

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Střední škola zemědělská a ekologická a střední odborné učiliště
chladič a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí**

se sídlem: Komenského 873, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČO: 608 84 690
zástupce: Mgr. Yvona Bůžková, ředitelka
bankovní spojení: [anonymizováno]
č. účtu: [anonymizováno]

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **Ing. Václav Hynek, stavební a obchodní firma**

Zhotovitel je fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona, není zapsán v obchodním rejstříku

se sídlem: [anonymizováno]
IČO: 132 20 675
DIČ: CZ5410300489
zastoupený: Ing. Václav Hynek
bankovní spojení [anonymizováno]
číslo účtu: [anonymizováno]

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Preambule

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „Fasáda DM Komenského“.

Článek 1 Zmocněné osoby

1.1 Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce objednatele ve věcech technických: bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy
- b) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“) Ing. Novotný Josef
- c) koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“) Ing. Novotný Josef
- d) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „autorský dozor“): projekční kancelář Ing. Tomáš Friš
- e) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických: [anonymizováno]
- b) zástupce zhotovitele na stavbě (autorizovaný technik): [anonymizováno]
- c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Objednatel se rozumí zadavatel veřejné zakázky s názvem: *Fasáda DM Komenského* (dále jen veřejné zakázky) a to od okamžiku po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
- 2.2 Zhotovitelem se rozumí dodavatel veřejné zakázky a to od okamžiku po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.3 Podzhotovitelem se rozumí subdodavatel zhotovitele a to od okamžiku po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky (dále také jen „subdodavatel“).
- 2.4 Příslušnou dokumentací se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce), (dále také jen „projektová dokumentace“).
- 2.5 Položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 2.6 Předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu Předávacího protokolu dle čl. 8.5.1. této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.7 Zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce.
- 2.8 Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce.
- 2.9 Dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit.
- 2.10 Předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 2.11 Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla - projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří: Ing. Tomáš Friš, se sídlem Lidická 404, 560 02 Česká Třebová, IČO 486 07 746 (dále jen „**projektová dokumentace**“); Stavebně historický průzkum fasád – včetně fotodokumentace zpracovaná [anonymizováno]; Průzkum omítek a povrchových úprav fasády, zpracován [anonymizováno].
 - b) Příloha č. 2 - Položkový rozpočet včetně jednotkových cen pro jednotlivé části díla;
 - c) Příloha č. 3 – Plán organizace výstavby včetně harmonogramu (dále jen „**časový plán organizace výstavby**“) včetně předpokládaného měsíčního finančního plnění
 - d) Příloha č. 4 - Protokol o předání a převzetí staveniště a seznam ostatních zhotovitelů, provádějící práce na staveništi (tato příloha bude doplněna po podpisu této smlouvy);
 - e) Příloha č. 5 – Seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění;
 - f) Příloha č. 6 - Technické listy, certifikáty a další dokumentace k prokázání jakosti díla předložené vybraným uchazečem před uzavřením smlouvy
 - g) Příloha č. 6 – Vybrané dodatečné informace k příslušnému zadávacímu řízení.
 - h) Příloha č. 7 – Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče - rozhodnutí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně-správní, ze dne 7. 4. 2016, č. j. OSO 954/2016-7056/2016-lf
- 2.12 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- a) prostudoval předanou projektovou a smluvní dokumentaci dle odst. 2.11 písm. a) tohoto článku

- b) že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se všemi zadávacími podmínkami včetně všech dodatečných informací k těmto zadávacím podmínkám zadávacího řízení veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva;
- c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí o dodatečné informace k zadávacím podmínkám v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;

2.13 Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že zkontroloval převzatou projektovou a smluvní dokumentaci, uvedenou v odst. 2.11 tohoto článku. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla je provedení stavebních prací – **oprava stávajících historických fasád a obnova jižní fasády objektu č. p. 515 v areálu domova mládeže SŠZE a SOU CHKT, Kostelec nad Orlicí.**

