

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele 684/2016/OSM

na dílo:

„Oprava elektroinstalace společných prostor č.p. 1426-1429 ul. Jana Roháče z Dubé Slaný“

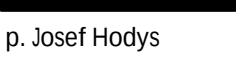
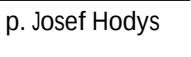
uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. Smluvní strany

1.1 OBJEDNATEL :

Obchodní jméno : **Město Slaný**
Adresa : Velvarská 136, 274 53 Slaný
IČ : 002 34 877
DIČ : CZ00234877
Bankovní spojení : 
Číslo účtu/směrný kód : 
Zástupce města : Mgr. Martin Hrabánek, starosta města
Zástupci pro věci technické: Tibor Klinga – zástupce fi. RDK servis, s.r.o. – správce objektu
dále jen „objednatel“ 

1.2 ZHOTOVITEL :

Obchodní jméno : **Josef Hodys**
Adresa : 
IČ : 45847479
DIČ : 
Bankovní spojení : 
Číslo účtu/směrný kód : 
Statutární orgán : p. Josef Hodys
Telefon : 
E-mail: 
Zástupci pro věci technické: p. Josef Hodys
dále jen „zhotovitel“

2. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **Opravě elektroinstalace společných prostor bytového domu č.p. 1426-1429, ul. Jana Roháče z Dubé, Slaný**. Dílo bude provedeno v rozsahu nabídky č. 42/2016 OSM/VZMR a projektové dokumentace „Oprava elektroinstalace společných prostor ul. Jana Roháče z Dubé 1426-29“ zpracované Ing. Tomášem Lébrem a dalších podmínek např. (stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů, atd.).
- 2.2 Původcem odpadu je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění odpadů.
- 2.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady veškeré potřebné souhlasy, povolení, vyjádření apod., které jsou nutné k zahájení díla.
- 2.4 Zhotovitel je povinen u zemních prací postupovat s maximální opatrností, aby neporušil podzemní inženýrské sítě včetně jejich přípojek, které si před započítím prací nechá zaměřit a vytyčit.
- 2.5 Zhotovitel je povinen provést na vlastní náklady podle platných předpisů následný protipožární dozor po ukončení svářečských prací nebo prací s otevřeným ohněm.
- 2.6 Zhotovitel je povinen provádět průběžný každodenní úklid místa stavby a přístupových komunikací. Po dokončení stavby zhotovitel provede úklid místa stavby zametením. Zhotovitel je povinen k převímacímu řízení předat objednateli dvě pare projektu opraveného podle skutečného provedení, v případě nepřehlednosti při více změnách, předat objednateli tři pare projektu skutečného provedení a doklady o všech předepsaných zkouškách, revizí a kontrol potřebných ke kontrolním prohlídkám stavebním úřadem a

potřebných k následnému užívání a provozu. Zhotovitel bude respektovat a zajistí splnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací včetně všech podmínek stavebních povolení a rozhodnutí. Průběh provádění díla je zhotovitel povinen dokumentovat fotografiemi, které je povinen objednateli předat na CD.

- 2.7 Zhotovitel je povinen provést veškeré ostatní práce související s předmětem díla, které jsou zřejmé z projektu stavby nebo které bylo možné zjistit při prohlídce stavby před podáním nabídky.

3. Lhůty plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí opravu dnem předání staveniště (předpoklad 11/2016).
- 3.2 Termín řádného provedení díla (dokončeného a předaného díla): **60 dnů od předání staveniště, nejpozději však do 31. 12. 2016.**
- 3.3 Vyklopení staveniště do 7 dnů po předání celkového dokončeného díla.
- 3.4 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebo bez viny zhotovitele nebude možné termín zahájení dodržet (např. podle skutečného postupu financování stavby a přidělu finančních prostředků ze státního rozpočtu), je zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran.
- 3.5 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností (živelné pohromy), které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:
- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje a archeologický průzkum.

