



SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2018-108

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno
odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem
oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve
znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických:
za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM):

[REDACTED]
za Provozní středisko 0620 Sedlec (PS 0620):

[REDACTED]
- ve věcech BOZP: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. VV TOP s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14125

Sídlo: Podolská 1739/38, Brno 628 00

IČ: 49977202

DIČ: CZ49977202

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ctiborem Pokorným, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ctibor Pokorný, jednatel, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: Ctibor Pokorný, jednatel, tel. [REDACTED]
[REDACTED]

E-mai

Datová schránka: ak5bfg8

Adresa pro doručování: Podolská 1739/38, Brno 628 00

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Opravy střech b.č. 88,89,90 a stavební opravy b.č. 68,85,87,100 Kasárna Sedlec a b.č. 62 Dostavba Letiště Náměšť nad Oslavou**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je odstranění závad na budovách č. 68, 85, 87, 88, 89, 90, 100 Kasárna Sedlec a b.č. 62 Dostavba Letiště Náměšť nad Oslavou v posádce Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Opravy střech b.č. 88,89,90 a stavební opravy b.č. 68,85,87,100 Kasárna Sedlec a b.č. 62 Dostavba Letiště Náměšť nad Oslavou**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění: Podrobná specifikace je určena v příloze č. 1 smlouvy.
- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při

- vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 185 454,50 Kč bez DPH

- (slovy: **jeden milion jedno sto osmdesát pět tisíc čtyřicet a padesát čtyři 50/100 korun českých**).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 248 945,45 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 434 399,95 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději **do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy**. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): **dnem předání a převzetí staveniště**.

- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do **80 kalendářních dnů od zahájení prací**.
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky dle předchozí domluvy.
- 4.5. Místem plnění jsou vojenské objekty Kasárna Sedlec CE 06-17-02 budovy č. 68, 85, 87, 88, 89, 90, 100 a Dostavba Letiště Náměšť nad Oslavou CE 06-17-47 budova č. 62 v posádce Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- k předání staveniště;
 - poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.1 Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.

- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný na staveništi oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli již v průběhu provádění prací oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho strážení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při

- zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid
- 5.20. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat písemně e-mailem na adresu: [REDAKCE] a záznamem do stavebního-montážního deníku) TDO (kontaktní osoba) k provedení kontroly. Jestliže se (TDO) nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.
- 5.21. Smluvní strany se dohodly, že záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami je přípustná za předpokladu, že a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší, c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a d) objednatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7

Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 *pracovní dny* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla dle čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu :
- Provozní středisko 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou
- Záhlaví faktury bude vyplněno:
- Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
- Příjemce : Provozní středisko 0620 Sedlec, Vícenice u Náměště nad Oslavou, 675 71 Náměšť nad Oslavou.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní

úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) označení „faktura – daňový doklad“;
- b) evidenční číslo daňového dokladu;
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
- e) IČO, DIČ smluvních stran;
- f) předmět dodávky a název díla;
- g) den vystavení faktury a datum splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli;
- h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hrát pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění**

odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 0,5 mil. Kč. Smlouvu (potvrzení o smlouvě) týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla čl. 4.3. smlouvy sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla vč. DPH.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.7. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

- 11.8. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.9 nebo 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.20. smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum narození, číslo občanského průkazu) a seznam typů a registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace

a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy část kvalifikace, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;

- b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
- c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne, není-li doručována datovou schránkou..
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst.1 písm.b) nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl.6 odst.1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č.101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovával osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.7. Kontrolní orgán Vojenského útvaru 2427 Sedlec, Vícenice u Náměště n/O (dále jen „kontrolní orgán“) provádí kontrolní činnost k zajištění bezpečnosti utajovaných informací před kompromitujícím vyzařováním informačních systémů a elektronických prostředků se všemi subjekty v areálu letiště.
- 14.8. Zhotovitel zabezpečí, že v prostorech jím či jeho poddodavateli užívaných v souvislosti s realizací této zakázky nebudou instalovat nebo provozovat technické prostředky využitelné

