

Institut klinické a experimentální medicíny

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001

DIČ: CZ00023001

jednající: MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel

bankovní spojení: ČNB č.ú.: 42334041/0710

na straně jedné (dále jen **IKEM**)

a

Locaters s.r.o.

se sídlem: Gensovská 1333/8, 160 00 Praha 6

IČ: 04594274

DIČ: CZ04594274

jednající: Sára Richterová jednající na základě udělené plné moci

bankovní spojení: GE č. ú.: 80808076/5500

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 28721

na straně druhé (dále jen **uživatel**)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ

I. Předmět smlouvy

1) IKEM prohlašuje a zaručuje, že je osobou oprávněnou k výkonu vlastnických práv k objektu Institutu klinické a experimentální medicíny, se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 a přilehlých pozemků, a že je oprávněn poskytnout předmět této smlouvy o dočasném užívání v rámci realizace – natáčení projektu s pracovním názvem " **Dáma a Král** " k užívání v rozsahu práv a povinností stanovených touto smlouvou.

2) Předmětem smlouvy se rozumí užívání následujících prostor: ambulance – objekt B 4.NP, operační sál – objekt D 1.NP, kancelář - objekt A 4.NP, chodby., rampy, travnatý prostor u IKEM.

II. Doba užívání

1) Doba užívání byla smluvními stranami vzájemně dohodnuta, a to ve dnech:

4. 8. 2018 od cca 05:00 - 17:00 hodin

5. 8. 2018 od cca 11:00 - 23:00 hodin

11. 8. 2018 od cca 11:00 - 23:00 hodin,

12. 8. 2018 od cca 11:00 - 23:00 hodin - natáčení, včetně přípravy a likvidace.

2) V případě, že realizace projektu bude vyžadovat prodloužení (nebo přesunutí) sjednaného termínu, zavazuje se IKEM po předchozím jednání, vyhovět uživateli za předpokladu, kdy to IKEM umožní provozní možnosti a potřeby a upravit dobu užívání za stejných podmínek (event. vyhovět uživateli v maximální možné míře při stanovení nového termínu).

III. Práva a povinnosti

- 1) Uživatel není oprávněn provádět na předmětu užívání jakékoliv nevratné úpravy či jiné činnosti, které by mohly vést k nevratným změnám či jakýmkoliv škodám na předmětu užívání či zdraví, života personálu či majetku IKEM, nebo pacientů IKEM.
- 2) Uživatel je povinen uvést předmět užívání na svůj náklad a nebezpečí do původního stavu.
- 3) V případě reklamace uvedení do původního stavu ze strany IKEM je tento povinen uplatnit svůj nárok písemnou formou nejdéle do deseti pracovních dnů od ukončení doby užívání podle této smlouvy.
- 4) IKEM zmocní svého zaměstnance, event. jinou osobu pro uživatele, která zpřístupní předmět užívání dle této smlouvy a po skončení natáčení jej převezme zpět, a to vše na náklady uživatele. Zmocněným zaměstnancem IKEM v této záležitosti je paní [REDAKCE] tel. č. [REDAKCE].
- 5) Uživatel bude v maximální míře dbát na to, aby nedocházelo k ohrožení nebo fungování IKEM, ke vzniku škod na zdraví, životě či majetku. Uživatel se zavazuje, že bude dodržovat pokyny zmocněného zaměstnance IKEM, dalších lékařů a ostatního personálu, veškeré hygienické postupy, které po něm budou s přihlédnutím ke všem okolnostem vyžadovány a jakékoliv jiné oprávněné požadavky, které na ně budou vzneseny ze strany IKEM tak, aby nemohlo dojít k omezení nebo ohrožení běžného provozu IKEM, jeho pacientů a veškerého personálu IKEM.
- 6) Uživatel odpovídá za škody, které v prostorách IKEM způsobí svou činností a svými pracovníky i za škodu, kterou způsobí osoby, které do těchto prostor vstoupí v souvislosti s činností uživatele, podle obecných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění o náhradě škody.

IV. Úplata za dočasné užívání

- 1) Výše úplaty za užívání podle této smlouvy činí **25.000,- Kč**, (slovy: **dvacet pět tisíc korun českých**), a to za každý natáčecí den. K uvedené částce bude připočtena DPH v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

V. Úhrada úplaty

- 1) Úplata uvedená v předchozím čl. IV. bude uživatelem uhrazena následovně:

Bankovním převodem na základě vystaveného daňového dokladu ze strany IKEM, ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu uživateli.

VI. Zvláštní ujednání

- 1) Uživatel je oprávněn po dobu platnosti této smlouvy využívat předmět této smlouvy dle své potřeby, v rámci dojednaných podmínek v této smlouvě, tj. používat předmět této smlouvy za účelem realizace projektu (natáčení promo videa), v souladu s právními předpisy České republiky, s vnitřními předpisy IKEM a pokyny zmocněného zaměstnance IKEM dle této smlouvy tak, aby nedošlo k jakýmkoliv škodám na majetku, zdraví, života či dobré pověsti IKEM.

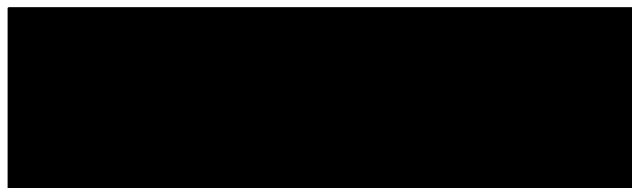
VII. Obecná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak teprve dnem uveřejnění v Registru smluv ze strany IKEM. Jakékoliv změny nebo dodatky musí být provedeny pomocí písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a oboustranné svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Otázky zde výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 4) Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost jejího zveřejnění dle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, souhlasí smluvní strany s jejím zveřejněním v zákonem stanoveném rozsahu.

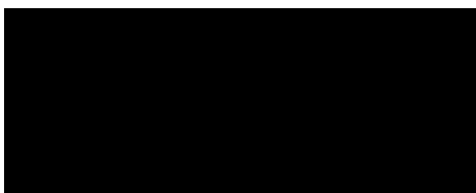
V Praze, dne 30. 07. 2018

.....


za IKEM



za uživatele



LOCATERS s.r.o.



IČO: 045 94 274
Gensovská 1333/8 Praha 6 160 00

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Petr Piskáček, bytem [redacted], r.č. [redacted] jednatel společnosti **LOCATERS s.r.o.**, zplnomocňuji tímto:

Sáru Richterovou

bytem [redacted]

r.č. [redacted]

k jednání v úředních záležitostech, ke sjednávání, uzavírání, podepisování a přebírání smluv a rozhodnutí s městskými úřady a dalšími institucemi, rovněž tak i se soukromými osobami, v souvislosti se zajištěním lokací pro audiovizuální tvorbu.

Převzetím rozhodnutí se vzdáváme práva na odvolání.

Tato plná moc je časově omezená na období od data jejího vystavení **do 31.12.2018.**

V Praze dne: 4.1.2018

[redacted] nou moc přijímám v plném rozsahu:

[redacted]
Petr Piskáček
zmocnitel - jednatel Locaters s.r.o.

[redacted]
Sára Richterová
zmocněnec