



Příloha č. 1

## Smlouva o dílo

č. objednatele ....., č. zhotovitele.....

### Modernizace skleníku a učebny odborného výcviku pro obor Zahradnictví – modernizace skleníku

Registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0006472

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

#### Článek 1 – Smluvní strany

**Objednatel:**

Se sídlem:

Zastoupeno:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat:

Telefon:

E-mail

(dále také „objednatel“)

na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

Se sídlem:

Kontaktní adresa:

Zapsaný v OR (je-li) vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11379

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Registrační číslo účtu:

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:



Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat:

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále také „zhotovitel“)

na straně druhé (dále také „smluvní strany“).

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“).

Tato smlouva se uzavírá se zhotovitelem při realizaci projektu pod názvem: „**Modernizace skleníku a učebny odborného výcviku pro obor Zahradnictví**“, který bude spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále také „poskytovatel dotace“), registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0006472.

### Článek 2 – Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“), a uzavírají tuto smlouvu. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku 1 této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### Článek 3 – Předmět plnění

1. Předmětem plnění smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele kompletní dodávku, montáž a související práce potřebné k dodávce a montáži závlahového systému ve skleníku 1, dodávce a montáži závlahového systému ve skleníku 2 a rekonstrukci čerpací a filtrační stanice v rozsahu dle projektu závlahového systému a výkazu výměr zpracovaného společností AGROFIM CZECH s.r.o., Průmyslová 2729, 440 01 Louny, kde je předmět plnění kvalitativně a kvantitativně popsán.

Součástí předmětu plnění je také:

- zpracování výrobní dokumentace (1 x v tištěné a 1 x v elektronické podobě)
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla,
- zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce a to 1 x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě, proškolení obsluhy.



2. Předmět plnění bude proveden v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené projektem závlahového systému a výkazem výměr, který zpracovala společnost AGROFIM CZECH s.r.o., Průmyslová 2729, 440 01 Louny. V rámci realizace budou v plné míře zhotovitelem rovněž dodrženy všechny platné závazné právní předpisy související s předmětem plnění díla.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním platným předpisům.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

#### Článek 4 – Doba (termín) plnění a místo plnění

##### 1. Doba (termín) plnění díla:

Termín zahájení díla:

**nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**

**Požadovaný termín dokončení díla:**

**nejpozději do 15. 11. 2018**

2. Místem plnění je areál Odborného učiliště Chroustovice, Zámek 1, v k.ú. Chroustovice. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo objednatele.

#### Článek 5 – Předání díla

1. Dílo bude předáno objednateli nejpozději v termínu uvedeném v článku 4 odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí plnění bude provedeno osobně v sídle objednatele.

2. O předání a převzetí díla objednatel ve spolupráci se zhotovitelem sepíše písemný protokol (dále také „předávací protokol“), ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli. V případě, že dílo či kterákoliv část díla, nebude ze strany objednatele převzata, neboť objednatel poukáže na existující vady či nedodělky (které je sám schopen v době převzetí odhalit), zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu vady či nedodělky na svůj náklad odstranit a předat a to nejpozději do termínu uvedeném v článku 4 odst. 1 této smlouvy.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň popis předmětu díla, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených objednatel, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, stanovisko objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma smluvními stranami a má právní sílu originálu.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a/nebo nedodělky. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků.

3. Dílo je provedeno dnem dokončení jeho poslední části a jejím předáním objednateli bez vad a nedodělků.

#### Článek 6 – Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je zejména povinen:



- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - a) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele,
  - b) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
  - c) zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.** Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho dodávek a souvisejících prací.
- 4.** Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci předmětu smlouvy v souladu se všemi příslušnými předpisy a podmínkami upravujícími poskytnutí dotace, dodržovat pravidla pro publicitu.
- 5.** Doba, po kterou musí mít zhotovitel veškeré originální dokumenty související s realizací projektu uchovány, je stanovena v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2028. Zhotovitel je povinen se plně řídit všemi požadavky, pokyny, metodikami a ostatními předpisy poskytovatele dotace v rámci projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu. Zhotovitel je zároveň povinen splnit všechny povinnosti a podmínky vyplývající z právního aktu.
- 6.** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 7.** Všechny dokumenty musí zhotovitel archivovat a uchovávat minimálně do roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 8.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
- 9.** Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky a související práce, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 10.** Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující.
- 11.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů



mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na vyžádání objednateli.

