.16. Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem návrhy a informovat objednatele o stavu rozpracované projektové dokumentace, a to zejména:
- v případě nesouhlasného stanoviska správců sítí nebo orgánů státní správy, nebo vlastníka, popř. správce pozemku,
  - v případě nutnosti přeložky některé z dotčených inženýrských sítí, která by navýšila náklady stavby.
- 3.17. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude dotčenými orgány státní správy nebo účastníky územního či stavebního řízení vyžadováno doplnění projektové dokumentace, zajistí toto doplnění bezodkladně na své náklady i po termínu předání projektové dokumentace. Cena za takové případné doplnění projektové dokumentace je již součástí ceny za projektové práce sjednané v čl. 4. této smlouvy.

- 3.18. Zhotovitel se zavazuje, že pokud do doby realizace předmětné stavby vstoupí v platnost nové předpisy, zhotovitel zajistí jejich uplatnění v rámci realizace stavby, a to při výkonu autorského dozoru dle odst. 2.5. této smlouvy.
- 3.19. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

#### 4.

#### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za řádně a včas dokončené dílo „**PD - Instalace systému nuceného větrání s rekuperací v objektu 90. MŠ, Západní 7, Plzeň**“, definované v čl. 2. této smlouvy, byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a činí:

4.1.1.	Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)	182 000,00 Kč
4.1.2.	Oceněný a neoceněný soupis prací s výkazy výměr	15 000,00 Kč
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>197 000,00 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>41 370,00 Kč</b>
	<b>Celkem včetně DPH 21%</b>	<b>238 370,00 Kč</b>

(slovy: dvě stě třicet osm tisíc tři sta sedmdesát korun českých)

Odměna zhotovitele za výkon autorského dozoru bude písemně sjednána v jednotkové ceně Kč/hod ještě před započítáním samotného výkonu autorského dozoru, přičemž zhotovitel se zavazuje, že jednotková cena nepřesáhne částku 400,00 Kč/hod bez DPH.

- 4.2. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.3. Cena díla se sjednává jako cena pevná a konečná. V případě, že se zhotovitel během plnění smlouvy stane plátcem DPH, bude odměna zhotovitele za zatím nedokončené fáze projektu navýšena o platnou sazbu DPH.
- 4.4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla dle čl. 2 této smlouvy, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a splněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem.
- 4.5. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla, vyjma správních poplatků za vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a ostatních souvisejících rozhodnutí správních úřadů.
- 4.6. Cena díla bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), přičemž zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury vždy do 15 dnů po řádném dokončení jednotlivých částí díla uvedených v
- 4.6.1. Část ceny díla dle odst. 4.1.1. tohoto článku po řádném dokončení a předání zpracované projektové dokumentace PDPS, dle odst. 5.2. této smlouvy.
- 4.6.2. Část ceny díla dle odst. 4.1.2. tohoto článku po řádném dokončení a předání neoceněného a oceněného soupisu prací s výkazy výměr dle odst. 5.3. této smlouvy.

- 4.7. Odměna za výkon autorského dozoru dle odst. 2.5. této smlouvy bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury po dokončení výkonu autorského dozoru, tzn. do 15 dnů po řádném dokončení a předání stavby jejím zhotovitelem, přičemž přílohou faktury musí být objednatelům odsouhlasený počet hodin výkonu autorského dozoru.
- 4.8. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.
- 4.10. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž lhůta splatnosti počne běžet až doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.12. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.

## 5.

### DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, MÍSTO PŘEDÁNÍ

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (část díla) jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla (části díla) bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2. odst. 2.4.1. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději **do 31. 10. 2018** (v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na CD ve formátech .pdf a .dwg)).
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2. odst. 2.4.2. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději **do 14 dnů** od odevzdání díla dle čl. 2 odst. 2.4.1. (neoceněný a oceněný soupis prací 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě na CD ve formátech .xls, .pdf).
- 5.4. Místo předání díla: Úřad městského obvodu Plzeň 1, alej Svobody 60, 323 00 Plzeň.
- 5.5. Termíny plnění dle tohoto článku jsou termíny nejzazší. Zhotovitel je oprávněn předat částí díla v členění shora uvedeném i před uplynutím sjednaných termínů.
- 5.6. Po skončení provádění díla (části díla) bude vždy zpracován předávací protokol, jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde pouze k faktickému předání díla (části díla) objednateli.
- 5.7. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakoukoliv vadu, a to až do doby jejího úplného odstranění zhotovitelem.
- 5.8. Případný autorský dozor bude dokončen dnem řádného dokončení stavby prováděné dle PDPS. Zhotovitel je povinen po dokončení výkonu autorského dozoru vyhotovit soupis skutečně odpracovaných hodin a předat jej objednateli k odsouhlasení.

