



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Josef Michalčík

Zastoupení ve věcech technických:

vedoucí odboru OSBN

Jiří Chlád

Telefon:

321 748 187

2) Zhotovitel:

PAMAK s.r.o.

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Radek Patočka, jednatel společnosti

Sídlo podnikání:

Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín

IČO:

25779656

DIČ:

CZ25779656

Bankovní spojení:

ČS, a.s., pobočka Kolín, č.ú.: 2562987379/0800

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Radek Patočka

Telefon:

Firma je vedená v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69523

### ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Benešova 641 – nebytové prostory – rekonstrukce ÚT**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.08.2018.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Benešova 641, Kolín.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 108 971,39,- Kč včetně 21% DPH, tedy:  
Cena díla celkem bez DPH: 90 059,-Kč  
DPH 21 %: 18 912,39,-Kč  
**Cena díla celkem včetně DPH: 108 971,36,-Kč**
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy , cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:  
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak
-

dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
  - 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
  - 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
-

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
  - 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
  - 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
  - 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
  - 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
  - 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
  - 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
  - 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
  - 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  - 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
-

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1: Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne **13. 07. 2018** .....

Město K  
3.0

Objednatel  
město KOLÍN  
zast. Ing. Josefem Michalčíkem  
vedoucím odboru OSBN

Zhotovitel  
PAMAK s.r.o.  
zast. Radkem Patočkou  
jednatelem

<b>Odběratel:</b> Město Kolín  tel:	<b>Dodavatel:</b> PAMAK s.r.o. Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín IČ: 25779656 DIČ:CZ25779656
--	--

Název-topení	Počet	MJ	Cena	Celkem bez DPH:
Pomocné práce	1	sb	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
Potrubí měděné 15	48	m	245,00 Kč	11 760,00 Kč
Potrubí měděné 18	18	m	298,00 Kč	5 364,00 Kč
Potrubí měděné 22	16	m	325,00 Kč	5 200,00 Kč
Dodávka a montáž radiátoru classic 33/300/2300	2	m	5 450,00 Kč	10 900,00 Kč
Dodávka a montáž radiátoru VK 22/600/1200	1	ks	4 511,00 Kč	4 511,00 Kč
Dodávka a montáž radiátoru VK 22/600/800	2	ks	3 652,00 Kč	7 304,00 Kč
Dodávka a montáž radiátoru VK 22/600/1000	3	ks	3 874,00 Kč	11 622,00 Kč
Termostatická hlavice	8	ks	245,00 Kč	1 960,00 Kč
Připojovací šroubení Vekolux+svěrné šroubení	6	m	452,00 Kč	2 712,00 Kč
radiátorový ventil term.+šroubení	2	m	511,00 Kč	1 022,00 Kč
podružný materiál(objímky,vruty atd.)	1	sb	840,00 Kč	840,00 Kč
Umyvadlo Lyra-dodávka+montáž	1	ks	1 121,00 Kč	1 121,00 Kč
baterie stojánková ZINA+příslušenství	1	sb	878,00 Kč	878,00 Kč
Bojler OKC 160 svislý	1	sb	8 452,00 Kč	8 452,00 Kč
baterie sprchová ZINA+příslušenství	1	sb	841,00 Kč	841,00 Kč
Přepojení topení a jeho zprovoznění	1	sb	7 852,00 Kč	7 852,00 Kč
Montážní instalátorské práce	1	sb	5 120,00 Kč	5 120,00 Kč
Režie	1	kpl	800,00 Kč	800,00 Kč

Cena bez DPH

90 059,00 Kč


DPH 21 %

18 912,39 Kč

Celkem s DPH

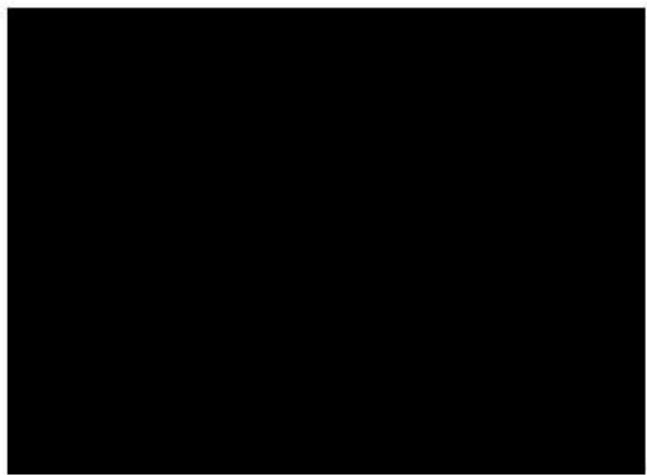
108 971,39 Kč

Dne... 13. 07. 2018 .....



Město Kolín  
3.08

Objednatel  
město KOLÍN  
zast. Ing. Josefem Michalčíkem  
vedoucím odboru OSBN



Zhotovitel  
PAMAK s.r.o.  
zast.Radkem Patočkou  
jednatelem