



KUMSP00D6UHP

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)

-3-

05212

2016

17

poř. číslo

rok

zkr. odb.

**KUPNÍ SMLOUVA**

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
 IČO: 70 89 06 92
 DIČ: CZ70890692
 zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

JOB AIR Technic a.s.

se sídlem: Gen. Fajtla 370, 742 51 Mošnov
 IČO: 27 76 88 72
 DIČ: CZ27768872
 zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 3029
 zastoupena: Ing. Ilonou Kadlecovou, předsedkyní představenstva
 Daniel Barčem, členem představenstva

dále jen „**kupující**“ na straně druhé**I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. st. 556 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. st. 569 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 822/5 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 822/7 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 822/101 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 822/102 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 822/103 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1421 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1427 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Mošnov, na LV č. 452.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy nabyl prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR podle zákona č. 166/2004 Sb. ze dne 31. 5. 2004 č. j. 394/2004-410-PRIV.

3. Kupující prohlašuje, že na pozemku parc. č. st. 556 zastavěná plocha a nádvoří stojí stavba - budova č.p. 370, část obce Mošnov, jiná stavba, a na pozemku parc. č. st. 569 zastavěná plocha a nádvoří stojí stavba - budova bez čp/če technická vybavenost, obě zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Mošnov, na listu vlastnictví č. 596. Předmětné stavby jsou ve vlastnictví kupujícího.

II.**Předmět smlouvy**

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci, a to:

- pozemek parc. č. st. 556 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 569 zastavěná plocha a nádvoří,

- část pozemku parc. č. 822/5 ostatní plocha oddělenou dle geometrického plánu č. 1148-49/2016 ze dne 26. 7. 2016 jako pozemek parc. č. 822/172 ostatní plocha o výměře 15.994 m²,
- část pozemku parc. č. 822/7 ostatní plocha oddělenou dle geometrického plánu č. 1149-52/2016 ze dne 2. 8. 2016 jako pozemek parc. č. 822/174 ostatní plocha o výměře 718 m²,
- pozemek parc. č. 822/102 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 822/103 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1421 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1427 ostatní plocha,
- část pozemku parc. č. 822/101 ostatní plocha oddělenou dle geometrického plánu č. 1149-52/2016 ze dne 2. 8. 2016 jako pozemek parc. č. 822/177 ostatní plocha o výměře 719 m²,
- část pozemku parc. č. 822/7 ostatní plocha oddělenou dle geometrického plánu č. 1149-52/2016 ze dne 2. 8. 2016 jako pozemek parc. č. 822/178 ostatní plocha o výměře 86 m²,

se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (zejména včetně zpevněných ploch, chodníků a komunikací), jak stojí a leží, vše v k. ú. a obci Mošnov (dále jen „Předmět koupě“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Geometrický plán č. 1148-49/2016 ze dne 26. 7. 2016 a geometrický plán č. 1149-52/2016 ze dne 2. 8. 2016 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Předmět koupě je blíže popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 917-44-2016 ze dne 23. 8. 2016 vyhotoveném Ing. Vladimírem Pešákem, Luční 665, Frýdek-Místek, IČO 61589578. Kupující prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit.
4. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích tvořících Předmět koupě jsou umístěny inženýrské sítě ve vlastnictví třetích subjektů, ohledně kterých nejsou zřízena věcná břemena. Umístění inženýrských sítí je znázorněno ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Kupující dále bere na vědomí, že na nově vzniklém pozemku parc. č. 822/174 ostatní plocha je umístěn produktovod, který představuje ekologickou zátěž.
6. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí v části „C“ na listu vlastnictví č. 452 pro k. ú. a obec Mošnov, a s výjimkou inženýrských sítí uvedených v odst. 4 a 5 tohoto článku.
7. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej, jak stojí a leží, do svého vlastnictví.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **19.040.600,-Kč** (slovy: *devatenáctmilionůčtyřicettisícšestset* korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře se splatností do 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Prodávající je povinen vystavit zálohovou fakturu do 7 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva ze strany kupujícího, nejpozději však do 31. 5. 2017. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňový doklad.
3. Nezaplacení kupní ceny v plné výši dle ustanovení odstavce 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Předkupní právo