**12.** Zhotovitel prohlašuje, že:

a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije;

b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité;

c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou, tzn. zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.

**13.** Součástí závazku jsou zejména následující povinnosti zhotovitele:

úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek a souvisejících prací, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,

provedení kompletační činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále

provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u objednatele i třetích osob, včetně zajištění koordinační činnosti tak, aby předmět díla plnil svůj účel.

**14.** Veškeré dodávky budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech. Provedení bude zahrnovat mimo jiné i všechny související práce a bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení díla do provozu a užívání.

**15.** Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami, které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

## Článek 7 - Cena díla

**1.** Celková cena díla je stanovena ve výši:

	Cena bez DPH [Kč]	Aktuální výše DPH [Kč]	Cena včetně DPH [Kč]
<b>Celková cena díla</b>	<b>497 722,39</b>	<b>104 521,70</b>	<b>602 244,09</b>

**2.** Zhotovitel je plátcem DPH

**3.** Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného výkazu výměr (= oceněného soupisu dodávek a ostatních souvisejících prací), který je zpracován na základě výkazu výměr předaného objednatelem zhotoviteli.

**4. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:**

Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel poskytovatele dotace může být celková cena díla změněna pouze v těchto následujících případech:



- sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

- případné vícepráce - tj. dodatečné dodávky/práce nad rámec předmětu díla musí být smluvními stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny a objednatel musí být v souladu s podmínkami poskytovatele dotace. Stejně tak musí být projednány a odsouhlaseny veškeré změny, doplňky nebo jiná rozšíření díla požadované objednatel v průběhu realizace předmětu smlouvy. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla či termín plnění, pokud nedojde k uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude uzavřen v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

- případné méněpráce (dodávky a práce obsažené ve výkazu výměr = soupise dodávek a ostatních souvisejících prací, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

#### **5. Způsob sjednání změny ceny (změnový list):**

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené poskytovatelem dotace, a bude uzavřen příslušný písemný dodatek smlouvy.

### **Článek 8 – Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování**

1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení (dále „návrh“). Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr (= oceněném soupisu dodávek a ostatních souvisejících prací). Pokud vícepráce v oceněném výkazu výměr (= oceněném soupisu dodávek a ostatních souvisejících prací) obsaženy nejsou, pak takové dodávky a práce budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými.

3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 30 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem. Objednatel je povinen nechat si odsouhlasit změnový list poskytovatelem dotace formou žádosti o změnu.

4. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

### **Článek 9 - Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále také „faktur“) a konečné faktury vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.



Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených dodávek a souvisejících prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených dodávek a souvisejících prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty dodávky a související práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

Dodávky a práce, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodu obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.

### **3. Platby za vícepráce:**

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí a jsou sjednány v souladu s podmínkami poskytovatele dotace, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

### **4. Náležitosti daňových dokladů (faktur):**

Každý daňový doklad (faktura) musí mít (= musí obsahovat) veškeré náležitosti účetního dokladu vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. ty které jsou stanoveny zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na **lhůtě splatnosti v délce 30 kalendářních dnů ode dne průkazného/prokazatelného doručení faktury** objednateli. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude prováděna v české měně. Každá faktura musí obsahovat tedy všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**5. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu - CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0006472 a názvem: Modernizace skleníku a učebny odborného výcviku pro obor Zahradnictví.**

**6.** Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

**7.** Veškeré platby dle smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet zhotovitele uvedeném v článku 1 této smlouvy.

**8.** Povinnost zaplatit cenu za plnění dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.



### Článek 10 - Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kompletní plnění ve lhůtě dle článku 4 odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za plnění sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

#### 3. Způsob vyúčtování a lhůta splatností smluvních pokut:

Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.

### Článek 11 – Kontrola a další povinnosti vyplývající z podmínek poskytovatele dotace

1. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto povinnost musí zhotovitel zajistit i u svých případných poddodavatelů.

