

**Dodatek č. 3****k nájemní smlouvě č. 38/2010 ze dne 8.2.2010****Národní technické muzeum**

se sídlem: Praha 7, Holešovice, Kostelní 1320/42, PSČ 170 78

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený Mgr. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření ze dne 15.2.2018

identifikační kód: **P8BLH**; finanční kód: 40283

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

**I.**

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě uzavřené mezi Pronajímatel a právním předchůdcem Nájemce společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. dne 8.2.2010 (dále jen "smlouva") ve znění dodatku č.1 ze dne 12.5.2014 a dodatku č.2 ze dne 14.8.2015 s ohledem na prodloužení doby nájmu v návaznosti na čl. VI.1. smlouvy a navýšení ceny v čl. VII.1. smlouvy v návaznosti na čl.VII.5. smlouvy – Inflační doložka:

**II.****Původní znění čl. VI. Doba nájmu odst. 1. :**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **16.8.2018**.

**Se nahrazuje novým zněním**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **16.8.2021**.

### III.

#### Původní znění čl. VII. Výše nájemného odst. 1. :

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **154.128,-Kč** (slovy : stopadesátčtyřtisíc stodvacet osm korun českých). V souladu s platnými právními předpisy bude od 1.1.2014 k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

#### Se nahrazuje novým zněním

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **160.203,-Kč** (slovy : stošedesát tisíc dvě stě tři korun českých) . V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

### IV.

1. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 8.2.2010, ve znění dodatku č. 1 a č.2.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku č. 3.  
Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 3 uveřejnit obsah tohoto dodatku č. 3 a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv, včetně povinnosti zveřejnit smlouvu a dosavadní účinné dodatky. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 3 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek č. 3 uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek ke smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku č. 3 a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.  
Pronajímatel se dále zavazuje nezveřejnit osobní údaje uvedené v pověření.
3. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).  
Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje.

Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
6. Nedílnou součástí dodatku č. 3 smlouvy je příloha č.1 – Pověření Ing. Pavla Prokeše ze dne 15.2.2018. .

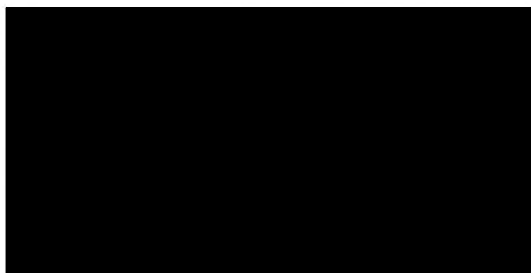
29 -06- 2018

V Praze dne

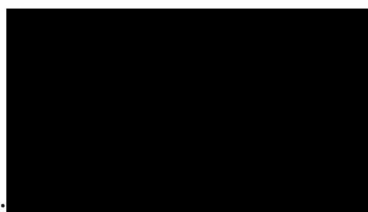
V Praze dne

za Pronajímatele:  
**Národní technické muzeum**

za Nájemce:  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**



**Mgr. Karel Ksandr**  
generální ředitel



**Ing. Pavel Prokeš**  
Senior specialista pro nemovitosti  
na základě pověření

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
40

**Dodatek č. 2**

k nájemní smlouvě č. 38/2010 ze dne 8.2.2010,

**Národní technické muzeum**

se sídlem: Praha 7, Holešovice, Kostelní 1320/42, PSČ 170 78

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený Mgr. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem  
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření ze dne 1.6.2015

identifikační kód: **P8BLH**; finanční kód: 40283

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

**I.**

1. Pronajímatel a společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, uzavřeli dne 8.2.2010 nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. (dříve Telefónica O2 Czech Republic, a.s., která ke dni 16.5.2011 změnila název na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 změnila název na O2 Czech Republic a.s.) se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti Nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Pronajímatel bere na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku u Nájemce.

**II.**

V textu čl. VI **Doba nájmu** odst. 1 se mění a nově zní takto:

„1. *Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 16.8.2018.*“

### III.

V textu čl. XIII Kontaktní osoby odst. 2 se mění a nově zní takto:

2. Nájemce:  
Adresa pro doručování: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
Kontaktní e-mail: [nemovitosti@centin.cz](mailto:nemovitosti@centin.cz)  
pro věci smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky  
na dohledové centrum pro věci technického charakteru  
Kontaktní e-mail: [nmc.fdran@cetin.cz](mailto:nmc.fdran@cetin.cz) e-mailová adresa  
dohledového centra pro věci technického charakteru

