

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** ST SERVIS s.r.o.  
se sídlem: Zašovská 784, 757 01 Valašské Meziříčí  
zastoupený: Miroslavou Wrzeckou, jednatelkou  
IČ: 633 22 528  
DIČ: CZ 63322528  
Zapsaná: v OR u KS v Ostravě vložka C 13456  
dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** PROCHÁZKA – stavební firma spol. s r.o.  
se sídlem: Veleslavínova 1022/4, 702 00 Moravská Ostrava  
zastoupený: Ing. Ladislavem Procházkou, jednatelem  
IČ: 253 89 599  
DIČ: CZ 25389599  
Bankovní ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: v OR u KS v Ostravě vložka 17679  
Zapsaná: v OR u KS v Ostravě vložka 17679  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Procházka, jednatel společnosti  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. arch. Ondřej Vysloužil, autorizovaný architekt

dále jen „zhotovitel“

dále též obecně „smluvní strany“

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele a provést potřebné průzkumy na akci „**Opravy krytého bazénu Valašské Meziříčí** (dále též „dílo“ nebo „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se závěry znaleckého posudku č. 351-02/2015, nabídkou ze dne 29.1.2016 a touto smlouvou.
2. Oprava krytého bazénu bude zahrnovat :
  - a) Odstranění dlažeb a části obkladů v půdorysu 1. NP – m.č. 113-120, 126-129a, 131-132, 134, 139, 140a, 141a, 142a, 143 – 147, 151, 157, 164, 169
  - b) Oprava potěrů (pevnost v tlaku 21,5MPa a provedení nové stěrkové hydroizolace, nových dlažeb a části obkladů v půdorysu 1. NP v místnostech - m.č. 113-120, 126-129a, 131-132, 134, 139, 140a, 141a, 142a, 143 – 147, 151, 157, 164, 169, pro odsání nahromaděné vody na vodorovné hydroizolaci budou provedené čerpací jímky s kontrolovaným odsáváním vody, které budou po odsání vody zrušené a zabetonované.
  - c) Plošnou sanaci stěn hydraulické plošiny a vstupního schodiště včetně nového zateplení obkladů
  - d) Výměna vany slané vířivky a její napojení na stávající technologii úpravy vody
3. Dílo bude provedeno v tomto rozsahu:
  - a) **Projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele:**  
Projektová dokumentace bude obsahovat :
    - Půdorys bouracích prací - mapuje vše, co se bude v interiéru 1.NP bourat a stěhovat a v jakém rozsahu
    - Půdorys nových konstrukcí - zakreslení nových konstrukcí, jejich rozsahu s odkazem na nové skladby v interiéru 1.NP a vstupního schodiště
    - Řezy - 2 řezy objektem, kde bude znázorněna skladba konstrukcí - nově navržená správná skladba v interiéru 1.NP a vstupního schodiště

- Skladby podlahových konstrukcí - návrh správných skladeb zasažených konstrukcí podlah a stěn, včetně návrhu jejich sanace v interiéru 1.NP a vstupního schodiště
- Návrh nových obkladů ve spolupráci s arch. Ferencem (pokud Villeroy&Boch potvrdí, že nejsou stávající obklady v prodeji)

Dokumentace pro výběr zhotovitele bude v podrobnosti dle Vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb, Přílohy č. 6 Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- b) Potřebné průzkumy** – nutné provést místní šetření za účelem ověření technických parametrů a kót předané dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření a popis pevně zabudovaných zařízení, zařizovacích předmětů, výplní stěn a příslušenství k vyklizení, demontáži a uskladnění, provedení fotodokumentace a termovize za účelem určení rozmístění podlahového topení v půdoryse, v návaznosti na rozmístění podlahového topení, určení míst sond pro provedení čerpacích jímek v podlahách k ověření rozsahu zatečení ke kontrolovanému odsávání vody, ověření dostupnosti obkladů, ze kterých je bazén proveden, konzultace s autorem návrhu Ing. arch. Dušanem Ferencem
4. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zhotovitelem předána 6 x v tištěné podobě a 1x v digitalizované formě, se zajištěním ochrany proti virům. Výkazy výměr a položkové rozpočty budou zhotovitelem předány 2 x v tištěné podobě a 1x v digitalizované formě, se zajištěním ochrany proti virům. Smluvní strany se dohodly, že elektronická podoba jednotlivých dílčích částí projektové dokumentace bude předána 1x ve formátu PDF(výkresová část),DOC(textová část),XLS(tabulková část). Případné vícetisky budou uplatněny samostatnou objednávkou.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených osob.
  7. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržet zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména § 44, odstavec 11 – tzn. dílo – projektová dokumentace, včetně rozpočtu nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
  8. Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby „Opravy krytého bazénu Valašské Meziříčí“.
  9. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je projektová dokumentace určena.
  10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  11. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedenou projektovou dokumentaci bez vad převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. III. této smlouvy.

