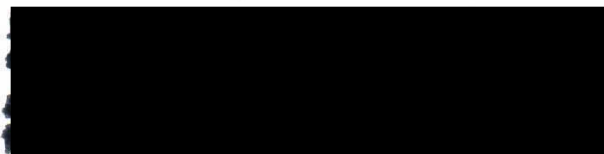


KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

na straně jedné:



- dále jen prodávající -

a

na straně druhé:



- dále jen kupující -

I.

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky, každý id. 1/2 nemovitosti – stavební parcely č. 1194, jejíž součástí je stavba rodinného domu č.p. 491 v části obce Horní Předměstí, obec a katastrální území Polička. Vlastnictví k této nemovitosti je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 1361 pro obec a katastrální území Polička.


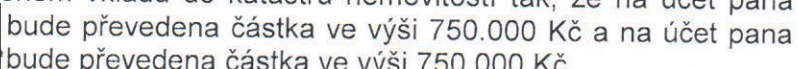
II.

Prodávající touto smlouvou p r o d á v a j í kupujícímu **každý svůj podíl id. 1/2** na nemovité věci:

- **stavební pozemek p.č.st. 1194 o výměře 184 m², jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 491 v části obce Horní Předměstí, obec a k.ú. Polička,**

a to se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.500.000 Kč (slovy: jeden-milión-pět-set-tisíc-korun českých)** a kupující předmětnou nemovitost do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e.

III.

Kupní cenu v celkové výši 1.500.000 Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícím do 10 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí tak, že na účet pana  bude převedena částka ve výši 750.000 Kč a na účet pana  bude převedena částka ve výši 750.000 Kč.

V případě nezaplacení kupní ceny ve stanovené lhůtě je kupující povinen v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník v platném znění, zaplatit prodávajícímu vedle samotného plnění i úrok z prodlení.

Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části po dobu delší než 14 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Projev odstoupení musí být učiněn písemně.

IV.

Prodávající seznámili kupujícího se stavem převáděné nemovité věci a prohlašují, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady či omezení vlastnického práva.

Prodávající dále prohlašují, že nejsou v úpadku, není vůči nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou jinak omezeni ve svých dispozičních právech s nemovitou věcí, která je předmětem této smlouvy a jsou tedy oprávněni nemovitou věc převést na kupujícího. V případě, že by se toto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, odpovídají kupujícímu za způsobenou škodu.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji bez námitek přijímá.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovité věci nabude kupující vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

V případě, že příslušný katastrální úřad odmítne provést vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti z důvodů, jež lze odstranit, zavazují se účastníci této smlouvy uskutečnit veškeré potřebné kroky vedoucí k odstranění těchto důvodů. V případě, že se bude jednat o důvody neodstranitelné a vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujícího bude pravomocně zamítnut, smlouva se dnem nabytí právní moci usnesení o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ruší a strany jsou si povinny navzájem bez zbytečného odkladu vydat vše, co si podle této smlouvy plnily a nést každá svoje náklady s tím spojené.

VI.

Strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující a uhradí také správní poplatek za vklad.

Strany se dále dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující město Polička. Kupující je povinen do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy, podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň zaplatit.

VII.

Prodávající a kupující se dohodli tak, že prodávající až do okamžiku nabytí vlastnického práva dle této smlouvy kupujícím, nepřevědou nemovitost prodávanou touto kupní smlouvou nebo její část na jiný subjekt, nevloží tuto do základního kapitálu společnosti, nesjednají k ní jakoukoliv nájemní smlouvu, pachtovní smlouvu nebo věcné břemeno, nesjednají k ní právo předkupní nebo právo zástavní, nebo nemovitou věc jinak nezatíží.

V případě, že prodávající poruší tuto povinnost, odpovídají kupujícímu za způsobenou škodu.

VIII.

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že vlastníkem nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy je kupující.

IX.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá strana smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

X.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Koupě nemovitosti byla schválena usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 16/a ze dne 14.9.2016.

V Poličce dne 26.9.2016

Prodávající:

Kupující:

