



Č.j.: S-944/18

SMLOUVA O NAPOJENÍ OBJEKTU ZABEZPEČENÉHO ELEKTRONICKOU ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZACÍ / PZTs / DO SYSTÉMU PULTU CENTRALIZOVANÉ OCHRANY /PCO/ S GPRS SIGNÁLEM

uzavřená mezi

<i>Objednavatel</i>	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace		
<i>Sídlo</i>	Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000		
<i>Zastoupený</i>	[REDACTED]		
<i>IČO</i>	70994234	<i>DIČ</i>	CZ70994234
<i>Bankovní spojení</i>	[REDACTED]	<i>Č. účtu</i>	[REDACTED]
<i>Telefon na objekt:</i>	[REDACTED]		
<i>E-mail:</i>	[REDACTED]		
<i>Objekt:</i>	kancelář SŽE č. NP108 v objektu SŽDC, s.o. s místním názvem ATÚ Chomutov (Nádražní 3425, 430 03 Chomutov)		
<i>Korespondenční adresa:</i>	SŽDC, s.o. – SŽE Hradec Králové Územní správa Ústí nad Labem Čajkovského 2309/98 400 01 Ústí nad Labem		

dále jen objednavatel

a

<i>Obstaravatel</i>	SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o.		
<i>Sídlo</i>	Revoluční 177/5, 400 01 Ústí nad Labem		
<i>Zastoupený</i>	[REDACTED]		
<i>IČO</i>	627 41 390	<i>DIČ</i>	CZ62741390
<i>Bankovní spojení</i>	[REDACTED]	<i>Č. účtu</i>	[REDACTED]
<i>Telefon</i>	[REDACTED]		
<i>E-mail:</i>	[REDACTED]		

dále jen obstaravatel či SBA spol. s r.o

I.
Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je napojení objektu objednavatele do systému PCO provozovaného obstaravatelem a následné střežení tohoto objektu.
- 2) Účelem smlouvy je znemožnit nebo minimalizovat možnost narušitele poškodit či poškozovat objekt objednavatele (v části či jako celek) a zařízení, věci nebo zboží v objektu objednavatele, případně i ochrana života a zdraví oprávněných osob ve střeženém objektu, dle okolností a povahy zákroku, za pomoci donucovacích prostředků, služební zbraně apod. dle zákonných norem, poté předání narušitele Policii ČR.
- 3) K naplnění předmětu této smlouvy se obstaravatel zavazuje za dále dohodnutých a stanovených podmínek:
 - a) Napojit objekt : do systému PCO obstaravatele GPRS přenosem signálu.
 - b) Po obdržení signálu PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém) o narušení objektu bez zbytečného odkladu zajistit okamžitý výjezd zásahové skupiny k objektu, která na místě provede účinná opatření v souladu s účelem této smlouvy.
 - c) Při vzniku poruchy PZTS, nebude-li ji organizace provádějící servis schopna ihned odstranit na základě požadavků objednavatele, zabezpečí na nezbytně nutnou dobu fyzickou ostrahu jedním bezpečnostním pracovníkem nebo autohlídkou zásahové jednotky **pultu centralizované ochrany obstaravatele**.
 - d) Pokud nebude po 15 hod. záznam o předání objektu do střežení na monitorovacím zařízení PCO, zajistit vyrozumění osob dle Přílohy č 1.
- 4) **Objednavatel se na základě této smlouvy zavazuje:**
 - a) Platit SBA spol. s r.o. ve sjednaných termínech za poskytované služby smluvní cenu.
 - b) Při zjištění poruchy PZTS zajistit její neprodlené odstranění k tomu oprávněnou organizací. Je-li touto organizací SBA spol. s r.o., pak provést její okamžité vyrozumění o poruše.

