

# Smlouva o dílo

na stavební práce

## **„Gymnázium, Šternberk – oprava střechy tělocvičny“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění

---

**I.  
SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc

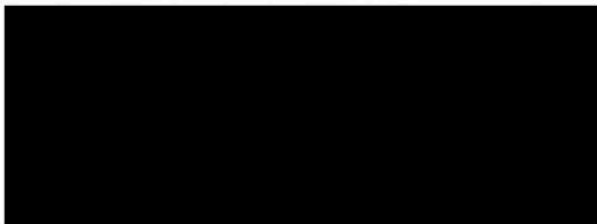
IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána  
Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána  
Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: IZOTECH MORAVIA, spol. s r.o.**

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 12137, dne 18. 07. 1994

Se sídlem: Kožušany 162, 783 75 Kožušany

IČ: 60794526

DIČ: CZ60794526

Zastoupený: Ing. Martinem Lošťákem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

---

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Gymnázium, Šternberk – oprava střechy tělocvičny“**

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s písemnou výzvou Objednatele č.j. KUOK 61762/2018 ze dne 14. 6. 2018 a nabídkou Zhotovitele ze dne 2. 7. 2018 reagující na tuto výzvu.
3. Akce bude realizovaná podle podkladů pod názvem „Zjednodušená projektová dokumentace z května 2018 - Gymnázium Šternberk – oprava střechy tělocvičny - technické požadavky na provedení opravy – výměna krytiny vč. detailů č. 1 až 5, a dále podle podmínek této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se s výše uvedeným podkladem seznámil.

4. Předmětem díla jsou stavební úpravy střechy tělocvičny (hala ECCE HOMO) na gymnáziu ve Šternberku, která byla realizována v 10/2008. Střecha sportovního zařízení má ve své hlavní části obloukovou konstrukci, ke které přiléhají ploché střechy ohraničené zvýšenou atikou. Tyto ploché střechy přiléhají ze tří stran, strana západní je prosvětlená a ploché střechy zasahují do této strany pouze v nárožních částech.

Před zahájením prací bude provedeno zabezpečení objektu v přilehlých částech oplocením a k tomuto si Zhotovitel zajistí povolení záboru veřejného prostranství. Tato opatření včetně montážního lešení musí splňovat požadavky na BOZP a související předpisy. Na přilehlých rovných střeších, které jsou pokryty PVC fólií bude celoplošně zřízena podlaha z OSB desek tak, aby v průběhu prací nedošlo k poškození této krytiny. Bude provedena postupná demontáž plechové krytiny z obloukové konstrukce zastřešení tělocvičny, a to včetně závětrných lišt, lemování zdí a veškerých klempířských prvků a odvětrávacích tvarovek, včetně oplechování prostupů. Podokapní žlab na západní straně bude zkontrolován, popř. budou opraveny spoje tohoto žlabu a podokapní žlab se nebude demontovat a zůstane ve své původní pozici včetně háků žlabů a svodů. Bude demontována konstrukce hromosvodu, Zhotovitel ale musí zajistit, aby budova včetně montážního lešení byla řádně uzemněna a chráněna proti blesku. Dále bude demontována podkladní hydroizolace pod plechovou krytinou a zkontrolováno deskové bednění. Vadné kusy bednění, popř. části bednění poškozené zatečením budou vyměněny a deskové bednění bude v celé ploše ošetřeno impregnací proti plísní a dřevokaznému hmyzu. Na východní straně bude pomocí náběhových klínů vytvořena podélná mezera pro odvětrání střešního pláště pod krytinou. Nová krytina z Al pásů bude montována na podkladní hydroizolační vrstvu postupně tak, aby v průběhu prací nemohlo dojít k zatečení do objektu. Ve vrcholu obloukové konstrukce bude v celé délce vytvořena odvětrávaná hřebenová lišta posílená o ventilační turbíny. Veškeré příčné spoje i dvojitá stojatá drážka včetně použitých materiálů musí být provedeno podle technických požadavků, které jsou součástí tohoto zadání. Součástí dodávky krytiny jsou veškeré lemovací, napojovací a dilatační lišty

---

provedené ze stejného materiálu, jakým bude pokryta celá střecha. V rámci prováděných prací Zhotovitel vytvoří 4 vstupní otvory ze strany štítu do vazníkové konstrukce, které budou sloužit k pravidelným kontrolám prostoru pod krytinou. Zhotovitel provede kontrolu stavu tepelné izolace a vymění ty části, které budou poškozeny zatékáním. Nově pokrytá střecha bude doplněna o novou konstrukci hromosvodu, která musí splňovat požadavky uvedené v technických požadavcích.

5. Součástí cenové nabídky bude mimo jiné uveden dodavatel krytiny. Typ povrchové úpravy s přesným označením od výrobce, šířka navrhovaných pásů a délka záruky na povrchovou úpravu, která musí být doložena písemným potvrzením výrobce krytiny. Zadavatel (Objednatel) toto zdůrazňuje především z toho důvodu, že nevhodně použitý materiál a špatné zpracování je hlavním důvodem, proč se musí krytina na obloukové konstrukci střechy vyměnit v celém rozsahu.
6. V souladu s bodem 15.2.1 Obchodních podmínek se smluvní strany dohodly, že délka záruční lhůty činí 10 let a počíná běžet po předání a převzetí díla a po odstranění poslední vady.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).*

### III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Termín zahájení prací: **do 21 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**

Termín dokončení díla: **nejpozději do 3 měsíců ode dne zahájení stavebních prací**

Do doby provádění díla se nezapočítává doba, kdy není možné provádění stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v zimním období.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH.....	3 214 670,74 Kč
21% DPH .....	675 080,85 Kč
<b>Cena díla včetně DPH .....</b>	<b>3 889 751,59 Kč</b>

(cena díla včetně DPH slovy:

třímilionyosmsetosmdesátdevětšedesetpadesátjedna korun českých padesátdevět haléřů )

- 
2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## V. PODDODAVATELÉ

Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla nebo části díla třetí osobu (poddodavatele). Pokud Zhotovitel zadá celé dílo nebo část díla poddodavateli před zahájením prací na díle nebo v průběhu provádění díla, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli min. 5 dnů před zahájením příslušných prací poddodavatelem a je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7600148760 se společností Kooperativa pojišťovna a.s., Vinna Insurance Group na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího

uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 ve spojení s § 9 zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv) (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
  - Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018“
  - Příloha č.2: „Čestné prohlášení příjemce (Objednatel) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“
  - Příloha č.3: „Položkový rozpočet“
  - Příloha č.4: „Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 4. 7. 2018 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 31-07-2018  
Za Objednatel:



**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

V Olomouci dne: 31-07-2018  
Za



**IZOTECH MORAVIA, spol. s r.o.**  
**Ing. Martin Lošťák**  
jednatel společnosti