- Předmětem díla je oprava stávajících historických fasád, které jsou ze severní, východní a západní části objektu a obnova jižní fasády objektu č. p. 515 v areálu domova mládeže SŠZE a SOU CHKT.
- V rámci realizace díla dojde k opravě původních historických fasád, které jsou ze severní, východní a západní části objektu. Dále dojde k obnově fasád z jižní strany objektu, ze kterých při dřívějších opravách byly odstraněny patrové (kordonové) římsy a byla zde provedena tvrdá břizolitová omítka. Střešní vikýře a štíty byly opraveny při pracích v roce 2013. Bude zachováno členění fasád, veškeré jejich výtvarné prvky (římsy, šambrány, konzolky, kartuše) a původní způsob řešení ploch. Na východním průčelí bude obnovena profilace pásové rustiky až k soklu a ve spodní partii předsazené severní části východního průčelí budou obnovena obdélná zrcadla až na úroveň soklu. Na jižní straně objektu bude na stávající břizolitovou omítku provedena nová hladká omítka a doplněna patrová římsa.
- Na celém objektu bude nově řešen sokl v souladu s doporučením ze stavební historického průzkumu (zpracovaný [anonymizováno] 10/15)
- Objekt není nemovitou kulturní památkou, nachází se však v památkovém ochranném pásmu zámku Kostelec nad Orlicí a podléhá povinnostem dle § 14 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o státní památkové péči“).
- V rámci realizaci předmětu díla nebude prováděno zateplení, tedy nedojde ke změně stávající třídy energetické náročnosti budovy. Stavebními pracemi nedojde ke změně stávajícího umístění objektu.

- Předmětem díla je dále sejmутí profilace všech říms (kordonové, korunní i nadokenních), pásovém rustiky, nárožních bosáž pro jejich obnovu a matric pro obnovu sgrafita s negativním orámováním podélných zrcadel; provedení zkušebních vzorků profilace i negativního sgrafita a jejich odsouhlasení autorským dozorem, resp. zpracovatelem stavebně historického průzkumu; konzervace, resp. obnova 2 ks kartuší, konzolí nadokenních říms fyzickou osobou s povolením k restaurování vydaným MK ČR v rozsahu: sgrafita, nástěnná malba, popř. omítky; provedení restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace průběhu restaurátorských prací na výše vyjmenovaných dekorativních prvcích (kartuše, konzole nadokenních říms); provedení zkoušek přídržnosti fasád k podkladu, zjišťování salinity podkladu a stanovení rozsahu odstranění stávajících omítek za účasti AD, resp. zpracovatele stavebně historického průzkumu.
- Zhotovitel dále zajistí zvláštní užívání veřejných ploch a komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci I/11.
- Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací dle bodu 2.1 písm. a) této smlouvy (dále také jako „PD“), která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Zhotovitel provede také likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílo“ nebo „části díla“). Objednatel je oprávněn určit, že dále využitelný vybouraný materiál (na opravy, recyklaci, apod.) zhotovitel ponechá objednateli na určené meziskládce.
- Dílo bude provedeno včetně objednatelem požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele, a to v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací s případnými výjimkami uvedenými tamtéž a v souladu s podmínkami vyjádření dotčených orgánů státní správy a/nebo samosprávy uvedených dle příloh této smlouvy.

4.2 Předmětem díla a jeho součástí je dále zpracování průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě, restaurátorské zprávy k vybraným prvkům, to vše ve dvou vyhotoveních.

