



S – 6034/MJT/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Středočeský kraj**

IČ : 70 89 10 95

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov  
zastoupený MVDr. Josefem Řihákem, radním pro oblast majetku a ICT  
na základě pověření ze dne 12.7.2018

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

### **ČSAP s.r.o.**

IČ: 46348638

se sídlem Dopravní 1717, 288 02 Nymburk

(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

## **smlouvu kupní**

### **I.**

Prodávající je na základě „Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů České republiky Č.j. – 3796/2001 /1-KM ze dne 10.9.2001“ vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **p.č. 4049/6 v k.ú. Poděbrady** – ostatní plocha o výměře 466 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk na LV 1310 pro obec a katastrální území Poděbrady (dále též jen „**Předmět koupě**“).

Předmět koupě byl předán k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001.

### **II.**

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **851 500,- Kč včetně DPH** (slovy: osm set padesát jedna tisíc pět set korun českých).  
Uvedená kupní cena vychází z nabídky Kupujícího podané Kupujícím na základě zveřejněného záměru Prodávajícího prodat Předmět koupě.
3. Kupní cena bez DPH: 703 719,- Kč  
DPH: 147 781,- Kč  
Kupní cena **včetně DPH: 851 500,- Kč**

### III.

1. Dohodnutou kupní cenu ve výši 851 500,- Kč včetně DPH složil Kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet Prodávajícího, a to:
  - na účet číslo [REDACTED] konstantní symbol [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] specifický symbol [REDACTED] částku ve výši 85 000,- Kč jako složenou jistinu
  - na účet číslo [REDACTED] konstantní symbol [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] specifický symbol 1007682017, částku ve výši 766 500,- Kč jako doplatek kupní ceny, což Prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.
2. Náklady spojené s prodejem Předmětu koupě, tj. náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3 493,- Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1 000,- Kč (dále jen „náklady spojené s prodejem Předmětu koupě“), složil Kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet Prodávajícího, což Prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.
3. V případě, že nedojde k převodu vlastnického práva Kupujícímu (vkladové řízení bude pravomocně zastaveno či návrh na vklad bude pravomocně zamítnut), vrátí Prodávající do 30ti pracovních dnů Kupujícímu částku přijaté kupní ceny a částku nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě na účet č. [REDACTED]

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily, a že na Předmětu koupě nevázne věcné břemeno ani zástavní právo.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy dobře znám, a že jej v tomto stavu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

### V.

Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě do 30 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu koupě pořídí písemný protokol.

### VI.

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu pracovišti doručen.
2. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

### VII.

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

### VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk podají společně.

### IX.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn od 23.02.2018 do 03.04.2018 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej Předmětu koupě byl schválen v souladu s ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 089-14/2018/ZK ze dne 25.06.2018. Tento právní úkon splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

### X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Prodávající si ponechá dva stejnopisy, Kupující jeden stejnopis a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nymburk s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího.

### XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), v platném znění, které provede Prodávající do 30 dnů od jejího podpisu. V souladu s ust. § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

### XII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

- 1 -08- 2018

V Praze dne .....

V Poděbradech dne 31/7/2018

Prodávající

Kupující

Středočeský kraj

.....  
r. Josef Řihák  
radní

.....  
el společnosti  
Dopravní 1717  
0 Nymburk  
IČO: 46342226 (22)

Příloha: Pověření MVDr. Josefa Řiháka – radního pro oblast majetku a ICT

## **POVĚŘENÍ**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018

**g. Jaroslava Pok** nová  
hejtmanka Středc