II.
Práva a smluvní povinnosti stran

1) **Objednavatel se zavazuje předat obstaravateli:**

- a) pro zajištění úkolů vyplývajících z této smlouvy poskytnout všechny podklady, které jsou nutné k zařazení uvedeného objektu do systému PCO (plány, dokumentace k PZTS) jakož i další informace, které jsou v tomto směru využitelné (příloha č. 1)
Umožnit zástupci obstaravatele, popřípadě firmě oprávněné provádět instalaci, údržbu a opravy PZTS, vstup do objektu za účelem shora uvedené činnosti a za účelem seznámení se s dispozicemi objektu i členům zásahové skupiny.
- b) objekt vybavený odpovídajícím mechanickým zábranným systémem (mříže, bezpečnostní zámky, apod.). Instalace bezpečnostního zařízení (=PZTS) je provedena jen organizací k této činnosti oprávněnou. Všechny prvky PZTS musí splňovat podmínky pro provoz dle platných norem a musí být homologovány pro použití v ČR.
- c) souhlasí s tím, aby členové zásahové jednotky obstaravatele v případě signalizace jednoznačného narušení objektu – zpráva na Pult Centrální Ochrany ALARM-OBJEKT NARUŠEN zóna ..., TÍSEŇ, SABOTÁŽ, VÝPADEK 230 V, do objektu vstoupili za účelem zadržení narušitele, a tím také za účelem ochrany majetku objednavatele.
Pro případ nutného vstupu do objektu objednavatele (požár, vloupání apod.) předat obstaravateli klíče od přístupových cest do objektu. Viz příloha č. 2.
- d) neprodleně informovat obstaravatele o změnách, které by mohly ovlivnit účinnost ochrany objektu pomocí PZTS (opravy, úpravy v objektu, deaktivace, aktivace PZTS).
- e) předávání objektu pod ochranu PCO a jeho vyjímání z ochrany způsobem, který je stanoven při zaškolení jednotlivých uživatelů. Toto školení provede firma, která napojí PZTS v objektu do systému PCO.
- f) zabezpečit bezporuchový chod PZTS, a to její údržbou a odbornou obsluhou osobami, které mají pro tuto činnost potřebná oprávnění, schopnosti a předpoklady, aby vyloučil nebo omezil případné závady a plané poplachy. Objednavatel uděluje souhlas se sdělováním informací o stavu PZTS servisním pracovníkům, kteří mohou provádět údržbu PZTS objednavatele
- g) zabezpečit pravidelné kontroly stavu provozuschopnosti a funkčnosti PZTS oprávněnou organizací, s kterou má uzavřenou garanční nebo pozáruční servisní smlouvu. Výsledek kontrol musí být zaznamenán v knize provozu PZTS.

2) **Obstaravatel se zavazuje:**

- a) upozornit neprodleně na zjištěné nedostatky v podkladech získaných od objednavatele (viz III/1 písm. a) a na nedostatky zabezpečení objektu s tím, že stav zabezpečení bude při výjezdech iniciativně ze strany obstaravatele prověřován.
- b) o narušení objektu neprodleně informovat určenou osobu objednavatele, pokud ji lze dosáhnout (telefonicky dle adres v Příloze č. 1)

- c) neprodleně informovat objednatele o poruchách PZTS indikovaných na PCO (výpadek 230 V, porucha zálohového zdroje PZTS apod.).
- d) archivovat pro potřeby obou stran dokumentaci o monitorovaných dějích na objektu, zejména o signálech narušení objektu a případných zásazích zásahové skupiny a na požádání objednatele mu dokumentaci předložit.
- e) služby budou vykonávány vyškolenými, uniformovanými pracovníky, viditelně označenými, kteří jsou povinni na žádost objednatele se prokázat služebním průkazem s osobním identifikačním číslem.
- f) prověřovat své pracovníky a osoby použité k plnění vlastních úkolů při plnění této smlouvy zejména s ohledem na jejich bezúhonnost a spolehlivost v zájmu prevence porušování povinností, majetkové delikvence a úniku informací o klientovi.
- g) zachovávat ve vztahu k osobám rozdílným od smluvních stran přísnou mlčenlivost o skutečnostech týkajících se objednatele, jeho objektu, vybavení klientely a obchodních partnerů, personálních poměrů apod., s nimiž se při plnění této smlouvy seznámí.
- h) mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno platné pojištění vlastní odpovědnosti při plnění závazků a povinností podle této smlouvy a pojištění za škody způsobené v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- i) zajistit objednateli přístup do online aplikace MojePCO.

3) Vyjmutí objektu objednatele ze systému PCO

- a) Dojde-li k závadám na PZTS, pro které nelze provádět ochranu pomocí PCO nebo dojde-li k závažným závadám v ostatních ochranných systémech.
- b) Jestliže vykazuje PZTS stejnou poruchu po dobu 48 hodin (plané poplachy, ztráta komunikace apod.).
- c) Jestliže objednatel opakovaně neplní povinnosti o předávání objektu do ochrany PCO a vyjímání objektu z ochrany PCO.
- d) Při neplnění platebních podmínek.

4) Odpovědnost obstaravatele za způsobené škody

Obstaravatel odpovídá za škodu na majetku objednatele nebo třetí osoby, způsobí-li ji pracovník obstaravatele při plnění svých úkolů vyplývajících z této smlouvy (při vedení zásahu, zadržení narušitele apod.).

