

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dále jen „**Dohoda**“)

uzavřena ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne mezi stranami:

Městská část Praha 6

Sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

Zastoupena: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

identifikátor datové schránky: bmzbv7c

(dále jen „**Objednatel**“)

a

DEREZA, společnost s ručením omezeným

Sídlem Libocká 685/43d, 161 00 Praha 6

IČ: 48036315

DIČ: CZ48036315

zastoupena: Ing. Filip Zábranský, jednatel společnosti

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 752

identifikátor datové schránky: 92xymre

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Dále společně také „Smluvní strany“

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 10. 07. 2017 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek**“) na základě výběru nejuvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VZ/7/2016 s názvem „ZŠ E. Destinnové a ZŠ nám. Svobody 2 – rekonstrukce střechy a půdních prostor nám. Svobody 3/930 a 2/930, Praha 6“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- (B) Dodatek nebyl zveřejněn v registru smluv, platí tedy dle § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), že je zrušen od počátku.
- (C) Vzhledem k tomu, že Smluvní strany již dle Dodatku plnily celý jeho předmět, vznikla mezi Smluvními stranami sporná práva a povinnosti, které je potřeba touto Dohodou upravit.
- (D) Smluvní strany shodně prohlašují, že právní událost uvedená v čl. B tohoto ustanovení neměla za následek způsobení škody a nezakládá tudíž žádné ze smluvních stran právo na náhradu škody.

1. VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

- 1.1 Objednateli vzniklo bezdůvodné obohacení tím, že Zhotovitel poskytl Objednateli následující plnění:
- Práce a dodávky, které byly zjištěny po odkrytí původních konstrukcí a upřesněny podrobným zaměřením, mykologickým průzkumem a dopracováním výrobní dokumentace jednotlivých prvků střešního pláště, krovu a stropních nosníků. Konkrétně se jednalo o nutnou výměnu dřevěných prvků krovu ve větším rozsahu oproti předpokladu, nutnou úpravu nových ocelových stropních a střešních nosníků s ohledem na původní dispozici dřevěného krovu a provedení obvodového zdiva, výškové vyrovnání dozděním podpěrných pilířů pod novou ocelovou konstrukcí, doplnění klempířských prvků s ohledem na podrobné zaměření střechy po sejmutí původní střešní krytiny, sanaci komínů na základě provedeného podrobného průzkumu za využití jeřábu a doplnění stávající elektroinstalace (dále jen „Dílo“).
 - Rozsah konkrétně provedených prací a dodávek je uveden v Soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této Dohody
- 1.2 Objednatel za plnění dle čl. 1.1 této Dohody zaplatil Zhotoviteli částku ve výši **2.852.560,12 Kč bez DPH**. Tímto vzniklo bezdůvodné obohacení na straně Zhotovitele.
- 1.3 Celková doba realizace plnění dle 1.1 této Dohody a původní Smlouvy o dílo č. VZ/7/2016 ze dne 17. 1. 2017 byla 148 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, které proběhlo dne 25. 01. 2017.
- 1.4 Strany si tak vzájemně poskytly plnění, čímž na obou Stranách došlo k bezdůvodnému obohacení, neboť získaly majetkový prospěch plněním z neplatného právního důvodu.
- 1.5 Strany se tímto dohodly, že pohledávka Zhotovitele vzniklá v souvislosti s plněním pro Objednatele dle čl. 1.1 této Dohody a pohledávka Objednatele vzniklá v souvislosti s plněním

pro Zhotovitele dle čl. 1.2 této Dohody se podpisem této smlouvy vzájemně započítávají. Tímto je bezdůvodné obohacení dle čl. 1.1 a 1.2 mezi Stranami vypořádáno.

2. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 2.1 Dílo bylo smluvními stranami předáno a převzato dne 24. 07. 2017 a to na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, budoucím uživatelem díla a autorským dozorem.
- 2.2 Podmínky záruční doby odpovídají podmínkám sjednaným dle čl. IX. Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu spolu s Dodatkem č. 2 této Dohody. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců na stavební práce (tj. do 28. 08. 2022) a 24 měsíců na technologické vybavení (tj. do 08. 08. 2019). Záruční doba počala běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí dle odst. 2.1 této Dohody.

3. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Strany prohlašují, že s výjimkou práv a povinností narovnávaných touto Dohodou, nemají vůči sobě žádných dalších nevyrovnaných dluhů či závazků, a pokud by takové nevyrovnané dluhy či závazky existovaly, tak se jich tímto Strany vzdávají.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Dohoda se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatným, nevykonatelným nebo zdánlivým, nedotkne se tato neplatnost, nevykonatelnost či zdánlivost jiných ustanovení této Dohody. Strany se zavazují v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné, nevykonatelné či zdánlivé ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které se bude svým obsahem a účelem co nejvíce blížit nahrazovanému neplatnému, nevykonatelnému či zdánlivému ustanovení.
- 4.3 Strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a výslovně vylučují použití § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku.
- 4.4 Tato Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma Stranami.
- 4.5 Doručování Stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Dohody, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této Dohodě uvedeno výslovně jinak.
- 4.6 Strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla Objednatele.
- 4.7 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.