- k provádění tzv. pasivního odposlechu (prostředky schopné záznamu, přenosu, analýzy elektromagnetického spektra apod.) v objektech, které v areálu základny využívají ke své činnosti.
- 14.9. Zhotovitel musí umožnit vstup kontrolním orgánům do prostoru, který využívají ke své činnosti, za účelem provedení kontroly, zda se v těchto prostorech nenachází technické prostředky schopné záznamu, přenosu, analýzy elektromagnetického spektra apod.
- 14.10. Kontrolní orgán se musí prokázat kontrolovanému subjektu „Písemným pověřením ke kontrole“ a „Kontrolním listem“, ve kterých jsou uvedeny osoby provádějící kontrolní činnost, datum provádění kontrolní činnosti, obsah kontrolní činnosti a podpis velitele nebo jeho zástupce. Velitel VÚ 2427 je povinen zabezpečit aby osoby splňovali podmínky vstupu do prostorů kontrolovaného subjektu (např. zdravotní průkaz, osvědčení fyzické osoby pro styk s UI požadovaného stupně apod.). Kontrolní orgán si vyžádá u kontrolovaného subjektu doprovod osoby, která bude přítomná po celou dobu kontroly využívaných prostor.
- 14.11. Zhotovitel zabezpečí zpracování seznamu osob, které mají povolen vstup kontrolovaného prostoru (jedná se o areál letiště VÚ 2427 Sedlec, Včienice u Náměště n/O), průběžně provádí jeho aktualizaci a předává Bezpečnostnímu manažerovi (BM) VÚ 2427 (kontaktní údaj pro komunikaci – te [redacted]). Zhotovitel stanoví podmínky pro vstup do jimi využívaných prostor z hlediska bezpečnosti práce.
- 14.12. Zhotovitel v areálu letiště zabezpečí v součinnosti s bezpečnostním manažerem VÚ 2427 Sedlec, Včienice u Náměště n/O režim manipulace s klíči a místo ukládání klíčů od jednotlivých místností, a zabezpečí zapracování těchto zásad do smluv (stávajících a budoucích) se svými poddodavateli nebo třetími osobami.
- 14.13. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.14. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.17. Tato smlouva o 13 stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a podepsána zaručeným elektronickým podpisem.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 9

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

Ctibor Pokorný
jednatel
VV TOP s.r.o.

Ctibor
Pokorný

Digitální podpis Ctibor
Pokorný
25.6.2018 10:30:00
TOP s.r.o. IČ: 469772021, s.r.o.
pro Ctibor Pokorný, s.r.o. - Pokorný
serialNumber=P261
Datum: 2018.07.30 10:36:08
+0200

**Opravy střech b.č. 88,89,90 a stavební opravy b.č. 68,85,87,100 Kasárna Sedlec a b.č. 62 Dostavba Letiště
Náměšť nad Oslavou- cenová nabídka**

p.č.	Název položky	MJ	počet MJ	cena bez DPH za MJ	cena bez DPH celkem
	Objekt : 06-17-02/068 Trenažér a štáb				
	<i>Střecha</i>				
1	Zjištění příčiny zatékání kolem odvětrávacího potrubí na střeše a provedení opravy živičné krytiny (nad č.m. 15 3 NP)	ks	1,00		
2	Provedení drobných oprav živičné krytiny nahřátím, zatavením v ploše střechy	ks	18,00		
3	Odstranění stromku (cca 1 m) rostlého do střešního pláště, oprava živičné krytiny	ks	2,00		
4	Provedení drobné opravy atiky z Pz plechu (oprava falcování 1 ks, připevnění krycích plechů 3 x rozměr 1700/120 mm z boku atiky)	kmpl	1,00		
5	Odstranění nečistot, prachu, odlupující se rez, dodání antikorozi alkyd-uretanové barvy (vrchní i základní barva v jednom) vhodné k nátěrům přímo na zrezivělý kov, provedení dvou vrstev nátěrů - atikové plechy a veškeré kovové k-ce ve střešním plášti. Bleskosvod ani svorky nebudou natřeny!!!	m2	106,00		
	<i>Podlahy</i>				
6	Stržení stávající podlahové krytiny PVC z čtverců, včetně soklíků (48m)	m2	66,00		
7	Oprava nerovností betonového podkladu a lepidla zbroušením	m2	66,00		
8	Vyrovnání podkladu samonivel. hmotou tl. do 10 mm, přebroušení	m2	66,00		
9	Provedení penetrace podkladu 2x	m2	66,00		
10	Lepení a dodání povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren (PVC tl. min. 2mm, nášlapná vrstva min. 0,7 mm), vč. svařování pásů	m2	66,00		
11	Dodání a nalepení soklíků z měkčeného PVC	m	48,00		
12	Demontáž stávajících prahů, obroušení, 3x lakování a zpětná montáž prahů	ks	4,00		
	<i>Malby, omítky</i>				