3. Objednatel i zhotovitel jsou povinni uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR a poskytovatelem dotace IROP.

4. Zhotovitel si je vědom, že projekt bude spolufinancován z prostředků EU – Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

### Článek 12 – Záruky za jakost díla/záruční lhůta

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil





a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených dodávek či prací, jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
5. Záruční lhůta činí 24 měsíců.
6. Záruční doba za jakost díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla.
7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
8. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

#### **9. Způsob uplatnění reklamace:**

Objednatel je povinen vady písemně (prokazatelným způsobem emailem, poštou apod.) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### **10. Podmínky odstranění reklamovaných vad:**

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### **11. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:**

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění



reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### Článek 13 – Společná a závěrečná ujednání, řešení sporů

1. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedených písemnou formou se nepřihlíží.

2. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

3. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude - li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

5. Obě smluvní strany předem souhlasí se zpřístupněním a se zveřejněním celé této smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a se zpracováním svých osobních údajů.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné ustanovení ani skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, a zveřejněním podepsané smlouvy včetně všech jejích příloh v registru smluv případně na profilu zadavatele. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Zhotovitel uděluje svolení ke zveřejnění smlouvy a svých osobních údajů bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany jsou ode dne podpisu smlouvy jejím obsahem vázány.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zajistí objednatel.

8. Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého právního styku. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných



oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel rovněž dvě vyhotovení.

**10.** V této smlouvě znamená *uváděné plnění ve dnech* kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

**11.** Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr = oceněný soupis dodávek a ostatních souvisejících prací (položkový rozpočet)

V Chroustovicích, dne: 25.7.2018

V Lounech, dne: 25.4.2018

Za objednatele:



Odborné učiliště Chroustovice,  
Zámek 1

Za zhotovitele:

