

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

- Objednatel:** Město Mohelnice  
U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
Zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou  
IČ: 00303038  
Číslo účtu: 27-1905690389/0800
- Zhotovitel:** Ing. arch. Milan Heidenreich, Na Výsluní 468/7, 789 83 Loštice  
IČ: 11573252  
Číslo účtu: 1903543369/0800 u ČS a.s. Loštice  
Telefon: 604 879 572  
e-mail: proj.ham@centrum.cz

### II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na stavební úpravy objektu Řepová č.p. 85 se zřízením sociálních bytů vč. opravy přístupového chodníku, parkovacího stání a odstranění plotu na akci:

*“Stavební úpravy objektu Řepová č.p. 85 se zřízením sociálních bytů”*

Předmět díla zhrnuje:

- dokumentaci pro provádění stavby – odd. D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
  - položkový rozpočet a výkaz výměr – odd. D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
- Celá dokumentace bude předána v listinné podobě (pět paré), na CD nosiči ve formátu .pdf a .dwg, výkaz výměr a rozpočet ve formátu .xls, .xml, .xc4.
  - Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli řádnou součinnost při realizaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby zejména tím, že se zavazuje do dvou pracovních dnů poskytovat objednateli informace k projektové dokumentaci, která je předmětem této smlouvy.
  - Součástí předmětu smlouvy je také úprava projektové dokumentace tak, aby obsahovala vypořádání s riziky, právy a povinnosti objednatele podle zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

### III. Doba plnění

- Termín dodání: do 30.10.2018

### IV. Cena díla

- Smluvní strany se dohodly ceně díla:  
Celková cena **135.000,00 Kč**  
**Zhotovitel není plátcem DPH.**

2. Uvedená cena díla je nejvýše přípustná.
3. Nabídková, resp. smluvní cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

#### **V. Platební podmínky**

1. Zhotovitel nemá nárok na zálohu na provedení díla.
2. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po písemném převzetí celého plnění objednatelem
3. Faktura je splatná do 14 dnů od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

#### **VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel (projektant) zodpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé v případě, že vznikly porušením jeho povinností. Zhotovitel nezodpovídá za případné vady projektu, upozornil-li objednatele na nevhodnost jeho zadání či požadavků a tento přesto trval písemně na svém zadání přes upozornění na možné důsledky.
2. Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení, obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
3. Objednatel uplatňuje reklamaci vad projektové dokumentace u zhotovitele emailem. Zhotovitel je povinen vadu odstranit v nejbližším možném termínu, nejpozději však do pěti pracovních dnů, pokud nelze vadu odstranit ihned v rámci autorského dozoru. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s odstraněním vady projektové dokumentace.

#### **VII. Ostatní ujednání**

1. Dílo bude převzato pouze kompletní bez jakýchkoli vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo s jakýmkoli vadami či nedodělků.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel neprovede dílo v dohodnutém termínu, mimo případ, kdy nedodržení termínu není zaviněno zhotovitelem, nebo pokud bude dodatkem dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
5. Za nedodržení termínu předání díla podle článku III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za provedení díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla podle článku VI. odst. 3 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
8. Na objednatele přechází vlastnické právo k jednotlivým částem díla okamžikem zaplacení celé ceny za příslušnou dokončenou část díla.
9. Neprovedené práce budou z celkové ceny odečteny.
10. Případné vícepráce musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace, podkladem pro stanovení ceny budou oceňovací podklady, ze kterých zhotovitel vycházel při

zpracování cenové nabídky na zhotovení zakázky.

11. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení objednatele termíny plnění zhotovitele.

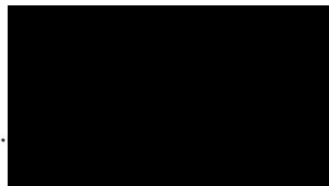
V Mohelnici dne 31-07-2018



objednatel  
Ing. Pavel Kuba  
starosta



V Mohelnici dne 26.7.2018



zhotovitel  
Ing. arch. Milan Heidenreich

Doložka  
Záměr byl zveřejněn od ..... do .....  
Schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Mohelnice  
číslo usnesení: .....  
ze dne: .....  
za správnost: .....

OD - PA	POL	ORJ	ORG
3612	6121	002	3204
Příkazce operací		Správce rozpočtu	
[Redacted]		[Redacted]	
Schváleno dne: 26.7.2018			