4.3 Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že součástí plnění smlouvy o dílo je také:

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- vybudování, zajištění a odstranění zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací;
- bezpečnostní opatření na ochranu staveniště a osob ve vztahu k realizaci díla;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, pokud jsou nezbytné k řádnému provedení díla;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků objednatele;
- odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně;
- sumarizaci podkladů ke kolaudaci kompletního díla a poskytnutí těchto podkladů a součinnosti zástupci objednatele na stavbě (TDS) při zajištění kolaudačního rozhodnutí;
- poskytnutí záruk na celé dílo;

4.4 Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v projektové dokumentaci;
 - zhotovitel musí dodržet podmínky správců sítí;
 - použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
- 4.5 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 4.6 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.7 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k převímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.8 Zadavatel připouští možnost dodání jiného výrobku či materiálu v případě, že z objektivně nepředvídatelných důvodů nelze původně požadovaný výrobek či materiál dodat. V takovém případě se však musí jednat o výrobek se stejnými nebo lepšími parametry a stejnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi. Změna je možná pouze po písemném odsouhlasení obou stran a bude zaznamenána do změnového listu.
- 4.9 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.10 Stavební práce budou uchazečem zabezpečeny v celém rozsahu projektové dokumentace uvedené v článku 2.1 písmeno a) této smlouvy a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.11 Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odst. 5.2 této smlouvy pro dokončení díla. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele do **3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny a místo plnění díla jsou stanoveny v návaznosti na bod 8.7.1 následovně:
- **předání a převzetí staveniště:** do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele podle odst. 1
 - **Zahájení stavebních prací:** okamžikem převzetí staveniště
 - **Dokončení stavebních prací:** do 4 měsíců od zahájení stavebních prací
 - **Předání a převzetí stavby dle odst. 9.2:** do 4 měsíců od zahájení stavebních prací, nejpozději však do 15. 10. 2016
 - **Místo plnění díla:** Kostelec nad Orlicí, areál domova mládeže SŠZE a SOU
CHKT, Kostelec nad Orlicí, č.p. 515, parc. č. 1866, kat.úz. Kostelec nad Orlicí
- 5.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, celková délka provedení prací zůstává nezměněna.

- 5.4 V případě, že bude realizace díla přerušena z důvodu zimní přestávky nezahrnuté v časovém plánu organizace výstavby, prodlužuje se celková doba realizace o dobu tohoto přerušení. Zimní přestávka je možná po odsouhlasení zástupcem objednatele či technickým dozorem investora a zaznamenává se do stavebního deníku.
- 5.5 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného časového plánu organizace výstavby uvedeného v bodě 2.1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v časovém plánu výstavby vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 5.6 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za provozu objektu. Součástí předmětu plnění, je zajištění bezpečnosti v obvodu staveniště staveništním oplocením a vymezením přístupových cest do objektu.

Článek 6 **Cena díla**

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, zabezpečení stavby, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady na projekční práce, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZ a PO, odstraňování znečištění, pojištění, finanční náklady na dočasné záборы ploch, DIR, DIO, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2 Celková cena díla činí celkem:
- celková **cena 4.199.985,00 Kč bez DPH** (slovy: čtyři miliony jedno sto devadesát devět tisíc devět set osmdesát pět korun českých korun českých);
- celková výše DPH **881.997,00 Kč** (slovy: osm set osmdesát jedna tisíc devět set devadesát sedm korun českých korun českých);
- celková **cena 5.081.982,00 Kč s DPH** (slovy: pět milionů osmdesát jedna tisíc devět set osmdesát dva korun českých korun českých);
- 6.3 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 6.4 Objednatel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odst. 5 a 6.
- 6.5 Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v **příloze č. 2** této smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány a předmět smlouvy není v takovémto případě nutné měnit formou dodatku.
- 6.6 Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v **příloze č. 2** této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cen programu RTS Brno, platnému ke dni podpisu smlouvy nebo dohodou smluvních stran. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