4. Cena díla

- 4.1 Cena za řádně dokončený a předaný předmět díla, specifikovaná ve smlouvě o dílo, byla určena podle **rozpočtu s výhradou**, kde se nezaručuje jeho úplnost, a činí:
- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 4.1.1 cena bez DPH | 956.858,-Kč |
| 4.1.2 DPH v zákonné výši | 143.529,- Kč |
| 4.1.3 cena včetně DPH | 1,100.387,-Kč |
- 4.2 Rozpočet ze dne 13.10.2016 je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č. 1. Objednatel objekt využívá k ekonomické činnosti – viz příloha č. 2.
- 4.3 **Realizace této stavby (díla) je podmíněna získáním finančních prostředků ze státního rozpočtu a rozpočtu města na rok 2016. Proto zhotovitel nezahájí přípravu a stavbu (provádění díla) dříve, než mu objednatel písemně nepovolí zahájení přípravy a stavby nebo nepředá staveniště. V případě, že objednatel písemně nepovolí zahájení přípravy a stavby do 7.11.2016, nebo nebude-li uzavřen dodatek k této smlouvě na prodloužení termínu provedení díla až do 12/2017, tato smlouva o dílo k 31. 12. 2016 zaniká.**
- 4.4 Zařízení staveniště si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.
- 4.5 Objednatel potvrzuje, že zhotovitel nebude platit žádné poplatky za případný zábor veřejného prostranství, pokud jsou pozemky v majetku města.

5. Změna ceny díla

- 5.1 Dojde-li v souvislosti se změnou této smlouvy ke zvýšení ceny díla, bude tato cena vyfakturována zhotovitelem odděleně, nad rámec ceny díla. Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, nebudou zhotovitelem fakturovány. Zvýšení ceny díla je přípustné do 20% ceny díla podle rozpočtu a to i v případech provádění prací nad rámec předmětu díla. Změna ceny díla

bude řešena dle odst. 12.1 této smlouvy. Podkladem pro dodatky za účelem změny ceny díla budou vyhotovené, odsouhlasené a podepsané změnové listy.

6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu do 10% z ceny díla. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat jednou měsíčně. Podkladem pro zhotovitele k vystavení faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis prací za příslušný měsíc dle rozpočtu a cena uvedená ve smlouvě o dílo. Faktura musí obsahovat větu: DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK.
- 6.2 Faktury je objednatel povinen proplatit zhotoviteli do 14 dnů od data doručení faktury na adresu objednatele a budou zaplacený formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty řádného provedení díla z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení objednatel neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.
- 7.3 Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady předmětu díla v souladu s ustanovením odst. 8.3 z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 V případě prodlení s odstraňováním případných výhrad (vad a nedodělků) vinou na straně zhotovitele specifikovaných v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

8. Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruční doba)

- 8.1 Doba odpovědnosti na dokončené a předané dílo je **36 měsíců**. Začíná plynout ode dne předání řádně dokončeného předmětu díla objednateli.
- 8.2 V případě oznámení vady nebo skryté vady předmětu díla je objednatel bez zbytečného odkladu povinen tuto vadu oznámit zhotoviteli písemnou formou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na e-mail [REDACTED]
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním, z příčin ležících na jeho straně a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po oznámení vady objednatelem a vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Kontrola provádění díla

- 9.1 Smluvní strany se zavazují kontrolovat předmět díla na kontrolních dnech, konaných přímo na stavbě a to podle dohody obou smluvních stran. Termíny konání kontrolních dnů budou upřesněny při předání staveniště.
- 9.2 Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo. Svoji přítomnost musí nahlásit vedoucímu stavby.
- 9.3 Zhotovitel je povinen vést dokumentaci o provádění díla, tzn. stavební deník, který musí být pro objednatele přístupný.

10. Předání a převzetí předmětu díla

- 10.1 O předání staveniště bude sepsán Protokol o předání staveniště. Nejpozději do této doby budou předány i všechny potřebné doklady - souhlas stavebního úřadu, vyjádření dotčených orgánů, organizací a správců sítí, dvě pare projektu ke stavebnímu řízení (jednostupňový projekt).