13	Malba směsí tekut.2x, bar bílá strop oškrábání, obroušení, výška 3,3 m (bělost min. 92%) - č.m.3, 4 02 NP	m2	66,00
14	Oprava, směs tekut.2x, bar bílá stěny, oškrábání, obroušení, v 3,3m (bělost min. 92%) - č.m. 3, 4 02 NP	m2	161,00
15	Vysekání a odřezání ocelových konzol ve stěně po demontovaných mřížích, zednické zapravení	ks	8,00
16	Zapravení děr ve stěně po demontovaných policích (85 ks), oprava malých ploch - vyhlazení malířskou masou, oprava prasklin, výška do 3,3m	kmpl	1,00
17	Provedení kompletního úklidu po malování (okna, dveře, světla, vypínače, obklady, podlahy)	kmpl	1,00
	<i>Sociální zařízení 1NP, 2NP, 3NP, výlez na střechnu</i>		
18	Oškrábání nesoudržných tenkostěnných štukových omítek po zatečení	m2	29,00
19	Dodání a provedení vápenného šuku	m2	29,00
20	Dodání a 2x nátěr silikátové barvy bílé (součinitel difúze Sd < 0,1m)	m2	35,00
21	Oprava, provedení izolačního nátěru skvrn po zatečení - plochy do 1 m2	ks	5,00
22	Malba směsí tekut.2x, bar bílá strop a stěny, oškrábání, obroušení, výška 3,3 m (bělost min. 92%)	m2	66,00
	<i>Fasáda</i>		
23	Lešení pro prováděné opravy	m2	160,00
24	Osekání nesoudržných omítek a fasády Unifas vnějších stěn v rozsahu 100% plochy (kolem vrat výška do 5 m, 2x rohové sloupy výška 11,5 m, nadpraží u hlavního vstupu výška do 5 m, část stěny u kotelny výška do 2 m, ostění u oken chodeb 3 NP výška 10m	m2	62,00
25	Osekání oddutého obkladu z kabřince a nesoudržných omítek vnějších stěn v rozsahu 100% plochy	m2	63,00
26	Provedení opravy a dodání vápenocementových hladkých omítek vnějších stěn v rozsahu 100 % plochy	m2	125,00
27	Aplikace a dodání penetračního nátěru	m2	125,00

28	Aplikace a dodání perlínky do lepícího tmele včetně Al rohů a profilů, Apu lišt kolem oken, dveří a vrat (cca 1995 m) dle zvoleného fasádního systému	m2	125,00
29	Aplikace a dodání stěrkového tmele pod fasádu	m2	125,00
30	Aplikace a dodání podkladního probarveného nátěru	m2	125,00
31	Provedení lokálních oprav fasády plochy do 1 m2 - osekání nesoudržných omítek venkovních stěn, dodání a provedení nových vápenocementových hladkých omítek vnějších stěn, výška do 11 m, vhodné počítat s použitím plošiny	ks	8,00
32	Kompletní úklid staveniště s odvozem sutí na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	soub	1,00
Objekt : 06-17-02/085 Kuchyňský blok 1200			
<i>varna</i>			
33	Malba směsí tekut.2x, bar bílá strop oškrábání za mokra, obroušení, výška 3,8 m (bělost min. 92%) - č.m.1 02 NP část B	m2	189,50
34	Oprava, směs tekut.2x, bar bílá stěny, oškrábání za mokra, obrus, v 3,8m (bělost min. 92%) - č.m. 1 02 NP část B	m2	117,50
35	Oprava malých ploch, vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8m	m2	7,00
36	Oprava, provedení izolačního nátěru skvm po zatečení - malé plochy	m2	10,00
37	Provedení zakrytí zařízení a podlah v průběhu provádění prací (ochrana majetku před znečištěním a znehodnocením)	m2	189,00
38	Provedení kompletního úklidu po malování (okna, dveře, světla, vypínače, obklady, podlahy)	soub	1,00
39	Demontáž, očištění plochy a dlažby, penetrace a nalepení oddutých dlaždic v ploše	ks	5,00
40	Provedení opravy spárování keramické dlažby v ploše - vyčištění nesoudržných spár, vysušení, doplnění spár spárovací hmotou voděodolnou (spáry vypadané do 15% plochy)	m2	189,50
<i>vypouštěcí kanálek kotlů</i>			
41	Demontáž a zpětná montáž krytů podlahových vpustí	ks	2,00
42	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, očištění od lepidla	m2	3,20
43	Odmaštění a vysušení podkladního betonu	m2	3,20