Článek 7 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány **jednou za každý kalendářní měsíc** dílčími daňovými doklady (dále jen „**dílčí faktury**“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Takto odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu soupisu provedených prací a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
- 7.2 Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 15 dnů** od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „**konečná faktura**“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele.
- 7.3 Platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč, CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4 Daňové doklady budou opatřeny názvem projektu („*Fasáda DM Komenského*“) a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.5 Objednatel si vyhrazuje možnost uhradit zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude poté uhrazeno po odstranění posledních z vad a nedodělků evidovaných v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.6 Splatnost účetních dokladů musí být **30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 7.7 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli a splatnost počne běžet až od doručení nové řádné faktury. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele;
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele;
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury;
 - e) číslo smlouvy;
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu;
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku;
 - i) název projektu dle této smlouvy - „*Fasáda DM Komenského*“;
 - j) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy;
 - k) razítko a podpis oprávněné osoby;
 - l) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací;
 - m) konstantní a variabilní symbol;
 - n) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části – pouze u konečné faktury.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem, případně TDS. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány minimálně **1x za 14 dní** objednatelem.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP,
- 8.1.5 Objednatel a jím zmocněné osoby dle bodu 1.1 smlouvy jsou oprávněni kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.6 Kvalifikovanými pracovníky se rozumí pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, vykonávající odborné práce, kteří mají příslušnou kvalifikaci.
- 8.1.7 Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.1.8 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.9 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.10 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.11 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, jednak technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.12 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci časového plánu organizace výstavby, který tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele.
- 8.1.13 Sestává-li dílo z více stavebních objektů, je objednatel oprávněn stanovit zhotoviteli pořadí jejich realizace a zhotovitel je povinen toto pořadí akceptovat za podmínky, že tím nebude narušen časový plán organizace výstavby uvedený v **příloze č. 3** této smlouvy.
- 8.1.14 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám projektovou dokumentaci (s výjimkou poptávání činností u subdodavatelů).

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí

zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.

- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede stavební deník ve smyslu ust. § 157 stavebního zákona jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy, jak je uvedeno v bodě 2.1 smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.5.5 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.6 V případě kdy zhotovitel oplotí prostor vlastní stavby je povinen plochu plotu vyhradit pro reklamní účely objednatele. Zhotovitel na oplotení ani na jiných částech díla není oprávněn

bez souhlasu objednatele povolit jakoukoliv reklamu s výjimkou reklamy zhotovitele. Reklamní plochy zřízené pro účel objednatele je zhotovitel povinen chránit před poškozením svou pracovní činností. Hranice staveniště zřídí zhotovitel tak, aby umožňovaly nerušený, volný a bezpečný přístup zaměstnanců a uživatelů budovy do objektu; hranice staveniště dále musejí umožňovat parkování vozidel zaměstnanců a návštěv.

- 8.5.7 Zhotovitel po celou dobu výstavby zajistí staveniště proti přístupu osob, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob dle odstavce 8.5.3. tohoto článku, nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.8 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.9 Zhotovitel není oprávněn, s výjimkou případů uvedených v bodě 8.5.7. tohoto článku, umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.10 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoli části prostor, kde bude provádět dílo jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.11 Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor budou zhotoviteli předány vždy oproti podpisu písemného potvrzení. Při ztrátě takto předaných klíčů uhradí zhotovitel výměnu příslušného zámku (vločky) a vyhotovení potřebného počtu klíčů.
- 8.5.12 Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti při realizaci děl dalším případným zhotovitelům, kteří budou pro objednatele vykonávat práce ve stejném nebo přilehlém objektu. Zhotovitel je povinen poskytnout takovou součinnost pouze v nezbytně nutném rozsahu.

8.6 Použití subdodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „subdodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s podmínkami zadávacího řízení. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, uvede výslovně v **příloze č. 5**, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití subdodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, je povinen uvést v **příloze č. 5** seznam subdodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat subdodavatelům. Uchazeč je povinen vypsát všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů. V případě, kdy objednatel nebo zástupce objednatele zjistí, že se v místě plnění díla vyskytují pracovníci či jiné osoby mající vazbu na subdodavatele neuvedeného v seznamu subdodavatelů, je objednatel nebo zástupce objednatele oprávněn tyto pracovníky okamžitě vykázat z místa plnění díla.
- 8.6.4 Zhotovitel se zavazuje, že jakákoliv změna v seznamu subdodavatelů bude provedena pouze s předchozím souhlasem objednatele. Tento souhlas může být vyjádřen zápisem ve stavebním deníku, potvrzeným oprávněným zástupcem objednatele. Objednatel nesmí tento souhlas odepřít bez závažného důvodu.

Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikačních předpokladů, v případě, že po uzavření smlouvy:

- a) subdodavatel přestane splňovat kvalifikační předpoklady v rozsahu, ve kterém zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů tímto subdodavatelem;

- b) vůči subdodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení;
 - c) subdodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- 8.6.5 V případě zjištění skutečností uvedených v písm. a) až c) bodu 8.6.4 tohoto článku, je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděl. Současně s písemným uvědoměním dle předcházející věty je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem v zadávacím řízení, náhradním způsobem (jiný subdodavatel, prokázání splnění kvalifikačních předpokladů přímo zhotovitelem, apod.).
- 8.6.6 Porušení povinnosti stanovené v bodě 8.6.5 je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle předcházející věty. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 8.6.7 Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů ve smyslu § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % celkové ceny nebo části ceny uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, a to vždy alespoň 15 kalendářních dní před koncem lhůty pro jeho uveřejnění.

8.7 Časový plán organizace výstavby

- 8.7.1 Časový plán organizace výstavby předložený zhotovitelem pro jednotlivé části díla tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy. Časový plán obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla objednateli). Konečné znění časového plánu bude odsouhlaseno ze strany objednatele před podpisem smlouvy.
- 8.7.2 Zhotovitel prohlašuje, že jsou v časovém plánu organizace výstavby zohledněny „obtěžující podmínky pro realizaci“, pokud byly objednatelem tyto zhotoviteli předloženy před podpisem smlouvy o dílo.

Článek 9 Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v článku 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v článku 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v článku 4 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme a v takovém případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.1.2 Smluvní strany se dohodly na systému provádění předpřejímek, a to jak následuje:
- Předpřejímkou se rozumí kontrola dohodnuté části díla, jíž se zúčastní zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání díla. Cílem předpřejímky je, v dostatečném předstihu před kolaudací a konečnou přejímkou díla, nebo hotové části díla, zajistit:
- a) lhůty pro objednatele na vznesení věcných připomínek ke kvalitě a úplnosti provedení příslušné části díla;
 - b) možnost zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky označené objednatelem před termínem dokončení příslušné části díla;

- c) posouzení dostatečnosti rozsahu dokumentace a dokladů potřebných pro kolaudační řízení a vznesení požadavků objednatele na jejich doplnění.

9.1.3 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně k předpřejímkovému řízení, a to v termínu minimálně 15 dnů před vlastním zahájením předpřejímkového řízení. Zároveň s písemnou výzvou předloží zhotovitel objednateli harmonogram předpřejímek. Smluvní strany mají právo přizvat k předpřejímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Zhotovitel zajistí účast u předpřejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k takovému předpřejímacímu řízení o předání a převzetí díla nutná. Předpřejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu předpřejímek. Předpřejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Předpřejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o ukončení předpřejímacího řízení zhotovitelem a objednatelem.

9.1.3.1 Povinnosti zhotovitele při předpřejímce:

- a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených kontrolních zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami;
- b) zajistit prezentaci hotové části díla s odborným komentářem zástupce zhotovitele náležitě technicky vzdělaného a způsobilého, který je s dílem podrobně seznámen;
- c) předložit příslušnou projektovou dokumentaci pro stavební povolení upravenou o skutečný stav (dokumentace skutečného provedení stavby), obsahující zapracované veškeré změny odsouhlasené objednatelem včetně dokladů o projednání a odsouhlasení těchto změn, podle kterých bude předpřejímka provedena;
- d) předložit ostatní již získanou dokumentaci a doklady v rozsahu potřebném pro kolaudační řízení;
- e) zajistit provedení zápisu z předpřejímky ve dvou podepsaných originálech.

