

## S m l o u v a o d í l o

ev. číslo objednatele: 48/2018

ev. číslo zhotovitele: 27/2018

Uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., díl 8, § 2586 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :

„Uničov- rekonstrukce vodovodu ul. Generála Svobody“

---

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** : **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.,**  
Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany  
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Ostravě

**statutární zástupce** : **RNDr. Ivan Kosatík**  
ředitel společnosti

**ve věcech technických** : **Ing. Jiří Kožušník**, technický náměstek  
**Ing. Pavla Špačková**, investiční technik

**IČ** : 47675772  
**DIČ** : CZ47675772

**Bankovní spojení** :  
**č.ú.** :  
**Telefon** :  
**Email** : vhs@vhs-ol.cz

**Zhotovitel** : **MODOS spol. s r.o.**  
Masarykova 34, 772 00 Olomouc  
společnost je zapsána v odd. C a vl. 237 obchodního rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Ostravě

**statutární zástupce** : **Zdeněk Černocký**, jednatel společnosti

**ve věcech technických** : **Ing. Petr Kučera**, vedoucí výroby

**IČ** : 00576832  
**DIČ** : CZ00576832

**Bankovní spojení** :  
**č.ú.** :  
**Telefon** :  
**Fax** :  
**Email** :

Vzhledem k tomu, že objednatel přijal zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu „**Uničov- rekonstrukce vodovodu ul. Generála Svobody**“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

**2 668 824,51 CZK bez DPH**

slovy: Dvamilionyšestsetšedesátosmtisícsmsetdvacetčtyřikorun českých 51/100

v termínu pro předání staveniště od 09/2018 a v termínu pro dokončení díla do 30.11.2018, které mohou být změněny pouze v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami, **dohodli se objednatel a zhotovitel takto:**

## **1. Obchodní podmínky**

1.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou:

„Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.“ pro zhotovení stavby. Má se za to, že zhotovitel není s nimi seznámen a není vlastníkem této verze obchodních podmínek, jsou proto přikládány ke smlouvě v příloze č. 2 a tvoří její nedílnou součást.

**Zvláštní obchodní podmínky.** Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.

V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

### **ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky**

#### **Část I. Obecná ustanovení**

##### **Článek 2 – Priorita dokumentů**

###### **Odstavec (1)**

*Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:*

(1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek
- b) Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s., pro zhotovení stavby
- c) rozpočet oceněný zhotovitelem (příloha č.1 této SoD)
- d) zadávací dokumentace

##### **Článek 3 – Definice pojmů**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s objednatelem uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát pokynů s ohledem na provozované zařízení a umožnit kontrolu prováděných prací provozovatelem.

## Část II. Povinnosti objednatele

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno : Ing. Pavla Špačková

Kontakt : mobil , tel , email:

### Odstavec (2)

*Vymazat první větu a bod a) a nahradit následujícím:*

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě.

*Vymazat bod b) bez náhrady*

## Část III. Povinnosti zhotovitele

### Odstavec (1)

*Vymazat bod b) a nahradit následujícím:*

- b) s podmínkami uvedenými ve smlouvách uzavřených s vlastníky dotčených pozemků, které jsou součástí dokladové části PD

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat autorizovaná osoba:

Jméno : Ing. Petr Kučera

Kontakt : mobil telefon: email:

Funkci autorského dozoru bude na stavbě vykonávat:

Jméno : objednatel nemá sjednán

### Odstavec (2)

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Zhotovitel musí umožnit bezpečné provozování objektů provozovatelem, bez oznámení a svolení nesmí manipulovat a zasahovat do systému zásobování pitnou vodou.

Plánovaná odstávka vodovodního řádu musí být s provozovatelem v předstihu min. 20 dnů dohodnuta z důvodu včasného informování odběratelů.

## Část IV. Podzhotovitelé

### Odstavec (1)

*Na konec článku doplnit následující:*

Vzhledem k tomu, že objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy vyžaduje pověřit provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele), zajistí koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

### Odstavec (2)

*Nahradit následujícím:*

Seznam podzhotovitelů, včetně doložení oprávnění k prováděným činnostem, byl objednateli předán před podpisem této smlouvy.