### IV.

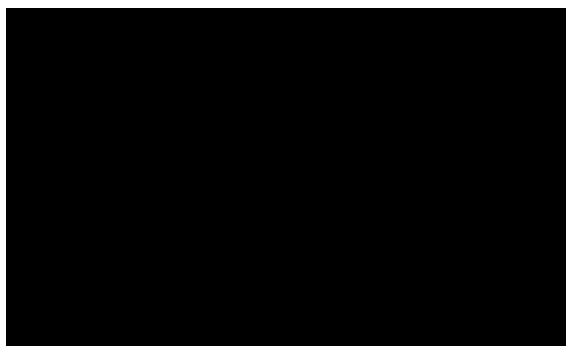
1. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 8.2.2010, ve znění dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 2 smlouvy je příloha č.1 – Pověření Ing. Pavla Prokeše ze dne 1.6.2015.

V Praze dne 14.8.2015

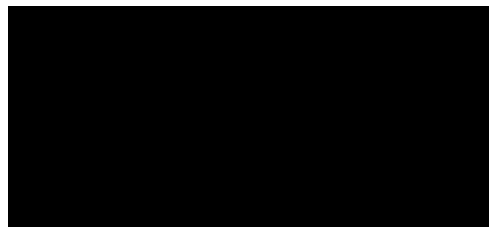
za Pronajímatele:  
**Národní technické muzeum**

V Praze dne 14.8.2015

za Nájemce:  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**



**NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM**  
170 78 PRAHA 7, Kostelní 42



**Ing. Pavel Prokeš**  
na základě pověření ze dne 1.6.2015

Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

40



**Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.38/2010 ze dne 8.2.2010****Národní technické muzeum**

se sídlem: Praha 7, Holešovice, Kostelní 1320/42, PSČ 170 78

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený **Bc.Karlem Ksandrem**, generálním ředitelem  
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**Telefónica Czech Republic, a.s.**

se sídlem: Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, manažerem, Realitní a administrativní služby na základě pověření ze dne 31.1.2014

identifikační kód: **P8BLH**; finanční kód: **40283**

kontakt: ve věcech technických: dohledové centrum, tel. 271 484 409, 602 300 000, e-mail: nmc\_mobile\_bt@telefonica.com

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na úpravě příslušných ustanovení Smlouvy ze dne 8.2.2010 a uzavírají tento dodatek č. 1 s následujícím textem :

**I.**

Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2013 činí 1,4 %. Z tohoto důvodu dochází ke změně výše nájemného, a to s ohledem na vyhlášenou míru inflace za předcházející rok, **pro rok 2014 na výši 154.128,- Kč ročně.**

Text **čl. VII Nájemné** nově zní:

1. Výše nájemného  
Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **154.128,- Kč** (slovy: jednostopadesátčtyřtisíc stodvacet osm korun českých). V souladu s platnými právními předpisy bude od 1.1.2014 k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
2. Splatnost nájemného  
Nájemné bude hrazeno Nájemcem Pronajímateli počínaje rokem 2015 1x ročně na základě daňového dokladu – faktury vystaveného Pronajímatelem. DUZP nastává vždy k 1.březnu daného kalendářního roku.

3. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

#### PODATELNA

Telefónica Czech Republic, a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4 - Michle

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.

4. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře vystaveném Pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručené Nájemci je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
5. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
6. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.
7. Počínaje rokem 2015 bude výše nájemného každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není Nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

8. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinnosti Pronajímatele dle tohoto odstavce je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 32.367,- Kč (slovy: třicetdvatisícetřistašedesát sedm korun českých). Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněná Pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet

vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně.

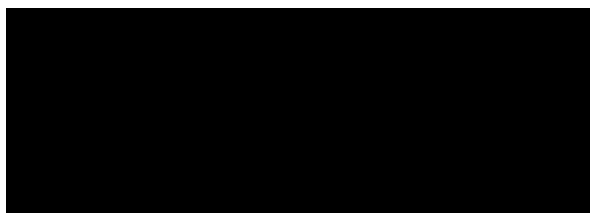
Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

### III. Závěrečná ujednání

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č.1 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy 38/2010 ze dne 8.2.2010.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2014 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
4. Vzhledem k tomu, že nájemné bylo uhrazeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele bez navýšení nájmu o valorizaci a DPH, zavazuje se Pronajímatel do 30 dnů po oboustranném podpisu tohoto dodatku uhradit zvýšené nájemné o valorizaci a DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného Pronajímatelem se splatností uvedenou na oprávněném daňovém dokladu – faktuře.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení .
7. Nedílnou součástí dodatku č.1 Smlouvy je příloha č.1 – Pověření Ing. Pavla Prokeše ze dne 31.1.2014 .