9.1.3.2 Oprávnění objednatele při předpřejímce:

- a) provést důkladnou kontrolu příslušné stavební části díla nebo technologického souboru;
- b) určit všechny zjevné vady a nedodělky;
- c) provést kontrolu úplnosti předložených dokladů;
- d) určit event. další doklady, které bude ještě objednatel požadovat na zhotoviteli v souvislosti s kontrolovanou částí díla.

9.1.3.3 Zápis z předpřejímky zajišťuje zhotovitel. Jeho obsah tvoří nejméně:

- e) datum;
- f) prezenční listina;
- g) identifikační údaje o díle i jeho částí a popis předmětu přejímky;
- h) seznam předložených dokladů;
- i) seznam zjištěných vad a nedodělků;
- j) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části;
- k) harmonogram odstraňování označených vad a nedodělků;
- l) seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem;
- m) další případné vyjádření objednatele;
- n) případné stanovisko zhotovitele;
- o) podpisy zúčastněných;
- p) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
- q) soupis příloh.

9.1.3.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dílo řádně provedeno a budou zjištěny vady a nedodělky, může být v zápise z předpřejímky uveden termín pro novou předpřejímku. Předpřejímka tak může být opakována i vícekrát.

9.2. Předání a převzetí díla

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně (formou doručení do vlastních rukou), a to nejméně **5 pracovních dnů předem**, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel zajistí účast u přejímacího řízení osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Převzetí dokončeného díla proběhne tak, že objednatel převezme protokolárně nejprve společné prostory vybudovaných objektů a venkovní plochy, ale pouze za podmínky, že celé dílo, tedy všechny jeho části jsou řádně dokončeny bez vad a nedodělků. Tím je splněna podmínka této smlouvy, objednatel písemně potvrdí zhotoviteli v předávacím protokolu dokončení díla dle této smlouvy.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení stavby.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci dle článku 4 odst. 4.2 smlouvy,
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části;
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části;
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny;
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá či nepřejímá;
 - e) soupis případných vad a nedodělků
 - f) soupis příloh;
 - g) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany jsou povinny vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ve kterém uvedou záznam o nepřevzetí díla, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, smluvní strany vypracují protokol o předání a převzetí díla. Součástí protokolu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel v souladu s odst. 7.2 oprávněn vystavit konečnou fakturu.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě smluvní strany vypracují a podepíší protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v článku 4 této smlouvy. Zápis o skutečnosti, že objednatel dílo nebo jeho části v předcházejícím přejímacím

řízení nepřevzal, bude tvořit přílohu tohoto protokolu. Do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je stanovena do stanoveného termínu dokončení stavby.

- 9.2.10 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10 Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost za škodu na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen v případě, že by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušení povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie

vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 **Odpovědnost za vady díla**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději **15 dnů** před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla v případě, že nejsou tyto součástí smlouvy o dílo v **příloze č. 7**. V případě, že tak neučiní, je technický dozor objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do **3 dnů** ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě **2 dnů**, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany **do 15 dnů** ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech, pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli **do 5 dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