## Část V. Předmět a rozsah díla

### Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy

#### Bod a)

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

**Místo díla:**

Místem plnění je kraj Olomoucký, město Uničov, ul. Generála Svobody. Přístup na staveniště je z místní komunikace ul. Generála Svobody parc.č.1703/4. Staveništěm jsou plochy veřejné zeleně před panelovými domy.č.p. 1204-1206, dále zelený pás směrem k policejní služebně a místní komunikace vedoucí k mateřské škole J. z Poděbrad.

**Projektová dokumentace:**

Název: „„Uničov- rekonstrukce vodovodu ul. Generála Svobody“, zpracovala společnost VISSO s.r.o, Ing. Antonín Hanák, AI v oboru vodohospodářských staveb, Tovární 1059/41, Olomouc 779 00.

Územní rozhodnutí: rozhodnutí ze dne 7.5.2018, vydané Městským úřadem Uničov, odborem výstavby a úřadu územního plánování pod č.j. 1668/VS/RO/JZa/18 MUUV 5301/2018

Stavební povolení: 1. část stavby nevyžaduje vydání stavebního povolení, jedná se o obnovu ve stávající trase. Pro 2.část stavby bude vydáno stavební povolení. Rozhodnutí prozatím nebylo vydáno, žádost byla podána na Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí dne 18.6.2018

Základní údaje o stavbě: Jedná se o obnovu části vodovodního řadu z PE DN150. V 1.části stavby, tj úseku vedoucího pod komunikací ul. Generála Svobody (odbočuje z řadu DN 200), dále podél panelových domů č.p. 1204-1206 až po policejní služebnu bude do stávajícího potrubí zatahováno potrubí PE100RC, SDR17 d125/8,3. Celková délka bezvýkopové pokládky vodovodního řadu je 145m. Ve 2.části stavby bude nově uloženo potrubí z tvárné litiny DN 150 v otevřeném výkopu, který bude proveden v odsunuté trase od stávajícího řadu- stavba ve vedlejší trase. Celková délka řadu prováděného v 2. části stavby výkopem je 177 m. Vodovodní přípojky budou na nový řad pouze přepojeny, rekonstrukce přípojek není předmětem této stavby.

**Článek 2 – Zhotovení stavby**

*Na konec bodu n) doplnit následující:*

K předání stavby doloží zhotovitel doklady o likvidaci odpadů vystavené oprávněným provozovatelem koncového zařízení s uvedením druhu a množství přijatého odpadu– např. vážné listky.

*Na konec článku doplnit následující:*

- u) fotodokumentace zabíraných pozemků před zahájením prací, fotodokumentace průběhu stavebních prací – zejména konstrukcí před jejich zakrytím.
- v) zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům podle dokladové části PD.

**Článek 3 – Dokumentace skutečného provedení díla****Odstavec (1)**

*Na konec odstavce doplnit následující:*

e) Dokumentace skutečného provedení bude ve dvou vyhotoveních opravena a doplněna v elektronické formě na základě geometrického zaměření dodaného zhotovitelem. Výkresy,

kteří budou obsahovat změnu, budou vytištěny nově, ostatní výkresy a přílohy, u nichž nedošlo ke změnám, mohou být použity původní, musí však být označeny nápisem „beze změn“, příp. „odpovídá skutečnému provedení“. Kompletní dokumentace skutečného provedení bude předána 2 x v tištěné podobě a 1 x na CD a to jak v otevřených formátech (výkresové přílohy\*.dwg/\*.dgn, textové \*.doc/\*.docs) a také v \*.pdf formátu.

#### **Článek 4 – Geodetické zaměření skutečného provedení díla**

##### **Odstavec (1)**

*Vymazat odstavce (1)a (2) a nahradit následujícím:*

(1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické podobě ve formátu \*.dgn či \*.dwg.

