

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O SPOLEČNOSTI č. 2018/SoS/010

uzavřený v souladu s § 2716 až § 2746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SPOLEČNÍCI / SMLUVNÍ STRANY

1. ALPINE Bau CZ a.s.

Sídlo:

Jiráskova 613/13, 757 01 Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10609

Jednající:

IČ:

026 04 795

DIČ:

CZ02604795

Tel. / fax. spojení:

Bankovní spojení:

(dále též jen „vedoucí společník“ nebo „AB“)

a

2. SILNICE GROUP a.s.

Sídlo:

Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12069

Jednající:

IČ:

622 42 105

DIČ:

CZ62242105

Tel. / fax. spojení:

Bankovní spojení:

(dále též jen „společník 2“ nebo „správce“ nebo „SG“)

3. Silnice Topolany a.s.

Sídlo:

Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1969

Jednající:

IČ:

057 58 734

DIČ:

CZ05758734

Tel. spojení:

Bankovní spojení:

(dále též jen „společník 3“ nebo „ST“)

(dále též společně jen „společníci“ nebo „smluvní strany“, samostatně pak „smluvní strana“)

V SOULADU S Odst. 3. Čl. XII. SMLOUVY O SPOLEČNOSTI A NA ZÁKLADĚ DOHODY VŠECH SMUVNÍCH STRAN DOCHÁZÍ K DOPLNĚNÍ / ÚPRAVĚ SMLOUVY O SPOLEČNOSTI č. 2018/SoS/010, ze dne 19.03.2018 (dále jen „SoS“), a to následovně:

dochází k ÚPRAVĚ Odst. 4. Čl. I., jenž nově zní následovně:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

4. Vedoucí společník je oprávněn jednat za všechny ostatní společníky a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních společníků. Všichni společníci jsou takto smluvně zavázáni (pokud bude jejich nabídka vybrána zadavatelem jako nejvhodnější) po celou dobu provádění Smlouvy o dílo.

dochází k ÚPRAVĚ Odst. 2. Čl. III., jenž nově zní následovně:

2. Vedoucí společník (tj. společnost ALPINE Bau CZ a.s.) je zmocněn ostatními společníky (tj. společníkem 2 SILNICE GROUP a.s. a společníkem 3 Silnice Topolany a.s.) k jednání v ústním i písemném styku za společníky ve věcech spojených se získáním a prováděním veřejné zakázky – řízením a koordinací díla a k jednání se zadavatelem ve věcech týkajících se činnosti společníků podle této smlouvy o společnosti a vyplývajících pro vedoucího společníka ze smlouvy o dílo.

Vzhledem k výše uvedenému je vedoucí společník mimo jiné oprávněn:

- ke kompletaci, podání a podpisu společné nabídky společníků společnosti na zhotovení předmětu uvedené veřejné zakázky zadavateli včetně všech dalších dokumentů tvořících součást nabídky nebo s ní souvisejících;
- k jednání se zadavatelem ve všech věcech týkajících se společné nabídky;
- k jednání s veřejným zadavatelem / objednatelem ve všech věcech týkajících se provádění veřejné zakázky, tedy jménem ostatních společníků uplatňovat vůči zadavateli nároky vyplývající ze smlouvy o dílo, přijímat od zadavatele / objednatele pokyny týkající se provádění díla;
- k zajištění bankovních záruk v souladu s čl. IX. smlouvy o společnosti;
- k uzavření pojistné smlouvy dle zadávacích podmínek.

Plná moc udělená společníky SG a ST se nevztahuje na případné uzavření (podpis) realizační smlouvy o dílo s objednatelem / zadavatelem na provedení stavby a jejích dodatků poté, co bude společná nabídka společníků zadavatelem vybrána jako nejvhodnější (realizační smlouvu o dílo a ZBV podepíší společně oprávnění zástupci všech společníků).

dochází k ÚPRAVĚ Odst. 1. Čl. VI., jenž nově zní následovně:

1. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 2731 NOZ pověřují společníka SG tím, aby jako správce společnosti, nakládal se společným majetkem a vedl účetnictví společnosti.

dochází k ÚPRAVĚ Odst. 9. Čl. VI., jenž nově zní následovně:

9. Vedoucímu společníkovi náleží **odměna za správu a administrativní vedení společnosti**; tzv. inženýrská činnost; **ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH** přijaté zadavatelem / objednatelem, přičemž veškeré poplatky za bankovní garance, pojištění a ostatní náklady související s finančními službami vyplývajících ze zadání

budou rozúčtovány mimo tuto odměnu dle podílu jednotlivých společníků. Odměna za správu společnosti bude hrazena měsíčně tak, že tato částka bude fakturována vedoucím společníkem ostatním společníkům, a to na základě podkladů z jejich měsíční fakturace.

Odměna za inženýrskou činnost obsahuje zejména nikoliv však výlučně tyto činnosti pro společnost:

- ✓ zajištění bankovních garancí či pojištění díla a jejich předání objednateli / investorovi v souladu s čl. IX. této smlouvy;
- ✓ zastupování ve správních a stavebních záležitostech, a to včetně koordinace činností všech společníků na stavbě pro plynulou výstavbu díla, tedy řízení stavby a koordinace jednotlivých fází výstavby;
- ✓ jednání s dotčenými orgány a osobami pro zajištění plynulé výstavby díla;
- ✓ získání případných dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů;
- ✓ spolupráce při výběru poddodavatelů či dodavatelů / zpracování podkladů pro výběr poddodavatelů či dodavatelů stavby;
- ✓ zpracování vzorových dodavatelských či poddodavatelových smluv pro každého člena společnosti;
- ✓ zpracování podkladů a zajištění schválení vhodných poddodavatelů a dodavatelů materiálů pro stavbu objednatel / investorem stavby;
- ✓ účast na jednání o případných změnách ceny a rozsahu díla včetně zpracování dokladové části pro jejich posouzení / schválení objednatel / investorem;
- ✓ zajištění předání a převzetí zakázky vč. případné účasti na kolaudačním řízení stavby a případných povolení provozu včetně zpracování souhrnné závěrečné zprávy;
- ✓ aj.

