

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**  
uzavřená dle zákona č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) v platném znění, vyhlášky č.  
177/1996 Sb. (advokátní tarif) v platném znění

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

za statutární město Brno, Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření R7/175. schůze Rady města Brna dne 26. 6. 2018

IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú. 111211222/0800

variabil. symbol: 6318173430

**dále jen „klient“** na straně jedné

a

**Lichtenstein Legal s.r.o.**

se sídlem Radlická 608/2. Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ : 037 73 647

bankovní spojení:.....

č.ú. ....

**dále jen „advokát“** na straně druhé

se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodli na uzavření této

**smlouvy o poskytování právních služeb.**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je na straně advokáta závazek advokáta poskytovat klientovi právní služby a to:

- a) v soudních, rozhodčích, smírčích nebo správních řízeních před soudem, tribunálem nebo jiným veřejným orgánem nebo v řízení před mezinárodním orgánem pro řešení sporů, jakož i v řízení před státními orgány na základě speciální plné moci
- b) při přípravě na řízení uvedená v bodě 1.1 písm. a), nebo v případech, kdy se věc s největší pravděpodobností stane předmětem řízení uvedených v bodě 1.1 písm. a) , a s tím spojených právních konzultací pro Majetkový odbor Magistrátu města Brna, a to zejména v oblasti specializace občanské právo, stavební právo, správní právo apod.

1.2 Na základě této smlouvy a udělené plné moci se advokát zavazuje zajišťovat pro klienta právní služby dle jeho požadavků a pokynů. Právní služby budou spočívat zejm. v právním zastoupení klienta - v poskytování konzultací, poradách, informacích, právních rozborech, účasti při jednání s partnery a protistranami, přípravě a vypracování právních dokumentů, v souvislosti s právními službami uvedenými v bodě 1.1 písm. a), písm. b). Právní služby dle článku I. odst. 1.1 této smlouvy bude advokát poskytovat buď ve svém sídle nebo v prostorách klienta, popř. na jiném místě dle dohody s klientem.

- 1.3 Klient udělí advokátovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude advokát jménem a na účet klienta vykonávat na základě této smlouvy, pokud bude k jejich vykonání potřeba.
- 1.4 Advokát bude činnosti, specifikované v čl. I. tohoto článku, vykonávat jednak osobně, jednak prostřednictvím zaměstnanců své kanceláře. V případě potřeby bude činnosti, specifikované v bodu 1. tohoto článku vykonávat i prostřednictvím jiných advokátů či třetích osob, avšak pouze s výslovným souhlasem klienta.
- 1.5 Klient je poučen, že v případě trvajících zastoupení jiným advokátem není advokát oprávněn převzít zastoupení. Klient prohlašuje, že ve věcech, které předá advokátovi k vyřízení, není zastoupen jiným advokátem.

## **Článek II. Doba plnění**

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- 2.2 Klient má právo kdykoliv smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V souvislosti s předáním agendy advokát upozorní klienta na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící s nedokončením činnosti související s poskytovaným předmětem právní služby.
- 2.3 Advokát má právo odstoupit od této smlouvy a vypovědět plnou moc pouze z důvodů uvedených v zákoně č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů. V případě výpovědi podané advokátem zaniká závazek advokáta poskytovat činnosti dle této smlouvy k poslednímu dni výpovědní lhůty. Jestliže by však tímto ukončením vznikla klientovi škoda je advokát povinen jej písemně upozornit na možný vznik této škody a navrhnout vhodná opatření k jejímu odvrácení. Jestliže toto opatření nemůže klient učinit sám a ani pomocí jiných osob a požádá advokáta, aby toto opatření provedl on, je advokát povinen tak učinit.

## **Článek III. Odměna advokáta a náhrada nákladů**

- 3.1 Smluvní strany sjednávají, za právní služby uvedené v čl. 1. bod 1.1 paušální smluvní odměnu ve výši 30.000,- Kč měsíčně bez DPH, a to od účinnosti této smlouvy. V případě, že tato smlouva nabude účinnosti k jinému dni, než k prvnímu dni kalendářního měsíce, náleží advokátovi poměrná část smluvní odměny dle počtu kalendářních dnů v daném měsíci, v němž smlouva nabyla účinnosti.
- 3.2 V řízení před soudy náleží advokátovi přísudek v případě úspěchu v řízení.
- 3.3 Advokátovi dále náleží náhrada hotových výdajů účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním právních služeb pro klienta dle této smlouvy. Tato je představována soudními a jinými poplatky, znaleckými posudky a odbornými vyjádřeními, překlady, opisy a fotokopie, pokud budou vyvolány potřebou klienta, klient jejich objednání předem písemně schválí, a klient bude o těchto výlohách předem písemně vyzooměn a tyto písemně předem odsouhlasí. V poskytnuté odměně jsou zahrnuty běžné náklady, jež vzniknou advokátovi při poskytování právních služeb pro klienta, jako cestovné, poštovné, atd.