#### **Část VI. Cena díla**

##### **Odstavec (4)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

- l) fotodokumentaci staveniště a postupu prováděných prací, zejména zakrývaných konstrukcí,
- m) poplatky za vytýčení inženýrských sítí

#### **Část VIII. Platební podmínky**

##### **Článek 3 – Zádržné**

##### **Odstavec (3)**

*Vymazat odstavec (3) a vložit následující:*

(3) Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.

##### **Odstavec (4)**

*Odstavec (4) se ruší.*

#### **Část X. Pojištění zhotovitele díla**

##### **Článek 1 – Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

##### **Odstavec (2)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Výše pojistné částky je sjednána 50 000 000,- Kč.

##### **Odstavec (3)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění zhotovitele v požadované výši.

##### **Článek 4 – Pojištění díla – stavebně montážní pojištění**

##### **Odstavec (3)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Výše pojistné částky je sjednána ve výši 50 000 000,- Kč.

**Odstavec (4)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění zhotovitele v požadované výši.

**Část XI. Bankovní záruky****Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

**Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

**Článek 3 – Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek se nesjednává.

**Část XII. Staveniště****Článek 2 – Organizace předání a převzetí staveniště****Odstavec (3)**

*Vymazat bod e) a nahradit následujícím:*

e) doklady o existenci stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí jsou součástí dokladové části PD. Vlastní vytýčení včetně úhrady za vytýčení zajišťuje zhotovitel.

**Článek 3 – Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí****Odstavec (3) a (5)**

*Vymazat odstavec (4) a (5) a nahradit následujícím:*

(4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut a pod.

**Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště****Odstavec (4)**

*Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:*

(4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

**Část XIV. Technologické zařízení****Článek 2 – Individuální vyzkoušení**

*Nahradit text následujícím:*

Individuální zkoušky na díle nebudou prováděny.

**Článek 3 – Komplexní vyzkoušení****Odstavec (1)**

*Nahradit text následujícím:*

Komplexní zkoušky nebudou prováděny.

**Článek 4 – Zkušební provoz**

*Nahradit text následujícím:*

Účast zhotovitele na zkušebním provozu se nesjednává.

**Část XV. Bezpečnost práce**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

**Článek 4 – Plán BOZP**

- (1) Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy vyžaduje pro odborného zhotovitele nutnost pověřit provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Z tohoto důvodu bude určen koordinátor BOZP.
- (2) Objednatel má za to, že celková doba trvání prací a činností bude kratší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nich bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den a že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Z těchto důvodů nebude objednatel doručovat oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.
- (3) Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistil objednatel zpracování plánu BOZP. Plán BOZP je součástí zadávací dokumentace – příloha G. S tímto plánem budou všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni. K tomu poskytne objednatel IRR provozovatele vodovodu. K termínu předání staveniště zpracuje a předloží zhotovitel vlastní harmonogram výstavby a seznam rizik na stavbě.

**Část XVII. Předání a převzetí díla****Článek 4 – Doklady nezbytné k předání a převzetí díla****Odstavec (1)**

*Vymazat bod a) a vložit následující ke stávajícímu textu:*

- a) Dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a jedenkrát elektronicky na CD
- k) fotodokumentace postupu prací v digitální formě
- l) doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů, vystavené oprávněným provozovatelem koncového zařízení s uvedením druhu a množství přijatého odpadu – např. vážné listky,
- m) protokoly o zpětném předání dotčených inženýrských sítí.

**Část XX. Změna smlouvy****Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě****Odstavec (2)**

*Vymazat odstavec (2) a nahradit následujícím:*

- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku změnový list včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.

**Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě****Odstavec (6)**

*Vymazat odstavec (6) a nahradit následujícím:*

- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů na konci provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny za dobu realizace díla.

## 2. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se stavenišťem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
- 2.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
- 2.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.5 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 2.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 2.7 Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami VHS Olomouc, a.s., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel je seznámen s povinností objednatele uveřejnit tuto smlouvu na registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 2.9 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
- 2.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby -1.a 2.část stavby

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.

V Olomouci dne 17.7.2018

V Olomouci dne 25.7.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
RNDr. Ivan Kosatík  
Ředitel společnosti,

.....  
Zdeněk Černocký  
Jednatel společnosti