- a) Obstaravatel nezodpovídá za škody vzniklé na majetku do služeb nezahrnutém, nezabezpečeném PZTS, taktéž nezodpovídá za škody na majetku zahrnutém do služeb, jestliže tyto jsou přímým nebo nepřímým důsledkem ohně s výjimkou ohně, za jehož příčiny obstaravatel podle obecných předpisů odpovědný je.
- b) Poskytování služeb ze strany obstaravatele může být částečně nebo zcela přerušeno nebo ukončeno v případě vyšší moci, jako např. v případě válečné události, vzpoury, povstání nebo v jiných případech, které nemůže obstaravatel ovlivnit. Dále obstaravatel nezodpovídá za škody způsobené špatnou funkcí sítí GSM a znemožnění přenosu dat do PCO.

Odpovědnost obstaravatele za způsobené škody dle odstavce a), b) se jinak řídí obecně platnými právními předpisy.

III.

Platební podmínky

- 1) Cena za uvedenou ochranu objektu a případnou činnost zásahové skupiny, dle I. 3. a, b, se stanovuje paušálním měsíčním poplatkem:

Měsíční poplatek : 740 ,-Kč bez DPH

- 2) Cena za služby dle I. 3. c. této smlouvy činí 120,- Kč za každou započatou hodinu služby bezpečnostního pracovníka nebo 0,-Kč za činnost kontaktní pohyblivé hlídky při provedení jedné kontroly, po telefonickém vyznění kontaktních osob.
- 3) Cena za jeden výjezd zásahového vozidla činí 300,-Kč bez DPH
- 4) Fakturace za poskytované služby bude prováděna bezprostředně po skončení měsíce, ve kterém byly služby odebrány, a to s 30-ti denní splatností s tím, že při nedodržení termínu splatnosti bude objednateli vystaven úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 5) K ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.
- 6) V případě vyjmutí objektu z ochrany z některých výše uvedených případů se obstaravatel zavazuje, že objednateli odečte z účtované platby částku odpovídající době, po kterou došlo k vyjmutí z ochrany.
- 7) Stane-li se obstaravatel nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) a/nebo pokud daňový doklad vyhotovený obstaravatelem bude obsahovat číslo bankovního účtu, na které má být objednatелеm plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů (zveřejněno správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu §96

ZDPH), je objednavatel oprávněn z finančního plnění předepsaného k úhradě daňovým dokladem uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně obstaravatele. O provedení takové úhrady musí být obstaravatel písemně informován nejpozději do konce doby splatnosti daňového dokladu. Nastoupením skutečností uvedených v předchozí větě není dotčena povinnost objednavatele uhradit finanční plnění, které je základem daně za podmínek podle Smlouvy a vystaveného daňového dokladu.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
- 2) Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle objednavatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 3) Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které obstaravatel neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude objednavatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení obstaravatele objednavateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Obstaravatel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit objednavateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.
- 5) Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní dobou.
- 6) Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemné výpovědi.
- 7) V případě závažného porušení závazků z této smlouvy vyplývajících mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit s účinky jejího okamžitého zrušení.
- 8) Ustanovení této smlouvy lze upravovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými dodatky k této smlouvě. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou shodných výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9) Objednavatel bere na vědomí, že telefonické hovory mezi ním a obstaravatelem jsou nahrávány.
- 10) Obstaravatel uděluje souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely plnění obsahu smlouvy a zasilání obchodních sdělení.

Souhlas s celým obsahem smlouvy je stvrzen podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

30. 07. 2018

V Ústí nad Labem dne _____ 2018



objednavatel



obstaravatel



Příloha č. 1
ke smlouvě o napojení technicky zabezpečeného objektu do systému
pultu centralizované ochrany
Č.j.: S-944/18

Uživatel (majitel) objektu : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
objekt : kancelář SŽE č. NP108 v objektu SŽDC, s.o. s místním
názvem ATÚ Chomutov (Nádražní 3425, 430 03 Chomutov)
telefon : [REDACTED]

Vyrozumění

jméno	[REDACTED]
telefon	[REDACTED]
jméno	[REDACTED]
telefon	[REDACTED]
jméno	[REDACTED]
telefon	[REDACTED]

Ostatní informace:

dodavatel EZS (servis):	HAKO plus, s.r.o.
odpovědný pracovník:	[REDACTED]
telefon:	[REDACTED]
montáž vysílače NAM Regee:	HAKO plus, s.r.o.

Poznámka: tel. spojení na středisko PCO SBA spol. s r. o. Ústí nad Labem:

[REDACTED]