AGROFIM CZECH S R O  
Průmyslová 2729, 440 01 Louň



ředitel školy

jednatel



Výkaz výměr - část A

P.č.	Číslo položky	Název materiálu	MJ	množství	Jed. cena	Celkem v Kč
Díl:	2.2	<b>Filtrace</b>				
1		KULOVÝ VENTIL 1,5" VNITRNI/VNITRNI-ZAVIT	ks	1	602,01 Kč	602,01 Kč
2		1" DISKOVÝ FILTER 120 MESH - červené lamelové disky	ks	1	2 172,95 Kč	2 172,95 Kč
3		Tvarovky	soub	1	588,00 Kč	588,00 Kč
4		Montáž	hod	4	470,40 Kč	1 881,60 Kč
		<b>Celkem za pozici 2.2</b>				<b>5 244,55 Kč</b>
	2.3	<b>Hlavní závlahový řad</b>				
5		Kovové armatury pro napojení závlahového systému na stávající přívod vody	soub	1	784,00 Kč	784,00 Kč
6		KULOVÝ VENTIL 1,5" VNITRNI/VNITRNI-ZAVIT	ks	1	602,01 Kč	602,01 Kč
7		PE potrubí 40/7,5	m	5	27,54 Kč	137,69 Kč
8		PE potrubí 32/7,5	m	35	19,50 Kč	682,57 Kč
9		Tvarovky	soub	1	490,00 Kč	490,00 Kč
10		Montáž	hod	6	470,40 Kč	2 822,40 Kč
		<b>Celkem za pozici 2.3</b>				<b>5 518,67 Kč</b>
	2.4	<b>Ventily</b>				
11		Elektroventil 3/4" se solenoidem 24 AC	ks	4	792,06 Kč	3 168,22 Kč
12		Tlakový regulátor 3/4" 4.0 BAR	ks	4	427,34 Kč	1 709,36 Kč
13		Tvarovky	soub	4	323,40 Kč	1 293,60 Kč
14		Montáž	hod	2	470,40 Kč	940,80 Kč
		<b>Celkem za pozici 2.4</b>				<b>7 111,98 Kč</b>
	2.5	<b>Distribuční potrubí</b>				
15		PE potrubí 25/7,5	m	28	14,41 Kč	403,37 Kč
16		Tvarovky	soub	1	2 156,00 Kč	2 156,00 Kč
17		Montáž	hod	4	470,40 Kč	1 881,60 Kč
		<b>Celkem za pozici 2.5</b>				<b>4 440,97 Kč</b>
	2.6	<b>Závlahový detail</b>				
18		Křížový mikropostřikovač 4X7,5 l/h, s hadičkou 30CM, závažím a antiúkapovým ventilem	ks	155	75,54 Kč	11 708,45 Kč
19		El. Vázací pásy 180 mm	ks	200	1,65 Kč	329,28 Kč
20		ŘETĚZ UZLOVANÝ 1,8 mm	m	220	24,50 Kč	5 390,00 Kč
21		Napínací orát - plastová struna	m	200	1,92 Kč	384,16 Kč
22		Napínák	ks	5	76,83 Kč	384,16 Kč
23		Tvarovky	soub	1	2 651,88 Kč	2 651,88 Kč
24		PE potrubí 20/4	m	170	13,72 Kč	2 332,40 Kč
25		Montáž	hod	13	470,40 Kč	6 115,20 Kč
		<b>Celkem za pozici 2.6</b>				<b>29 295,53 Kč</b>
	2.7	<b>Řízení závlahy</b>				
26		Řídicí jednotka, 6 ventilů, 230 V 24 VAC, spuštění závlahy od 1 sekundy	ks	1	4 312,00 Kč	4 312,00 Kč
27		Teplotní snímač - jednotka pro míření	ks	1	1 764,00 Kč	1 764,00 Kč
28		Vodotesný konektor	ks	8	38,96 Kč	311,72 Kč
29		Kabel CYKY pro ovládání elektroventilů	m	100	21,56 Kč	2 156,00 Kč
30		Montáž	hod	1	470,40 Kč	470,40 Kč
31		Montáž elektro	hod	2	470,40 Kč	940,80 Kč
		<b>Celkem za pozici 2.7</b>				<b>9 954,92 Kč</b>
	2.7.1	<b>Ostatní</b>				
32		Konzole, objímky, nosné ocelové profily pro upevnění potrubí	soub	1	1 960,00 Kč	1 960,00 Kč
33		El. Vázací pásy 8 x 360 mm	ks	100	1,27 Kč	127,40 Kč
34		Spojovací a těsnící materiál	soub	1	784,00 Kč	784,00 Kč
35		Zaškolení obsluhy	hod	2	245,00 Kč	490,00 Kč
		<b>Celkem za pozici 2.7.1</b>				<b>3 361,40 Kč</b>
	3.2	<b>Filtrace</b>				
36		1.5" DISKOVÝ FILTER 120 MESH - červené lamelové disky	ks	1	3 231,33 Kč	3 231,33 Kč
		<b>Celkem za pozici 3.2</b>				<b>3 231,33 Kč</b>
	3.3	<b>Hlavní závlahový rozvod</b>				
37		Zpětná klapka	ks	1	784,00 Kč	784,00 Kč
38		PE potrubí 50/7,5	m	10	40,18 Kč	401,80 Kč
39		PE potrubí 40/7,5	m	50	27,44 Kč	1 372,00 Kč
40		Plastové, svěrné tvarovky	soub	1	2 450,00 Kč	2 450,00 Kč
41		Montáž	hod	10	470,40 Kč	4 704,00 Kč
		<b>Celkem za pozici 3.3</b>				<b>9 711,80 Kč</b>
	3.4	<b>Ventily</b>				
42		Elektroventil 3/4" se solenoidem 24 AC	ks	6	792,06 Kč	4 752,33 Kč
43		Tlakový regulátor 3/4" 0.8 BAR	ks	4	396,53 Kč	1 586,13 Kč
44		Tlakový regulátor 3/4" 3.0 BAR	ks	2	412,93 Kč	825,85 Kč
45		Plastové svěrné tvarovky	soub	1	588,00 Kč	588,00 Kč
46		Montáž	hod	2	470,40 Kč	940,80 Kč