Jedná se tedy o zajišťování postupu výstavby a jeho strategické řízení od projektové přípravy, přes vlastní stavbu až po zakončení stavby a její předání včetně dokladové části objednateli / investorovi.

dochází k ÚPRAVĚ ODST. 1, 2, 3 a 5. ČL. VII., jež nově zní následovně:

VII. HOSPODAŘENÍ V RÁMCI SPOLEČNOSTI

1. Finanční plnění v souvislosti s prováděním veřejné zakázky je oprávněn přijmout pouze správce, který bude veřejnému zadavateli fakturovat veškeré práce společníků. Každé plnění společnosti pro fakturaci bude sestaveno ze soupisů dodávek a prací jednotlivých společníků. Přijaté plnění vydá správce ostatním společníkům do 10 pracovních dnů proti fakturám ostatních společníků poté, co je obdržel od zadavatele dle níže uvedeného.
2. Části díla zhotovené společníkem a vymezené příslušným zjišťovacím protokolem, které byly v daném kalendářním měsíci schváleny zadavatelem k fakturaci, resp. k proplacení, společníci vyfakturují správci jako dílčí zdanitelné plnění. Dílčí zdanitelné plnění se v tomto případě považuje za uskutečněné posledním dnem daného kalendářního měsíce.
3. Správce část díla, vyfakturovanou dle předchozího odstavce, zahrne do svého účetnictví jako „poddodávku“ a vyfakturuje zadavateli všechny části díla, které byly zadavatelem schváleny k fakturaci, resp. k proplacení za daný kalendářní měsíc.
5. Veškeré platby ve vztahu k zadavateli v souvislosti se stavbou budou prováděny prostřednictvím společného účtu. K přijímání plateb od zadavatele a k provádění finančních operací společnosti zřídí správce u banky odděleně od svých ostatních účtů zvláštní běžný účet. Postavení majitele účtu z hlediska banky bude mít správce a částky na něm obsažené budou ve spoluvlastnictví všech společníků. Podpisové právo k účtu budou mít určení zástupci jednotlivých společníků. Příkaz k úhradě nebo jakákoliv jiná dispozice musí být podepsána všemi společníky; tj. za každého společníka jedním z určených zástupců. **Bankovní účet – stejně tak jako oprávnění zástupci – bude zřízen v případě získání zakázky.** Správce se zavazuje, že po dobu trvání společnosti nezmění dispoziční ani jiná práva k účtu společnosti bez souhlasu ostatních společníků a účet jako takový nezruší. **Správce nesmí poskytnout účet společnosti a zůstatky na něm k zajištění jiných závazků než závazků společnosti.** Správce má povinnost do 30 dnů od zřízení účtu

zajistit, že účet společnosti bude zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Správce je povinen při zakládání účtu banky písemně oznámit a doložit touto smlouvou, že na účet budou po celou dobu jeho trvání evidovány prostředky i jiných vlastníků, a to ve výši podílů dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy a provést jejich identifikaci (dle § 41f zákona 21/1992 Sb., o bankách).

Na základě příjmů od zadavatele a na základě seznamu plateb (přijaté fakturace) za každého společníka vystaví správce odpovídající platební příkaz k úhradě bance, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání fin. prostředků na bankovní účet společnosti od investora / zadavatele. Finanční prostředky z účtu společnosti budou rozdělovány mezi společníky tak, že budou vždy přednostně vypořádány ty nároky, které dané platbě od zadavatele / investora náleží.

- ✓ V případě zadržetí platby placené objednatelům budou úhrady vůči jednotlivým společníkům pozastaveny v poměru hodnot jimi provedených prací a dodávek obsažených v příslušné faktuře. Pokud se pozastávka bude týkat úhrady, jež má vazbu na dodávku prací provedených pouze jedním ze společníků, bude úhrada pozastavena pouze tomuto společníkovi. Sporné případy rozhodnou statutární orgány smluvních stran. Obdobně se postupuje při uvolňování pozastávek.
- ✓ Případné zálohy poskytnuté objednatelům na předběžnou úhradu díla budou mezi společníky rozděleny v poměru podílů dle Smlouvy o společnosti.
- ✓ Žádný společník nesmí odmítnout potvrzení platby, která náleží ostatním společníkům, leda že písemně uvede své výtky a ty budou ostatními společníky uznány jako oprávněné.

dochází k DOPLNĚNÍ O ODST. 8 v ČL. VII., jehož plné znění je následující:

VII. HOSPODAŘENÍ V RÁMCI SPOLEČNOSTI

8. V souladu s ust. odst. (5) tohoto článku byl k přijímání plateb od zadavatele a k provádění finančních operací společnosti zřízen správcem zvláštní běžný účet.

Číslo bankovního účtu společnosti je:

OSTATNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY O SPOLEČNOSTI NEDOTČENÁ TÍMTO DODATKEM ZŮSTÁVAJÍ BEZE ZMĚN.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro zadavatele.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisů všech osob, které jsou oprávněny za společníky jednat, a stává se nedílnou součástí Smlouvy o společnosti.

V Praze, dne 21-06-2018

ALPINE Bau CZ a.s.

SILNICE GROUP a.s.

SILNICE Topolany a.s.