1. Kupující touto smlouvou zároveň zřizuje ve prospěch prodávajícího (dále také „předkupník“) předkupní právo jako právo věcné k těmto nemovitým věcem:
 - nově vniklému pozemku parc. č. 822/172 ostatní plocha o výměře 15.994 m² dle geometrického plánu č. 1148-49/2016 ze dne 26. 7. 2016,
 - nově vniklému pozemku parc. č. 822/174 ostatní plocha o výměře 718 m² dle geometrického plánu č. 1149-52/2016 ze dne 2. 8. 2016,
 - pozemku parc. č. 1421 ostatní plocha,vše v k. ú. a obci Mošnov (dále také „dotčené pozemky“).
2. Předkupní právo se zřizuje bezplatně pro případ jakéhokoliv budoucího zcizení dotčených pozemků.
3. Kupující je v případě jakéhokoliv budoucího zcizení dotčených pozemků povinen písemně tyto pozemky nabídnout ke koupi nejdříve předkupníkovi, a to na základě písemné nabídky s uvedením **kupní ceny stanovené dle znaleckého posudku o ceně nemovitostí** zatížených předkupním právem v místě a čase obvyklé. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese kupující.
4. Předkupník se musí k nabídce dle odst. 3. tohoto článku vyjádřit do čtyř měsíců od doručení nabídky. Pokud, se předkupník rozhodne předkupní právo využít, je povinen uzavřít kupní smlouvu a uhradit kupní cenu nejpozději do šesti měsíců po doručení nabídky.
5. Nekoupí-li předkupník nabídnuté dotčené pozemky, zůstává mu předkupní právo zachováno.

V.

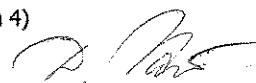
Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího spolu s vlastnickým právem.
2. Předkupní právo jako právo věcné pro prodávajícího jako předkupníka dle této smlouvy vznikne vkladem předkupního práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
3. Návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku na základě této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím.
4. Správní poplatek spojený s vkladem práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, *smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.*
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím v plné výši, ne však dříve než okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy.



VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, prodávající 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
5. Kupující dále výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
6. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VIII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1 O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 106/8234 ze dne 9. 8. 2016.
 - 1.2 Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 12. 8. 2016 do 12. 9. 2016.
 - 1.3 O prodeji Předmětu koupě a zřízení věcného předkupního práva podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 21/2273 ze dne 22. 9. 2016.

V Ostravě

Miroslav Novák
hejtman kraje



V Mošnově dne: 17. 10. 2016

.....
I
předsedkyně představenstva

V Mošnově dne: 7. 11. 2016


.....
Daniel Bärč
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
822/5	3	19 60	ostat.pl. jiná plocha	822/5	97	59	ostat.pl. jiná plocha		0	822/5	452	97	59
				822/172	1	59 94	ostat.pl. jiná plocha		0	822/5	452	1	59 94
				822/173		62 07	ostat.pl. jiná plocha		0	822/5	452	62	07
	3	19 60			3	19 60							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Mošnov (699934)

449-14	483174.18	1115827.47	3	obrubník
449-64	483262.16	1115720.21	3	obrubník
449-94	483082.70	1115710.75	3	obrubník
449-115	483087.78	1115703.22	3	obrubník
689-1	483242.65	1115698.87	3	roh budovy
1	483199.61	1115794.66	3	obrubník
2	483199.13	1115796.09	3	obrubník
3	483086.82	1115704.64	3	plastový znak
4	483261.71	1115719.05	3	sloupek plotu
5	483259.93	1115717.46	3	sloupek plotu
6	483239.76	1115702.51	3	sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Vít Krejčí	Jméno, příjmení:	Ing. Vít Krejčí
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1309/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1309/1995
	Dne: 26. července 2016	Číslo: 49/2016	Dne: 5. srpna 2016	Číslo: 49/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Václav Matátko Štramberská 433 Příbor 742 58 IČO 70029156	<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP-1327 /2016-804 2016.08.04 13:15:33 CEST</p>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1148-49/2016				
Okres: Nový Jičín				
Obec: Mošnov				
Kat. území: Mošnov				
Mapový list: Bílovec 3-7/43	<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, plast. znakem, sloupky plotu, zdi</p>			