V Praze dne 23.4.2014

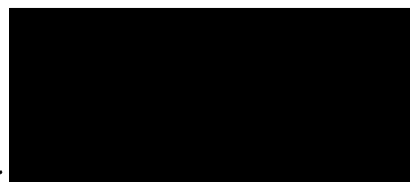
za Pronajímatele:  
**Národní technické muzeum**



**Bc. Karel Ksandr**  
generální ředitel

V Praze dne 12.05.2014

za Nájemce:  
**Telefónica Czech Republic, a.s.**



**Ing. Pavel Prokeš, manažer**  
na základě pověření



41/10

A Telefónica company

MP E. NOV - 120/10 - 62

O<sub>2</sub>  
38/2010

## Nájemní smlouva

kteřou uzavřely podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### **Česká republika - Národní technické muzeum**

se sídlem: Praha 7, Holešovice, Kostelní 1320/42, PSČ 170 78

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

zastoupená **Mgr. Horymírem Kubíčkem**, generálním ředitelem  
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

### **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená **Ing. Ondřejem Novosadem**, na základě pověření ze dne 28.1.2009

identifikační kód: **P8BLH**; finanční kód: **40283**

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Ondřej Novosad; tel.: 602 300 065

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2537/115, vedeném v katastru nemovitostí v k.ú. Nové Město, obci Praha, zapsaný na LV č. 2378 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“). Pronajímaná část pozemku je majetkem, který pronajímatel v současné době nepotřebuje k plnění své působnosti a předmětu činnosti.“
2. Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

## II. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující termíny takto:

- a) zařízení - základnová stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologický objekt a stožár pro umístění antén (dále jen „ZS“),
- b) příslušenstvím zařízení – přístupová komunikace, oplocení, elektropřípojka a zpevněné plochy,
- c) umístění a instalace – vybudování zařízení a jeho příslušenství prostřednictvím odborné firmy
- d) rekonfigurace sítě – změna struktury sítě ZS.

## III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do dočasného užívání část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1. této smlouvy o výměře 60 m<sup>2</sup> pro umístění ZS tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1583-11/2009 ze dne 24.11.2009, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a že ho za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přijímá.

## IV. Účel nájmu

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítě, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

## V. Odběr elektrické energie

Odběr elektrické energie si Nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude Nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.

Elektrická přípojka nízkého napětí bude v trase dle zákresu zařízení a příslušenství zařízení do katastrální mapy v měřítku 1 : 1 000, která je jako příloha č. 2 této smlouvy. Geodetické zaměření skutečného provedení elektrické přípojky nízkého napětí bude předáno Pronajímateli nejpozději v termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby ZS.

## VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje prodloužit dobu nájmu, vždy o dalších 5 let, a to v případě, že se rozhodne předmět nájmu dále pronajímat a Nájemce současně písemně požádá,

nejpozději do 3 měsíců před ukončením vztahu z této smlouvy, o prodloužení nájemního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak.

## VII. Nájemné

1. Výše nájemného  
Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **152.000,- Kč** (slovy: jednostopadesátdvatisíce korun českých). V souladu s platnými právními předpisy nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
2. Splatnost nájemného  
Nájemné bude hrazeno Nájemcem, a to vždy k 1.4. daného kalendářního roku převodem na účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 34337-111/0100.  
  
Poměrná část nájemného za rok, ve kterém dojde k účinnosti této smlouvy, bude pronajímateli uhrazena do 30-ti dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
4. Změna bankovního spojení  
Pronajímatel je povinen informovat Nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude Nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele adresovaným do sídla Nájemce.
5. Inflační doložka  
Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.  
  
Změna výše nájemného o míru inflace, resp. nová výše nájemného, bude smluvními stranami upravena na žádost pronajímatele v dodatku k této smlouvě.

## VIII. Umístění a instalace zařízení

1. Smluvní strany konstatují, že veškeré stavební práce související s umístěním a instalací zařízení v/na předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství zařízení a vybavení předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady po převzetí předmětu nájmu. Nájemcem instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.

2. Smluvní strany konstatují, že všechny stavební úpravy předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení v předmětu nájmu, jsou popsány v projektu (dále jen pro účely této smlouvy „Projekt“). Pronajímatel se s Projektem seznámil, nemá k němu žádné výhrady a souhlasí s provedením stavebních úprav, které Projekt obsahuje. Pokud bude v budoucnu kdykoli nutné Projekt stavebních úprav změnit či upravit, Nájemce se zavazuje takové změny či úpravy týkající se předmětu nájmu předložit Pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje vyjádřit se k takto předloženým změnám či úpravám ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne jeho předložení.
3. Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení shora uvedených stavebních úprav předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení a vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.