- 10.2 Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla z titulu jím prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda. Pokud by přesto byla třetím osobám způsobena škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady.
- 10.3 Nejpozději ve lhůtě předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napojovací místa na elektřinu a vodu, na které je zhotovitel si povinen osadit vlastní měřicí přístroje, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel má možnost též zajistit si vlastní staveništní odběr, spotřebu uhradí přímo dodavatelům elektřiny a vody.
- 10.4 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do všech prostor, které souvisí s dílem.
- 10.5 Objednatel umožní zhotoviteli skladování materiálu.
- 10.6 Zhotovitel je povinen písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v pracovní dny a pracovní dobu objednatele. Sjednaný rozsah předmětu díla se odevzdává a přejímá jednorázově, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný zápis.
- 10.7 Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení veškeré doklady uvedené v předmětu díla včetně stavebního deníku, které jsou potřebné k zahájení přejímky stavby a případného kolaudačního řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky Stavebním úřadem.
- 10.8 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání předmětu díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků stanoví objednatel přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

11. Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést „Stavební deník“ v souladu s ustanoveními všeobecně platných předpisů. Tyto základní povinnosti se upřesňují takto:
- 11.1.1 Zhotovitel je povinen vést deník ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést deník končí dnem, kdy zhotovitel odstraní všechny vady a nedodělky.
- 11.1.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, např. údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění změn předmětu díla, provádění prací nad rámec předmětu díla, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy, atd.
- 11.1.3 V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 11.1.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje stanovisko k zápisům do 5 pracovních dnů. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 11.1.5 Do deníku mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele, zpracovatel projektu stavby a zástupci státního stavebního dohledu.
- 11.1.6 Po odstranění kolaudačních vad je zhotovitel povinen předat originál deníku objednateli.
- 11.2 Zhotovitel je povinen min. 5 pracovních dnů předem vyzvat objednatele zápisem v deníku k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel v uvedené lhůtě k prověření prací nedostaví, může zhotovitel pokračovat v dalším pracovním postupu. Pokud zhotovitel nesplní toto ustanovení, nese náklady na dodatečné odkrytí a to i v případě, že zakryté práce byly provedeny v pořádku. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatelům do stavebního deníku.

12. Ostatní ujednání

- 12.1 Návrhy dodatků a změn k této smlouvě budou prováděny pouze písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 dnů od obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, dodavatelů energií a paliv, správců podzemních inženýrských sítí, apod.
- 12.3 Oprávněnou a zodpovědnou osobou za provádění díla je stavbyvedoucí p. Josef Hodys a bude vybaven mobilním telefonem číslo [REDACTED].
- 12.4 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, jdou k tíži zhotovitele až do předání stavby.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, které byly rozhodující pro vznik této smlouvy. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.
- 12.6 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy informoval o poloze a povaze budoucího staveniště a jiných místních zvláštěnostech a má vyjasněné všechny nejasnosti. Bere zároveň na vědomí, že nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny za dílo.
- 12.7 Veškeré věci určené k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 12.8 Zhotovitel nesmí zadat stavbu ani její část jinému zhotoviteli nebo subdodavateli, než kterého uvedl v nabídce na tuto veřejnou zakázku, bez souhlasu objednatele.
- 12.9 Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání objednateli zhotovitel.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů rozhodne o právu soud příslušný místu navrhovatele.
- 13.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 13.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.4 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města dne 26.10. 2016 pod číslem usnesení 05/77/2016/RM.

Příloha:

č. 1 Rozpočet (2A4)

Ve Slaném dne 4.11. 2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
p. Josef Hodys

.....
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města Slaný

schváleno: RM č. 77/2016/RM dne 26.10. 2016, usnesení č. 05/77/2016/RM
zpracoval: Richard Jankovič, vedoucí úseku investic a oprav