- 3.4 Pokud jde o náklady spojené s prací kanceláře advokáta, jako např. poštovné doporučené pošty, meziměstské telekomunikační poplatky, fotokopie, zde se náhrada těchto hotových výdajů nesjednává.
- 3.5 Ostatní hotové výdaje advokáta, jako např. soudní a jiné poplatky, za znalecké posudky a odborná vyjádření, budou klientovi účtovány ve skutečné výši.
- 3.6 Pokud vznikne na základě úkonu advokáta povinnost zaplatit soudní, správní či jiný poplatek, tento klient zaplatí na výzvu advokáta buď k jeho rukám, nebo přímo příslušnému oprávněnému orgánu. Advokát není povinen činit hotové výdaje, pokud klient na tento účel nezaplatí zálohu v plné výši daného výdaje.
- 3.7 Advokát je plátcem DPH. Potvrzení o registraci k DPH bylo advokátem klientovi předloženo před podpisem této smlouvy. Ke sjednané odměně je advokát oprávněn přičítat DPH v zákonem stanovené výši.
- 3.8 Advokát předloží vždy k poslednímu dni v měsíci klientovi fakturu včetně konkretizovaného rozpisu poskytnuté právní služby odsouhlaseným klientem. Faktura je splatná do 15 dnů od jejího doručení klientovi a faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších dodatků. Účelně vynaložené a klientem předem odsouhlasené výlohy budou advokátem účtovány klientovi buď samostatně současně s fakturou za vyúčtování smluvní odměny nebo přímo ve faktuře za vyúčtování jednotlivého konkrétního případu.
- 3.9 Klient se zavazuje zaplatit advokátem vyúčtovanou odměnu a hotové výdaje a náklady ve lhůtě splatnosti, uvedené na faktuře, vystavené advokátem za poskytnuté právní služby ve věci.

#### **Článek IV. Práva a povinnosti advokáta**

- 4.1 Advokát je povinen zabezpečovat agendu uvedenou v čl. I. této smlouvy, a to zejména:
- zastupovat klienta při jednáních s partnery a protistranami, včetně zajišťování agendy související s přípravou a zajištěním podkladů a materiálů pro jednání uvedená v čl. I. bod 1.1
  - zastupovat klienta ve vybraných soudních řízeních dle dohody s klientem
  - v případě požadavku klienta spolupracovat s městskými částmi, katastrálními úřady, notáři, archívy a ostatními organizacemi podle potřeb a v rozsahu stanoveném v čl. I. této smlouvy
  - jednat s občany a právnickými osobami v souvislosti s činností uvedenou v čl. I, bod 1.1
  - vyřizovat další právní věci dle požadavku klienta
  - 1x do měsíce podávat písemnou zprávu o vyřízených a nevyřízených soudních sporech, event. jiných mimosoudních jednáních souvisejících s vedenými soudními či jinými řízeními (tato zpráva bude tvořit rovněž přílohu k faktuře vystavené advokátem)
- 4.2 Při vyřizování právních záležitostí klienta je advokát povinen postupovat s potřebnou odbornou péčí, chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta, postupovat

v souladu s jeho pokyny a platnými právními předpisy. Je povinen průběžně informovat klienta o stavu vyřízení věcí, které pro ni zajišťuje a na vyžádání jí kdykoliv podá informace a písemné zprávy.

4.3 Advokát je povinen zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech věcech, o kterých se dověděl v souvislosti s poskytováním právní pomoci pro klienta.

#### **Článek V. Povinnosti klienta**

Klient je povinen:

- poskytovat včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace
- předkládat veškerý potřebný listinný materiál
- hradit sjednanou měsíční odměnu a náklady na předem odsouhlasené účelně vynaložené výlohy dle podmínek této smlouvy

#### **Článek VI.**

6.1 Advokát bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.2 Advokát bere na vědomí, že na klienta jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Klient zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

#### **Článek VII. Ustanovení závěrečná**

7.1 Klient touto smlouvou uděluje advokátovi souhlas k využívání údaje o rodném čísle dotčených osob v informačním systému advokáta.

7.2 Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž klient obdrží jeden stejnopis a advokát dva.

7.3 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy z ní vyplývající ustanoveními občanského zákoníku, zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

#### **Doložka**

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění  
Tato smlouva o poskytování právních služeb byla schválena R7/175. schůzí Rady města Brna konanou dne 26. 6. 2018.

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská

V Praze dne

.....  
za Lichtenstein Legal s.r.o  
JUDr. et MUDr. Dan Podstatzky/Lichtenstein  
advokát

vedoucí Majetkového odboru MMB  
na základě pověření R7/175. schůze Rady města Brna  
26. 6. 2018