## IX.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
  - a) Nájemce bude s předmětem nájmu zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení.
  - b) Nájemce může využívat pozemek v rozsahu uvedenému v této smlouvě v souladu s účelem této smlouvy.
  - c) Všechny úpravy pozemku nad rámec Projektu podle čl. VIII. této smlouvy musí být předem projednány oběma stranami a schváleny Pronajímatelem.
2. Práva a povinnosti Pronajímatele
  - a) Pronajímatel předá Nájemci pronajímaný pozemek ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
  - b) Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci nerušený výkon jeho práv.
  - c) Pronajímatel umožní Nájemci přístup a příjezd k předmětu nájmu dle čl. III. této smlouvy po stávající komunikaci na pozemku parc. č. 2537/115 vedeném v katastru nemovitostí v k.ú. Nové Město, obci Praha. Úhrada za takto poskytnuté právo přístupu a příjezdu je zohledněna v nájemném dle čl. VII., odst. 1. této smlouvy.
  - d) Pronajímatel umožní Nájemci provedení elektrické přípojky zemním kabelem k předmětu nájmu dle čl. III. této smlouvy po pozemcích parc. č. 2537/115 a st. 2548 vedených v katastru nemovitostí v k.ú. Nové Město, obci Praha. Úhrada za takto poskytnuté právo vedení elektrické přípojky je zohledněna v nájemném dle čl. VII., odst. 1. této smlouvy.

## X. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Pronajímatel je oprávněn ukončit užívací vztah výpovědí, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pronajatý majetek přestane být dočasně nepotřebný pro plnění funkcí státu či tato nájem sjednaný touto smlouvou přestane splňovat podmínku účelnějšího využívání věci.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět
  - a) z důvodu rekonfigurace sítě, nebo
  - b) pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána, nebo
  - c) pokud Pronajímatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu Nájemce nezjedná nápravu.
4. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

## XI. Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli pozemek ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu) bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

## XII. Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pozemku neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým

ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Nájemce vyzve Pronajímatele k předání předmětu nájmu po získání veškerých povolení nutných k zahájení prací podle čl. VIII. této smlouvy, nejpozději do 3 let ode dne uzavření této smlouvy. O zahájení prací, resp. o předání předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání.  
V případě, že Nájemce nevyzve Pronajímatele k předání předmětu nájmu ve lhůtě v předchozí větě uvedené, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

### XIII.

#### Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**  
Adresa pro doručování: Národní technické muzeum,  
Praha 7, Holešovice, Kostelní 1320/42, PSČ 170 78  
Kontaktní osoba: Mgr. Miloš Josefovič  
Tel.: +420 220 399 232  
Fax: +420 220 399 200  
E-mail: milos.josefovic@ntm.cz
2. **Nájemce:**  
Adresa pro doručování: Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Real Estate, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4  
Kontaktní telefonní linka: 800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní telefonní linka: 271 484 409 tel. linka na dohledové centrum pro věci technického charakteru  
Kontaktní e-mail: nmc.cz@o2.com e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána  
a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;  
b) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, pak si sjednávají fikci doručení s tím, že k doručení písemnosti a k účinkům spojeným s takovým doručením podle Smlouvy došlo nejpozději 5. den po prokazatelném předání předmětné písemnosti držiteli poštovní licence k doručení druhé smluvní straně.  
c) v případě doručení faxem jeho doručením v čitelné podobě;  
d) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

**XIV.  
Závěrečná ujednání**

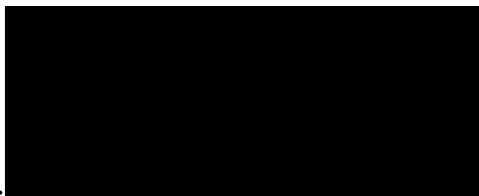
1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě paré.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zahájení prací, resp. podepsání protokolu o předání předmětu nájmu podle čl. XII., odst. 4. této smlouvy.

V Praze dne ..... 8-02-2010 .....

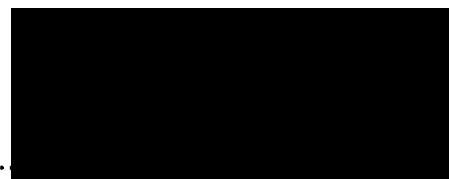
V Praze dne ..... 12 5-01-2010 .....

za Pronajímatele:

za Nájemce:



**Mgr. Horymír Kubíček**



**Ing. Ondřej Novosad**