44	Penetrace betonového podkladu (písková)	m2	3,20
45	Dodání a provedení keramického obkladu kladeného do lepidla odolného změnám teplot (horká voda)	m2	3,20
46	Dodání a provedení spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,20
	<i>dveře z č.m. 1 do č.m. 7 02 NP B</i>		
47	Vyvěšení vnitřního ocelového dveřního křídla 900/1970 mm	ks	1,00
48	Vybourání ocelových zárubní 900/1970, šířka 150mm	ks	1,00
49	Vybourání keramického obkladu a dlažby kolem zárubní	m2	2,80
50	Dodání o zazdění speciální dveřní ocelové zárubně tl. min. 1,5 mm, 3 ks závěsů, 900/1970mm, šířka 150 mm, vč. zednického zapravení	ks	1,00
51	Provedení nátěru ocelových zárubní 2x email (900/1970, šířka 150 mm), vč. dodání barvy	m2	1,20
52	Osazení a dopasování stávajících ocelových dveří, vyrovnání závěsů, promazání	ks	1,00
53	Dodání a provedení zapravení keramického obkladu a dlažby kolem zárubní	m2	2,80
54	Provedení nátěru ocelových zárubní 2x email (900/1970, šířka 150 mm), vč. dodání barvy (od schodiště do č.m. 10 umývárna bílého nádobí 2 NP A)	m2	1,20
	<i>kování a zámky vchodových dveří</i>		
55	Demontáž celoobvodového kování dvoukřídlových dveří a zámku s FAB	ks	7,00
56	Dodání a montáž celoobvodového kování dvoukřídlových dveří (kliku/klika + štítek v barvě bílé) a zámku s FAB	ks	7,00
57	Seřízení a dopasování dvoukřídlových dveří a samozavírače	ks	7,00
58	Kompletní úklid staveniště s odvozem sutí na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	soub	1,00
	Objekt : 06-17-02/087 Výpravna MZ (E1) , výška v hřebeni 5,84m		
59	Vybourání keram. obkladů a vybourání - obnažení vodovodního potrubí SV DN 25	m2	1,00
60	Zjištění příčiny zatékání, přetěsnění, tepelná izolace vodovodního potrubí SV DN 25, délka do 1 m	ks	1,00
61	Zazdění drážky vybouraného potrubí	m	1,00

62	Dodání a provedení opravy omítek, obložení keramickým obkladem na lepidlo 200/250, vč. spárování	m2	1,00
63	Vyčištění žlábků kolem kolejnic před prováděním nátěrů	m	40,00
64	Důkladné oškrábání, obroušení, případně opálení ocelových konstrukcí (nosné sloupy, konstrukce zárubní vrat a dveří, žlábký pro kolejnice, venkovní část ocelových příhradových vazníků a zavětrování)	m2	102,00
65	Dodání a provedení nátěrů ocelových konstrukcí - 2x nátěr základovou syntetickou barvou a 2x krycím syntetickým nátěrem	m2	102,00
66	Dodání a provedení zatření okapového plechu r.š. 250 mm asfaltovo-bitumenovou barvou	m2	4,20
67	Oprava vrat (ocelová vrata otevíravá čtyřkřídlová skládací, tepelně izolovaná 5,5x4 m) - dopasování vrat, výškové usazení	ks	4,00
68	Demontáž, dodání a montáž ocelových pantů (prům. 30mm, délka 120mm, jedna strana navařená, druhá strana na 2 ks šroubů) umožňující mazání, oprava nátěrů vrat po výměně pantů	ks	24,00
69	Demontáž, dodání a provedení výměny vnitřního rozpínacího pákového systému vrat doplněného certifikovaným visacím zámkem, aretace v otevřeném stavu (výška 4m)	ks	1,00
70	Demontáž, dodání a instalace okapnice z poplastovaného plechu r.š. 250 mm na nadpraží dvoukřídlových dveří, zatmelení	m	2,80
71	Kompletní úklid staveniště s odvozem suti na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	soub	1,00
	Objekt : 06-17-02/088 Provozní objekt MZ (E2) , výška v hřebeni 4,8 m		
72	Obroušení, dodání barvy a provedení zatření okapového plechu r.š. 300 mm asfaltovo-bitumenovou barvou 2x	m2	8,00
73	Důkladné obroušení viditelné části dřevěného podbití říms a štítů, připevnění uvolněných palubek ke konstrukci	m2	27,00
74	Dodání a nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 2x lak (viditelné části prken podbití říms a štítu) lakem venkovním, barva tmavě hnědá	m2	27,00

