

Váš dopis značky / ze dne

naše značka 100130/45Ku2469/2488

vyřizuje / linka



místo odeslání / dne

Praha/18.12.2017

Ing. Aida Padyšáková

**Věc: SŘ Pfd Rokytky, ul. Ocelářská, K Moravině, Praha 9 – Vysočany**

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. vám za naši akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

Projektovou dokumentaci doplňte o autorizovaný zakres ochranného pásma metra (OPM), obvodu dráhy metra (ODM), případně inženýrských sítí ve správě DP, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro, který (é) získáte v depu Hostivař, Praha 10, Sazečská 1, budova A, 1. patro, č.dv. 101, tel. úřední hodiny úterý a čtvrtek 8 – 10 hod.

Pokud je stavba navrhována do OPM, resp. ODM, požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“. Součástí „Obecných podmínek pro přípravu a realizaci staveb v OPM“ je i požadavek na vydání souhlasu ke stavbě v OPM, který vydává Odbor dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy (Praha 1, Jungmannova 29) na základě žádosti investora. Respektujte všechny podmínky a připomínky DP, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro, které vám budou písemně předány po předložení dokumentace.

Tímto stanoviskem Svodné komise není dán souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 437/21, k.ú. Vysočany, který je ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost. Toto stanovisko Svodné komise není titulem pro majetkoprávní vypořádání užívání pozemků ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost. V případě dotčení těchto pozemků, po obdržení tohoto stanoviska Svodné komise kontaktuje do dvou měsíců, z důvodu uzavření příslušné smluvní dokumentace pro zajištění realizace stavby a její následné majetkoprávní vypořádání před vydáním stavebního povolení, odbor Nemovitý majetek Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, Praha 9, tel.

Výstavba bytového domu v ochranném pásmu metra je možná pouze za podmínky zřízení věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci dráhy a jejího ochranného pásma a strpět projevy vlivů mající původ v provozu této dráhy, a věcného práva spočívajícího ve vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu dráhy, a za podmínky uzavření smluvní dokumentace vymezující podrobně podmínky realizace výstavby.

Hlavním důvodem pro uzavření smluvní dokumentace je, že po závěrečném měření při ukončení stavby mohou až s odstupem času (roky) nastat změny vlivem hydrologických faktorů (např. vysychání



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

www.dpp.cz

IČ 00005886, DIČ CZ00005886, zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 847

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Praha 1 číslo účtu 1930731349/0800

Dopravní podnik
hlavního města Prahy

nebo zvodnění podloží) pod objektem domu a různé jiné poruchy, které třeba neovlivní statiku domu, ale mohou se podílet na přenosu vyšší hladiny hluku a vibrací do některých částí domu.

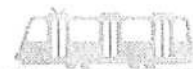
Za předpokladu splnění našich připomínek a požadavků, vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko k vydání stavebního povolení.

dopravní ředitel



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Sokolovská 217/42 • 190 22 Praha 9

17



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

www.dpp.cz

IČ 00005886 DIČ CZ00005886 zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka B47

bankovní spojení Česká spořitelna, a. s. Praha 1 číslo účtu 1930731349/0800



Dopravní podnik
hlavního města Prahy