- 4.8 Zhotovitel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Dohody nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Dohody do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
- 4.9 Strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Strany dále berou na vědomí, že tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto Dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 4.10 Nedílnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
- Příloha č. 1: Položkový soupis prací a dodávek
 - Příloha č. 2: Smlouva o dílo

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....

za zhotovitele

Ing. Filip Zábranský

Jednatel společnosti DEREZA, společnost
s ručením omezeným

.....

za objednatele

Mgr. Ondřej Kolář

Starosta MČ Praha 6

Soupis prací č.1 - Dodatek č.1 - rekapitulace

S O-02		ZŠ EMY DESTINNOVÉ	
1	Vyzdívání pilířků pro ocelovou konstrukci		10 755,57 Kč
2	úpravy OK s kolizními prvky		400 527,00 Kč
3	Výměna prvků krovu		526 947,74 Kč
4	Zakrytí kaminových průduchů		41 682,45 Kč
5	Klempířské prvky		741 544,22 Kč
6	Oprava kaminových hlev		17 671,07 Kč
7	Úprava stávající elektroinstalace		30 744,66 Kč
8	Ódpočty	-	401 315,36 Kč
CELKEM VÍCE PRÁCE - SO-02 - ZŠ EMY DESTINNOVÉ			1 368 558,16 Kč

S O-03		ZŠ NÁMĚSTÍ SVOBODY 2	
1	Vyzdívání pilířků pro ocelovou konstrukci		10 755,65 Kč
2	úpravy OK s kolizními prvky		450 848,45 Kč
3	Výměna prvků krovu		591 587,11 Kč
4	Zakrytí kaminových průduchů		36 733,46 Kč
5	Klempířské prvky		734 506,39 Kč
6	Oprava kaminových hlev		17 671,07 Kč
7	Úprava stávající elektroinstalace		30 744,66 Kč
8	Ódpočty	-	388 844,03 Kč
CELKEM VÍCE PRÁCE - SO-03 - ZŠ NÁMĚSTÍ SVOBODY 2			1 484 001,95 Kč

CELKEM	2 852 560,12 Kč
---------------	------------------------



Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č.: VZ/7/2016

uzavřený mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupená:

SNEO a.s.

Se sídlem Nad Alejí 2/1876, 162 05 Praha 6 Břevnov

Zastoupená: Tomášem Jílkem předsedou představenstva

Ing. Petrem Macháčkem místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

a

ZHOTOVITELEM:

DEREZA, společnost s ručením omezeným

Se sídlem: Libocká 685/43d, 161 00 Praha 6

zastoupena: Filipem Zábranským, jednatelem společnosti

IČ: 48036315

DIČ: CZ48036315

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 15099

identifikátor datové schránky: 92xyrne

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 1. 2017, č. VZ/7/2016 na akci „ZŠ E. Destinové a ZŠ nám. Svobody 2 – rekonstrukce střechy a půdních prostor nám. Svobody 3/930 a 2/930, Praha 6“ dle ustanovení § 31 ve spojení s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění:

I.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 k výše citované smlouvě takto:

- 1) Zhotoviteli jako smluvní straně se navyšuje cena díla o částku 2.852.560,12 Kč bez DPH. Jedná se o práce a dodávky, které byly zjištěny po odkrytí původních konstrukcí a upřesněny podrobným zaměřením, mykologickým průzkumem a dopracováním výrobní dokumentace jednotlivých prvků střešního pláště, krovu a stropních nosníků. Konkrétně se jedná o nutnou výměnu dřevěných prvků krovu ve větším rozsahu oproti předpokladu, nutnou úpravu nových ocelových stropních a střešních nosníků s ohledem na původní dispozici dřevěného krovu a provedení obvodového zdiva, výškové vyrovnání dozděním podpěrných pilířů pod novou ocelovou konstrukcí, doplnění klempířských prvků s ohledem na podrobné zaměření střechy po sejmutí původní střešní krytiny, sanaci kominů na základě provedeného podrobného průzkumu za využití jeřábu a doplnění stávající elektroinstalace.

II.

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č.: VZ/7/2016 zůstávají beze změny
- 2) Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č.: VZ/7/2016.
- 3) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 6 č. 2559/17 dne 28. 06. 2017
- 4) Dodatek je vyhotoven v šesti výtiscích, z nichž 4 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením tohoto dodatku do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené Městskou částí Praha 6 s tím, aby veškeré informace v tomto dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01. 07. 2017 tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li dodatek smlouvy uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. MČ Praha 6 zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

8) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 10. 07. 2017



za zhotovitele

Filip Zábanský

jednatel společnosti



za objednatele

Tomáš Jílek

předseda představenstva SNEO, a.s.



Ing. Petr Macháček

místopředseda představenstva SNEO, a.s.

Příloha
Rozpočet

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,

že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního jednání.

Pověření členové

Zastupitelstva městské části Praha 6



12. 07. 2017

V Praze dne