75	Ochránění a zakrytí nedemontovatelných konstrukcí při provádění nátěrů (fasáda, okapové žlaby, svody, bleskosvod, chodník apod.	kmpl	1,00
Objekt : 06-17-02/089 Garážová hala MZ (E3) , výška v hřebeni 6,6 m			
76	Provedení opravy popraskané betonové podlahy s epoxidovým nátěrem (tenké praskliny do 2 mm) - očištění a odmaštění nátěrů betonové podlahy - vyčištění prasklin, zatmelení trvale pružným tmelem, zatření epoxidovým nátěrem, vč. dodání materiálu	m2	36,00
77	Dodání a osazení ochrany střechy proti vnikání ptáků do haly, hrotový systém - pod trapézový plech	m	25,00
78	Dodání a doplnění ucpávek vln trapézového plechu v hřebeni střechy	ks	10,00
79	Demontáž a zpětná montáž plechové krycí lišty u vrat, r.š. 300 mm, 2 ks, v souvislosti s výměnou pantů	m	16,80
80	Demontáž, dodání a montáž ocelových pantů délka 210mm umožňující mazání (panty navařeny), vrata rozměr jednoho křídla v 4200/1750mm, oprava nátěrů vrat po výměně pantů	ks	18,00
81	Oprava zatékání do střechy - výměna montážního materiálu pro připevnění plechů - šrouby prům. 4,8mm s podložkou a elastomerovým těsnění, zatěsnění provrtaných otvorů v plechu trvale pružným tmelem - nutné použití plošiny pro opravy, aby nedošlo k poškození střešní krytiny	ks	10,00
Objekt : 06-17-02/090 Náhradní zdroj MZ (E4) , výška 2,7 m			
82	Rozhrnutí šterkové vrstvy tl. do 100mm v betonové vanové střeše pro obnažení spáry	m	4,00
83	Vyčištění vodorovné spáry prasklé konstrukce betonové střechy, zatmelení trvale pružným tmelem odolným venkovním klimatickým podmínkám	m	4,00
84	Vyčištění svislé spáry prasklé konstrukce betonové venkovní stěny ze vnitř, zatmelení trvale pružným tmelem odolným venkovním klimatickým podmínkám	m	2,60
85	Provedení opravy vnitřní cementové omítky, oprava výmalby	m2	3,00
86	Kompletní úklid staveniště	soub	1,00
Objekt : 06-17-02/100 Provozní budova LPH1			
<i>oprava sprchy</i>			

