

DODATEK č. 5

k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: XX

ID datové schránky: pffbfvy

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

IČO: 250 44 001

sídlem: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most

zastoupena: Ing. Jiřím Turisem, předsedou představenstva

Ing. Markem Hudským, členem představenstva

ID datové schránky: uvwgejt

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 17. 2. 2016 ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku, ne však dříve než od 1. 8. 2018, snižuje smluvní nájemné, a to o částku 8.905,50 Kč bez DPH v rámci čtvrtletní platby nájemného (tj. snížení o 35.622,-- Kč za rok bez DPH). Přílohou tohoto dodatku je aktualizovaný výpočtový list č. 6, ve kterém je již zahrnuto výše uvedené snížení nájemného.

3. Smluvní strany sjednávají, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku ruší stávající přílohy č. 2 a č. 5 Smlouvy a nahrazují se novými (aktualizovanými) přílohami č. 2 a č. 5 Smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují a jsou srozuměny, že výše uvedené změny Smlouvy nastávají z důvodu nevyužívání budovy č.p. 3299, která je součástí pozemku parc. č. 3493/28, ul. Vladimíra Majakovského, k.ú. Most II (předmětu nájmu), ke komerčním účelům ze strany nájemce a změně užívání budovy na zázemí pro zaměstnance nájemce.

5. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tento dodatek, jakož i smlouva ve znění jejích pozdějších dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek v registru nájemce.
7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
9. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
12. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/4374/75/2018/B ze dne 26. 7. 2018. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.