

**DODATEK č. 1**  
ke smlouvě o dílo čj. VS-14807/ČJ-2018-801150-VERZAK uzavřené 25 .1. 2018  
na opravu fasády objektu 1/2 Věznice Plzeň

Č.j : VS-106541/ČJ-2017-801150-VERZAK

(dále jen „Dodatek“)

**I. Smluvní strany**

**1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

zastoupená na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR

č.j.: VS 52856-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016,

vrchním radou plk. Mgr. Petrem Vlkem, ředitelem Věznice Plzeň

adresa pro doručování: **Vězeňská služba ČR, Věznice Plzeň, Klatovská 202, 306 35 Plzeň**

IČO: 00212423 DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE] č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**2. HANSTAV s.r.o.**

se sídlem K Cihelnám 101/72 , 326 00 Plzeň

IČO:03944026 DIČ : CZ03944026

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským (městským) soudem v Plzni oddíl C, vložka..30984.

zastoupená [REDAKCE] – jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE] , č.ú : [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)

**II. Důvody sjednání dodatku**

Během realizace akce „Věznice Plzeň- oprava fasády 1/2“ bylo po zpřístupnění fasády z lešení a zahájení prací zjištěno, že se fasáda nachází v horším stavu, než bylo původně předpokládáno. Příčinou tohoto stavu byly nekvalitně provedené opravy v minulosti. V rámci těchto oprav byly místně opravovány štuky a malby a to i v několika vrstvách na sobě. Při seškrábávání vrchních několika vrstev nátěrů byly zjištěny další štukové mezivrstvy a pod nimi původní podklad, který je značně nestabilní. Po zjištění těchto skrytých vad na zpřístupněné části fasády z lešení , byl proveden z mobilní plošiny i detailní průzkum a sondy u všech ostatních ploch určených k opravě. U všech ploch byl sondami potvrzen stejný stav, tedy technologicky špatně provedené opravy a scelování rozrušených omítek a opadaných míst barvami a štuky v několika obdobích po sobě. Fasáda bez ohledu na svůj relativně dobrý vzhled je v horším stavu než ostatní fasády, které nebyly udržovány vůbec. Z výše uvedených důvodů je nutné provést důsledné odstranění všech předchozích nekvalitních oprav a nestabilních (zvětralých) podkladů na ploše zamýšlené k realizaci. Podrobný rozpis navýšení a doplnění rozsahu prací je obsažen v příloze tohoto dodatku.

Z výše uvedených důvodů zjištění skutečného stavu fasády dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku

### III. Změny smlouvy

Smluvní strany se sjednáním tohoto Dodatku dohodly na těchto změnách smlouvy.

#### **1. V článku II. se doplňuje odstavec 3. v tomto znění:**

„3. Dalším závazným podkladem je nabídka zhotovitele na rozšíření předmětu plnění o položky jejichž špatný stav byl zjištěn v průběhu realizace a „ Prohlášení generálního zhotovitele“ , kterým garantuje kompletní zajištění všech prací specifikovaných v uzavřené smlouvě a tomto dodatku a skutečnost, že v dodatku jsou obsaženy všechny původně neočekávané náklady zjištěné po odкрыtí nebo zpřístupnění všech předtím nepřístupných částí předmětu díla.“

#### **2. V článku IV. odstavec 2. zní:**

„2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy nejpozději do **5. 10. 2018.**“

#### **3. V článku V. odstavci 1.**

se cena „ **1 209 159,-- Kč** včetně DPH ( slovy jedenmiliondvěstědevětstíjednostopadesátdevět )“ nahrazuje cenou „ **3 914 334,-- Kč** včetně DPH ( slovy: třimilionydevětsetčtrnáctistřístřicetčtyři )“

#### **4. V článku V. odstavec 2. zní:**

„2. Rozpis ceny v Kč:

➤ cena bez DPH 3 234 987,--Kč

➤ DPH 679 347,--Kč

➤ celková cena vč. DPH „ 3 914 334,--Kč

(slovy třimilionydevětsetčtrnáctistřístřicetčtyři korun českých)“

#### **5. Za článek XIII. se vkládá článek XIIIa. v tomto znění**

### „XIIIa. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za odstranění vad díla v záruční době.

2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka musí podléhat režimu OZ a musí splňovat tyto podmínky:

a) banka se v bankovní záruce zaručí za zhotovitele až do výše 100 000 Kč;

b) bankovní záruka bude platná a účinná nejméně po dobu tří let od doby jejího vystavení.

c) právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle Smlouvy povinen.

3. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce objednateli nejpozději v den podpisu tohoto dodatku smlouvy.

4. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do tří (3) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční době, či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však třetí pracovní den po uplynutí poslední záruční doby podle této Smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

6 Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.“


## 6. Článek XVIII zní :

Nedílnou součástí Smlouvy a Dodatku č. 1 smlouvy je oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele ze dne 18.1.2018 a oceněný výkaz výměr - vícepráce ze dne 15. 6. 2018“

Veškerý ostatní text původní smlouvy , který není v tomto dodatku měněn či doplněn, zůstává v platnosti beze změn.

V Plzni dne 31.7.2018

za objednatele

  
pověřen zastupováním 1 ZŘ  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Petr Vlk  
ředitel Věznice Plzeň

V Plzni dne 30.7.2018

za zhotovitele

  
jednatel Hanstav spol. s.r.o.