

Oblastní nemocnice Náchod a.s., se sídlem Purkyňova 446, Náchod, PSČ 547 69, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd. B. vložka 2333 IČ 26000202, DIČ CZ6999004900, účet u Komerční banky pob.Náchod č.78-8883900227/0100 zastoupená Ing. Ivanou Uřešovou, MBA, předsedkyní představenstva dále jen ONN,jako **nájemce**, na straně jedné

a

1122 s.r.o., se sídlem Verněřovice 165, 549 82 Verněřovice, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd.C.vložka 24781, IČ 27539661, DIČ CZ27539661,jednatel MUDr. Radek CVRČEK jako **podnájemce**, na straně druhé dohodli

smlouvu o podnájmu nebytových prostor

I.

ONN a.s. má v nájmu budovu č.p. 91 v Broumově podle nájemní smlouvy ze dne 2.1.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2005, kde Královéhradecký kraj jako pronajímatel udělil nájemci písemný souhlas k přenechání předmětu smlouvy do podnájmu.

II.

ONN a.s. přenechává podnájemci na dobu určitou **od 1.1.2018 do 31.12.2020** nebytové prostory v budově nemocnice v Broumově, č.p. 91 v k.ú. a obci Broumov. Jedná se o tyto místnosti s číselným označením:

Ordinace č.2, místnost číslo 107, o ploše	15,19m²
Sesterna č.2, místnost číslo 106, o ploše	13,56m²
Čekárna č.1, místnost číslo 105, o ploše	15,67m ² x0,5= 7,835m²
Soc. zázemí o ploše	60,05m ² x0,28= 16,814m²

Celkem **53,399m²** (x 550,-Kč) =,-Kč/ za rok.

k provozu nestátního ambulantního zdravotnického zařízení.

S přihlédnutím k ročním mírám inflace za rok 2014- + 0,4 %, 2015 + 0,3 %,2016 + 0,7 % a 2017 + 2,5 se částka navyšuje na **30 525,-Kč**

III.

ONN a.s. přenechává MUDr. Radku Cvrčkovi na dobu 3 let (slovy tři let) do podnájmu výše uvedené nebytové prostory k provozu nestátního ambulantního zdravotnického zařízení **za úhradu ve výši 30 525 ,-Kč ročně**, kterou podnájemce zaplatí ONN a.s., v měsíčních splátkách.

Podnájemce se zavazuje splácet nájemci, **úhradu za podnájem** v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **.....,-Kč**, a za prokazatelné **náklady spojené s poskytováním služeb v pravidelných měsíčních paušálních splátkách** (náklady na DA, náklady na Výtahy, náklady na Trafo, náklady na Letní a Zimní údržbu,náklady na odvoz komunálního odpadu) **ve výši-Kč** , předem vždy k 5. dni příslušného kalendářního měsíce, na jeho účet u Komerční banky a.s., pobočka Náchod č. 78-8883900227/0100, VS 27539661 (IČ podnájemce).

Celkem měsíčně za podnájem a za prokazatelné náklady spojené s poskytováním služeb zaplatí podnájemce částku ve výši--Kč.

Nájemce a podnájemce se dále dohodli na úhradě za teplo, teplou užitkovou vodu, za vodné a stočné a za elektrickou energii v částce odpovídající podílu z celkových nákladů domu č.p. 91 v Broumově stanovenému podle podílu z celkové vytápěné plochy všech nebytových prostor v budově č.p. 91. Nájemce bude účtovat podnájemci úhradu za služby daňovým dokladem-fakturou pravidelně měsíčně. Podnájemce se zavazuje zaplatit cenu za služby na účet č. 788883900227/0100 u Komerční banky, a.s., pobočka Náchod, pod VS 27539661, do 14ti dnů od doručení daňového dokladu – faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3.den po odeslání.

IV.

ONN a.s. si vyhrazuje právo úpravy ceny podnájmu, pokud se změní cena nájmu od KHK.

V.

Přenechané nebytové prostory jsou ve stavu umožňujícím smluvené užívání. Nájemce je povinen nebytové prostory udržovat v tomto stavu vlastním nákladem. Podnájemce je povinen hradit vlastním nákladem drobné opravy a obvyklé udržovací náklady v rozsahu vl.nař.č. 258/1995 Sb. Podnájemce se zavazuje provádět stavební opravy a úpravy pronajatých nebytových prostor jen po předchozím souhlasu pronajímatele a nájemce.

Podnájemce je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést nájemce. Při porušení této povinnosti odpovídá podnájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat nebytové prostory pro vady, jež nebyly včas nájemci oznámeny. Podnájemce je povinen snášet omezení v užívání nebytových prostor v rozsahu nutném pro provedení jejich oprav a udržování. Jestliže podnájemce vynaložil na nebytové prostory náklady při opravě, ke které je povinen nájemce, má nárok na náhradu těchto nákladů, jestliže nájemce bez zbytečného odkladu opravu neobstaral, ačkoliv mu byla oznámena její potřeba.

Podnájemce je povinen pečovat o to, aby na nebytových prostorech nevznikla škoda. Podnájemce je povinen dodržovat v nebytových prostorech všechny povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, o protipožární ochraně, o ochraně životního prostředí a jeho jednotlivých složek (ovzduší voda, zemědělský půdní fond atd.) a hygienické normy. Nájemce neodpovídá za provoz podnájemce v přenechaných nebytových prostorech. Podnájemce je povinen udržovat přenechané nebytové prostory v čistotě.

Podnájemce je oprávněn umístit na domě označení své provozovny na místě a způsobem předem dohodnutým s nájemcem.

VI.

Podnájemce není povinen platit úhradu za podnájem, pokud pro vady věcí, které nezpůsobil, nemohl pronajaté nebytové prostory užívat dohodnutým způsobem. Při omezeném užívání nebytových prostor z tohoto důvodu má nárok na slevu na úhradě za podnájem.

VII.

Smluvní strany mohou zrušit podnájemní smlouvu dohodou nebo výpovědí. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu. **Výpovědní lhůta činí 1 měsíc** a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Smlouva o podnájmu nebytových prostor je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

IX.

Nájemce a podnájemce se dále dohodli, že revize hasicích přístrojů, elektro revize a podobně, bude nájemce zajišťovat centrálně s tím, že tato služba bude následně v poměrné části (týkající se prostor dle podnájemní smlouvy) přefakturována podnájemci a dále, že podnájemce nemůže výše uvedené prostory dále pronajímat.

X.

Podnájemce svým podpisem smlouvy stvrzuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Náchodě dne 11.04.2018
Za nájemce:

Ing. Ivana Urešová, MBA
Předsedkyně představenstva

Ve Vernéřovicích dne 02.07.2018
Za podnájemce:

MUDr. Radek CVRČEK
jednatel 1122 s.r.o.