### III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně projektové dokumentace, vč. výkazu výměr a položkových rozpočtů, dle článku II. této smlouvy takto:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>170 000,- Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>35 700,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH:</b>	<b>205 700,- Kč</b>
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání díla objednateli.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění předmětu díla specifikovaném v článku II. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

#### IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena po předání a převzetí díla, na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem.
2. Faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle uvedeném v článku I. této smlouvy nebo zaslána poštou na adresu uvedenou shora. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku, nebo má jiné vady obsahu. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
4. Termín úhrady je splněn dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele vedený pod č. 373713783/0300 v ČSOB a.s..

#### V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat dílo v termínu do 8 týdnů od podpisu této smlouvy.
2. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele dle článku I. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

#### VI. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít jako dokumentaci pro výběr zhotovitele, dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 230/2012 Sb. a samotnou realizaci akce „**Opravy krytého bazénu Valašské Meziříčí**“
2. Zhotovitel poskytne záruku na jakost projektové dokumentace s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování projektové dokumentace v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I této smlouvy bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatel.
5. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
6. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřena autorizačním razítkem zhotovitele a uložena u objednatele.

#### VII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla, a to ve výši 0,05% z celkové částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. V případě poskytnutí díla třetí osobě v rozporu s odst. 10, čl. II této smlouvy má objednatel právo účtovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení zadavatele v zadávacím řízení realizovaném na základě zpracované projektové dokumentace (která je předmětem díla), a to v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správné řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

6. Pokud vinou vady projektové dokumentace (jedno kterékoliv jeho částí) dojde ke zvýšení smlouvené ceny mezi dodavatelem stavby a objednatelem, rozumí se opravy stavby, která je předmětem projektové dokumentace vymezená v článku II., bod 2a) až 2d), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu vypočítanou následovně: o kolik % bude navýšena cena realizace stavby z výše uvedených důvodů, stejné % z ceny projektové dokumentace bude činit smluvní pokuta. Tato smluvní pokuta bude účtována po ukončení realizace stavby a určení konečné výše dodatečných stavebních prací vzniklých z výše uvedených důvodů.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.

### **VIII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla déle než 2 týdny nebo v rozporu s touto smlouvou poskytne projektovou dokumentaci třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s uhrazením faktury déle než dva týdny
4. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.

### **IX. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. V případě, že na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, bude poskytnuta dotace, zavazuje se zhotovitel dále spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatelem dotace.
3. Podklady: Dokumentace skutečného provedení stavby Krytý bazén Valašské Meziříčí, novostavba objektu bude objednatelem zhotoviteli předána při podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen projednat a nechat odsouhlasit návrh řešení s objednatelem. Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 3 dny předem objednatele ke společné schůzce, která se uskuteční v sídle objednatele dle článku I. této smlouvy. O jednání provede zhotovitel písemný zápis, který zhotovitel předá všem zúčastněným.
5. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované projektové řešení na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
7. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel průběžně konzultovat návrhy řešení. Minimálně 7 pracovních dní před konečným tiskem díla předá zhotovitel jedno kompletní paré objednateli ke kontrole a dále kompletní dokumentaci digitálně ve formátu PDF. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 3 pracovních dní od předání dokumentace ke kontrole.
8. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele na adrese uvedené shora. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady.
9. Objednatel se zavazuje dodanou projektovou dokumentaci použít výlučně pro účel, ke kterému je určena.
10. V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění, je povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy.
11. Obě smluvní strany se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, vč. provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby. Tímto není dotčena povinnost objednatele stanovena zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel na výzvu objednatele je povinen zodpovědět dotazy, které budou případně vzneseny při výběrovém řízení na zhotovitele a budou se týkat projektové dokumentace. Při tom je povinen dodržovat zákonem stanovené termíny.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu v listinné podobě, jinak jsou neplatné.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy, pokud ze smlouvy nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení takovým, které bude nejvíce odpovídat účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého nebo nevymahatelného ustanovení a které bude platné, účinné a vymahatelné.
3. Výklad jednotlivých ustanovení smlouvy, jakož i výklad obsahu práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, bude proveden vždy podle jejich jazykového vyjádření. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout jen tehdy, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji podepisují.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Valašském Meziříčí dne 20.3.2016

V Ostravě dne 20.3.16

ST SERVIS s.r.o.

**ST SERVIS s.r.o.**  
Krásno nad Bečvou  
Zašovská 734  
757 01 Valašské Meziříčí  
IČO: 63322528 DIČ: CZ63322528  
tel. 571 613 613, 571 618 615

Miroslava Wrzecká, jednatelka  
-objednatel-

PROCHÁZKA – stavební firma spol. s r.o.

Ing. Ladislav Procházka  
-zhotovitel-  
P. PROCHÁZKA - STAVEBNÍ FIRMA, spol. s r.o.  
702 00 OSTRAVA, Věslavínova 4  
tel.: 596 114 692  
DIČ: CZ25389599