	<b>Celkem</b>	<b>za pozici 3.4</b>				<b>8 693,12 Kč</b>
3.5		<b>Distribuční rozvody</b>				
47		PE potrubí 32/7.5	m	80	14,70 Kč	1 176,00 Kč
48		Plastové, svěrné tvarovky	soub	1	1 764,00 Kč	1 764,00 Kč
49		Montáž	hod	14	470,40 Kč	6 585,60 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>za pozici 3.5</b>				<b>9 525,60 Kč</b>
3.6.1		<b>Závlahový detail - horní postřik</b>				
50		Mikropostřikovač, průtok 070L/H s hadičkou 30 cm, závažím a antiúkapovým ventilem	ks	104	70,52 Kč	7 334,16 Kč
51		PE potrubí 25/7.5	m	320	21,10 Kč	6 753,25 Kč
52		Plastové, svěrné tvarovky	soub	1	490,00 Kč	490,00 Kč
53		NAPINÁKY	ks	8	76,83 Kč	614,66 Kč
54		Napínací drát - plastová struna	m	400	1,92 Kč	768,32 Kč
55		ŘETĚZ UZLOVANÝ 1.8 mm	m	240	14,90 Kč	3 575,04 Kč
56		Montáž	hod	23	470,40 Kč	10 819,20 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>za pozici 3.6.1</b>				<b>30 354,63 Kč</b>
3.6.2		<b>Závlahový detail - kapkovácí hadice</b>				
57		Kapkovácí hadice, průtok 1.10L/H, kapkovače po 30 cm, tloušťka stěny 0,15 mm	m	2240	1,75 Kč	3 909,21 Kč
58		Plastové, svěrné tvarovky	soub	1	588,00 Kč	588,00 Kč
59		Montáž	hod	15	470,40 Kč	7 056,00 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>za pozici 3.6.2</b>				<b>11 553,21 Kč</b>
3.7		<b>Řízení závlahy, ostatní</b>				
60		Řídicí jednotka, min. 6 ventilů, 230/24VAC	ks	1	6 370,00 Kč	6 370,00 Kč
61		Montáž	hod	3	470,40 Kč	1 411,20 Kč
62		Ovládací kabel	m	100	27,44 Kč	2 744,00 Kč
63		Upevňovací a spojovací materiál	soub	1	7 840,00 Kč	7 840,00 Kč
64		Cestovné a doprava	Kč	1	3 920,00 Kč	3 920,00 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>za pozici 3.7</b>				<b>22 285,20 Kč</b>
4.2		<b>Výměna sání v rybníku</b>				
65		Sací koš, napojení na sací potrubí	soub	1	53 900,00 Kč	53 900,00 Kč
66		Montáž	hod	1	24 500,00 Kč	24 500,00 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>za pozici 4.2</b>				<b>78 400,00 Kč</b>
4.3		<b>Úprava závlahového systému odběrného místa</b>				
67		Montáž - odběrné místo	hod	20	470,40 Kč	9 408,00 Kč
68		Materiál pro úpravu odběrného místa	soub	1	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>za pozici 4.3</b>				<b>14 308,00 Kč</b>
4.4		<b>Výměna stávajícího filtru</b>				
69		Diskový filtr s automatickým proplachem 3 x 2", max. průtok 60 m3/h, AC, s řídicí jednotkou proplachu, červené disky, 120 Mesh	ks	1	184 559,48 Kč	184 559,48 Kč
70		Materiál pro napojení filtru (tvarovky, část potrubí v čerpací stanici, atd.)	soub	1	11 760,00 Kč	11 760,00 Kč
71		Úprava rozvaděče pro stávající závlahový systém - ovládání filtru	soub	1	4 900,00 Kč	4 900,00 Kč
72		Revize elektro, včetně zpracování výrobní dokumentace (1 x v tištěné a 1 x v elektronické podobě)	soub	1	5 880,00 Kč	5 880,00 Kč
73		Montáž	hod	80	470,40 Kč	37 632,00 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>za pozici 4.4</b>				<b>244 731,48 Kč</b>
	<b>Celkem</b>	<b>za závlahový systém bez DPH</b>				<b>497 722,39 Kč</b>
		DPH 21%				104 521,70 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>za závlahový systém včetně DPH</b>				<b>602 244,09 Kč</b>

AGROFIM CZECH s.r.o.  
Průmyslová 2729 440 01 Louny

řel.

Odborné učiliště Chroustovice,  
Zámek 1

®

25.7.2018