87	Odstranění výplně spáry styku dlažby a obkladů, vyčištění	m	8,00
88	Provedení zaspárování styku dlažby a obkladů pružným voděodolným tmelem	m	8,00
89	Dodání a provedení impregnačního nátěru spár a obkladů proti pronikání vlhkosti	m2	9,00
	<i>oprava omítek</i>		
90	Oškrábání nesoudržných tenkostěnných štukových omítek vlivem vlhkosti	m2	4,00
91	Dodání a provedení vápenného šuku	m2	4,00
92	Dodání a 2x nátěr silikátové barvy bílé (součinitel difúze $S_d < 0,1m$)	m2	5,00
	<i>oprava podlahy skladů č.m. 24, 25, 26</i>		
93	Provedení lokální opravy nášlapné vrstvy podlahy skladu č.m. 25 - stěrka antistatická (odolná ropným látkám) - šetrné vyříznutí poškozené lité samonivelační epoxidové podlahy (plochy 4 x 0,5 m), vyčištění podkladu - nesmí dojít k poškození vodivé mezivrstvy a pásků, dodání a provedení penetrace, antistatickou epoxidovou stěrkou	m2	2,00
94	Provedení opravy - vyčištění spár, zatmelení spár styku podlahy (epoxidová stěrka) a stěny vhodným trvale pružným tmelem (č.m. 24, 25, 26)	m	91,00
	<i>malba</i>		
95	Oprava,malba směsí tekut.2x,bar bílá+obrus míst., výška do 3,8 m (bělost min. 92%)	m2	1 692,00
96	Oprava - očištění, penetrační nátěr, nástřik omítek interiérů Variopaint - sokl do výše 2000 mm	m2	495,50
97	Opravy lokální, oškrábání loupajícího se nástřiku Variopaint, zatření stěrkou	m2	10,50
98	Provedení postupného zakrývání zařízení, podlah a minerálních podhledů v průběhu provádění prací (ochrana majetku před znečištěním a znehodnocením)	m2	1 050,00
99	Dodání a výměna stropních podhledů minerálních rozměr 600x600mm - 2 druhy	m2	6,00
100	Provedení kompletního úklidu po malování (dveře, světla, vypínače, podlahy, sokl ...)	soub	1,00
	<i>vchodové dveře, plastové boční dveře</i>		
101	Demontáž celoobvodového kování dvoukřídlových plastových dveří a zámku s FAB	ks	1,00
102	Dodání a montáž celoobvodového kování dvoukřídlových dveří (klika/klika + štítek v barvě bílé) a zámku (FAB použit stávající)	ks	1,00
103	Seřízení a dopasování dvoukřídlových dveří a samozavírače	ks	2,00

	<i>odtahové potrubí na fasádě - výška 8m</i>				
104	Srovnání kruhového odtahového potrubí z plechu, prům. cca 250mm (nutno přesně zaměřit) dodání a instalace objímky potrubí, připevnění do fasády	kmpl	1,00		
105	Oprava - výměna keramické dlaždice 300/300 mm venkovního soklu	ks	1,00		
106	Kompletní úklid staveniště s odvozem sutí a vybouraného materiálu na skládku a dodáním dokladu o ekologické likvidaci	kmpl	1,00		
	Objekt : 06-17-47/062 Úl č. 36				
	<i>oprava těžkých vrat úlu (z čelního pohledu pravá část 7000x6750x400 mm) a kolejnice vrat (technická zpráva a původní výkresy k dispozici na PS 0620)</i>				
107	Demontáž krycích plechů přední části vrátně tl. 20mm (odřezání, odvrtání šroubů)	kmpl	1,00		
108	Zvednutí a zajištění pravé poloviny vrat	kmpl	1		
109	Demontáž 4 kusů předních kol	ks	4		
110	Úprava čepů 4 kol přesoustružením (kola a čepy vlastní materiál dodáme), ložiska dodá zhotovitel	ks	4		
111	Montáž kol včetně dodání montážního materiálu	ks	4		
112	Zpětná montáž krycích plechů včetně dodání montážního materiálu	ks	1		
113	Úprava hlavy kolejnice - přivaření uvolněných návarků kolejnice, přebroušení	kmpl	1		
114	Kompletní úklid staveniště s odvozem odpadu na skládku	kmpl	1		
	Pozn.				
	U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.				
	Všechny požadované činnosti naceňte včetně potřebného materiálu k provedení práce.				
	Zboží a materiál bude dodán v 1.jakosti.				
	U nově instalovaných plošných položek není počítáno s prořezem (ztratným). Tento bude započítán dle uvážení každého zpracovatele v nabídkovém rozpočtu.				
	Materiál a práce nacenit včetně přesunu hmot.				
	Veškeré nedemontovatelné prvky a vybavení je nutné účinně ochránit proti poškození při provádění prací.				

	Do jednotlivých prací započítat dle potřeby použití pomocného lešení.				
	Všechny dodávané komponenty je nutné předem na místě přesně zaměřit.				
	Veškerý vybouraný kovový odpad bude vytříděn, rozřezán na části, aby byla možná manipulace a předán objednateli zápisem ve stavebním deníku, uložen ve skladu PS 0620 - vzdálenost do 3 km				
Cena bez DPH				1 185 454,50	
DPH				248 945,45	
Cena celkem vč. DPH				1 434 399,95	