Článek 12

Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následujících smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v bodě 5.2 v návaznosti na bod 8.7.1 této smlouvy činí **0,05 %** z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
 - 12.1.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště a zařízení staveniště dle této smlouvy **0,05 %** ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000 Kč za den.
 - 12.1.3 V případě, že zhotovitel použije zhotovované dílo či jeho část k ubytování svých pracovníků, zavazuje se zaplatit objednateli **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý den trvání tohoto protismluvního stavu.
 - 12.1.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí **1.000 Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejich odstranění.
 - 12.1.5 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejich odstranění. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
 - 12.1.6 Při porušení povinnosti zhotovitele zachovávat důvěrnost informací dle bodu 14.6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý prokazatelný případ porušení.
 - 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ porušení některé z povinností zhotovitele uvedené v bodě 8.6.3 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý prokazatelný případ porušení.
 - 12.1.8 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ neúčasti.
 - 12.1.9 Smluvní pokuta ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) denně za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatel v zápise z kontrolního dne označeny.
 - 12.1.10 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu 14.7 této smlouvy ve výši **30.000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý den prodlení.
 - 12.1.11 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v člancích 12.1.1 až 12.1.10 nepřesáhne celkem **30 % z ceny díla** uvedené v bodě 6.2 této smlouvy.
 - 12.1.12 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných (úplných) faktur činí **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - 12.1.13 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele na kontrolních dnech podle bodu 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ neúčasti. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným v bodě 9.2.1 této smlouvy ani následující den, sjednává se smluvní pokuta ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den nedostavení se objednatele k zahájení předávání.
 - 12.1.14 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních sankcí uvedených v čl. 12.1.12 a 12.1.13 nepřesáhne celkem **2 % z ceny díla** uvedené v bodě 6.2 této smlouvy.
- 12.2 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu podle jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).

- 12.3 Pokud zhotovitel nedodrží podmínky smluv a dalších vyjádření a materiálů orgánů státní správy a objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty apod.) bude po provedení příslušného započtení pohledávek o tuto částku ponížena úhrada za nejbližší fakturu.
- 12.4 Splatnost smluvních pokut je **14 dnů**, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

Článek 13 Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, bylo-li zahájeno insolvenční řízení, jehož je druhá smluvní strana účastníkem v pozici dlužníka.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším **30 dnů** oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) prodlení s plněním časového plánu výstavby o více jak **5 dní**;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.7 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, pokud nedojde ke zjednání nápravy ani v dodatečně lhůtě dané ke zjednání nápravy objednatelem.
- 13.1.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě nepřidělení dotace na realizaci předmětu díla uvedeného v článku 4 této smlouvy.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce skutečně provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do **15 dnů** ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla a náhradě škody. Ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy zůstávají v platnosti do dne odstoupení od této smlouvy.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14

Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko v obstarávané záležitosti a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než **24 hodin** od doručení výzvy.
- 14.4 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.6 Zhotovitel a objednatel sjednávají, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla považují za důvěrné a zavazují se, že je bez souhlasu druhé smluvní strany neposkytnou třetím osobám. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů, smlouvy o dotaci apod. a osobami, které příslušná smluvní strana potřebuje pro plnění této smlouvy a to v rozsahu pro tyto potřeby nezbytném.
- 14.7 Zhotovitel se zavazuje **při podpisu smlouvy nebo do 10 dnů** ode dne podpisu této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu s pojistným plněním **alespoň ve výši ceny díla** bez DPH a se spoluúčastí ve výši max. 10 %, v níž je zhotovitel pojištěn na veškerá rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetími osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.8 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup svých prací s případnými jinými zhotoviteli tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele podle § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 14.11 Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování díla z prostředků OPŽP a poskytnout veškerou potřebnou součinnost v rámci těchto kontrol.

- 14.12 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu (tj. od připsání platby závěrečné faktury na účet zhotovitele).
- 14.13 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15 **Pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

- 15.1 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než **180 dnů**, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení části díla.

Článek 16 **Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nabývá účinnosti až po splnění odkládací podmínky, kterou je doručení výzvy objednatele k zahájení plnění zhotoviteli. Pokud zhotovitel tuto výzvu neobdrží, nenabude smlouva o dílo účinnosti. Neobdrží-li zhotovitel výzvu ve smyslu tohoto ustanovení do patnácti (15) měsíců od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva bez dalšího zaniká.
- 16.6 Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 16.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.10 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

v Kostelci nad Orlicí dne

Za zhotovitele:

v dne

.....
Mgr. Yvona Bůžková
ředitelka
Střední škola zemědělská
a ekologická a střední odborné učiliště chladicí
a klimatizační techniky, Kostelec nad Orlicí

.....
Ing. Václav Hynek
majitel firmy
„Ing. Václav Hynek, stavební a obchodní
firma“