## 6.

### LICENCE

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu díla specifikovanému v čl. 2 této smlouvy, spočívající v oprávnění dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v neomezeném rozsahu.
- 6.2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla zcela splacené právo dílo užívat. Objednatel toto právo přijímá.
- 6.3. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě.
- 6.4. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.
- 6.5. Objednatel je oprávněn dílo, jeho název či označení autora jako poskytovatele upravit, změnit nebo užit dílo bez uvádění autorství.
- 6.6. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.
- 6.7. Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení a to i opakovaně.
- 6.8. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin objednatelem pořízených na základě této licence.

## 7.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 7.3. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v trvání **do dne dokončení stavby, prováděné dle PDPS**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby, realizované na základě PDPS za vady, které způsobila chyba ve stavební dokumentaci.
- 7.6. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla (části díla) bez vad a nedodělků.

- 7.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednateli uznává. Současně musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší, než 15 pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 7.9. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku díla.
- 7.10. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem se výslovně neuplatní § 2618 občanského zákoníku.
- 7.11. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 7.12. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Zhotovitel je povinen slevu z ceny díla uhradit objednateli ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k poskytnutí slevy.

## 8.

### ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla dle této smlouvy až do okamžiku jeho předání objednateli. Dílo (část díla) se stává vlastnictvím objednatele jeho převzetím ze strany objednatele.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých vadami díla.
- 8.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu, že dílo nebude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, včetně předpisů k jejich provedení, v souladu s normami ČSN nebo jinými technickými normami, nebo povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.

## 9.

### SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1. V případě porušení povinností dle této smlouvy má bez ohledu na zavinění zhotovitele objednatel nárok na zaplacení smluvních pokut dle tohoto článku ze strany zhotovitele. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit kumulativně.
- 9.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli v případě prodlení se splněním lhůt smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny části díla bez DPH:
- dle čl. 4.1.1 této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení při prodlení se splněním lhůty sjednané v čl. 5. odst. 5.2. této smlouvy,
  - dle čl. 4.1.2 této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní dne prodlení při prodlení se splněním lhůty sjednané v čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy,
- 9.3. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakémkoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele.
- 9.4. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nijak nedotýká nároků na náhradu škody.



- 9.5. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 9.6. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.
- 9.7. Objednatel je oprávněn namísto smluvní pokuty požadovat slevu z ceny díla, a to ve výši, v jaké by měl právo na smluvní pokutu dle odst. 9.2. tohoto článku. O uplatněnou slevu z ceny díla je zhotovitel povinen snížit tu fakturovanou část ceny díla, k jejímuž vyúčtování dojde po doručení oznámení objednatele o uplatnění slevy z ceny díla.

## **10. PLNÁ MOC**

- 10.1. Plná moc objednatele (zmocnitele) pro zhotovitele k zastupování objednatele v řízení před příslušnými orgány či institucemi za účelem získání všech vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, popř. další vyjádření orgánů a institucí, která jsou nutná k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a zajištění vydání takových rozhodnutí či povolení místně příslušného stavebního úřadu, která budou tímto úřadem vyžadována pro možnost realizace předmětné stavby v požadovaných parametrech, zejména, aby zhotovitel za objednatele v dané věci jednal a přijímal doručované písemnosti, bude vystavena samostatně a předána zhotoviteli po podpisu smlouvy.

## **11. ZMĚNA SMLOUVY**

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to druhé straně ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.

## **12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 12.1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem, tj. poruší-li jedna ze smluvních stran smlouvu podstatným způsobem.
- 12.2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 12.3. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 12.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení.
- 12.5. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se dle této smlouvy považuje skutečnost, že zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti dle této smlouvy a neprovede nápravu ani k písemné výzvě objednatele.
- 12.6. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatelů se považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než 60 dnů.

- 12.7. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

### 13.

#### KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 13.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:                   **XXXXXXXXXX**  
Tel.: XXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXX

Za zhotovitele:                   **XXXXXXXXXX**  
Tel.: XXXXXXXXXXXX  
e-mail: [XXXXXXXXXX](#)

- 13.2. Pokud dojde ke změně adresy sídla či e-mailové adresy smluvní strany nebo dojde ke změně osoby odpovědné jednat za smluvní stranu ve věci této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že takovou změnu neohlásí, nese veškeré důsledky a případné škody, které v této souvislosti vzniknou.

### 14.

#### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 12.2. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 12.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzní, na úřední desce, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem (např. zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1 a Nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů General Data Protection Regulation (GDPR)..
- 12.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 12.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

- 12.8. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a tři (3) si ponechá objednatel.
- 12.9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Plzni dne 18. 7. 2018

V Plzni dne 26. 7. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

XXXXXXXXXX

**Jiří Uhlík, MBA**

místostarosta MO Plzeň 1

na základě plné moci č.j. UMO1/29234/14  
ze dne 2. 12. 2014

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX