



uzavírají v oboustranné shodě tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na stavební akci

## **„Stavební úpravy bytového domu Ploužnice 275“**

### **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele dílo - projektovou dokumentaci, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání příslušného povolení realizace stavby s vyznačením právní moci a zajištění výkonu autorského dozoru na stavební akci „Stavební úpravy bytového domu Ploužnice 275“ jejichž obsahem je:
  - 1.1. Přípravné práce (průzkumy):
    - 1.1.1. zajištění informací o stávajících rozvodech instalací, stanovení napojovacích bodů, ověření dostupné volné kapacity, potřebné stavební průzkumy,
    - 1.1.2. geodetické zaměření, zaměření stávajícího stavu.
  - 1.2. Vypracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností v tomto rozsahu:
    - 1.2.1. projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „projektová dokumentace SP“) v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy č. 5. sloučená s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a slepých výkazů výměr ke stavbě (dále jen „projektová dokumentace“) v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy č. 6. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci jednoznačně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb.,
    - 1.2.2. projednání projektové dokumentace SP s příslušnými orgány a organizacemi za účelem vydání příslušných rozhodnutí, a to zejména u níže uvedených vojenských složek:
      - Úřadu státního odborného dozoru Ministerstva obrany (dále jen „ÚřSOD MO“) - oddělení Státního odborného technického dozoru MO
      - ÚřSOD MO - oddělení Vojenského požárního dozoru,;
      - ÚřSOD MO - oddělení Energetické inspekce MO;
      - Ústředního vojenského zdravotního ústavu (hygienický posudek)
      - přímého uživatele;
      - případně dalších orgánů, které pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymíní,
    - 1.2.3. inženýrská činnost související s obstaráním souhlasného rozhodnutí o realizaci stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění,
    - 1.2.4. výkon autorského dozoru kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA, po celou dobu realizace staveb, na niž zpracuje PD dle čl. II. odst. 1.2.2. smlouvy, až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 stavebního zákona. Cena za výkon autorského dozoru je součástí cenové kalkulace zhotovitele PD. Zhotovitel PD v rámci autorského dozoru, bude zpracovávat dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (V případě, že se bude rozcházet PD se skutečností).
    - 1.2.5. součinnost zhotovitele při výběrovém řízení na dodavatele stavby spočívající v aktivní účasti při zpracování písemných návrhů odpovědí na případné dotazy uchazečů.
2. Místem plnění veřejné zakázky (místem stavby) je Česká republika, Ralsko - Ploužnice, stavební práce budou realizovány na objektu č.p. 275 v obci Ralsko - Ploužnice.

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své náklady a nebezpečí.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a případně i třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu stanoveném smlouvou. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli.
5. Podklady pro vypracování projektové dokumentace (specifikace zamýšlené stavby, studie stavby a další požadavky objednatele) byly zhotoviteli předány při podpisu této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s případnými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Současně bylo dohodnuto, že finanční náklady na realizaci staveb podle těchto projektových dokumentací jsou předpokládány ve výši cca 9 mil. Kč bez DPH.
6. Zhotovitel vypracuje a dodá objednateli dílo - projektovou dokumentaci stavby:
  - 6.1. projektovou dokumentaci dle čl. II., odst. 1., bod 1.2. v šesti vyhotoveních, z toho v jednom vyhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele s kompletním oceněným položkovým rozpočtem s výkazem výměr, ve zbývajících vyhotoveních bez položkového stavebního rozpočtu,
  - 6.2. součástí projektové dokumentace SP bude dokladová část, která bude obsahovat stavební povolení s vyznačením právní moci umožňující realizaci projektované akce, žádost o stavební povolení zpracovanou zhotovitelem a kladná stanoviska, vyjádření (po zapracování veškerých připomínek všech dotčených organizací), souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí nutných pro vydání stavebního povolení.
  - 6.3. projektová dokumentace stavby bude objednateli předána současně také v elektronické podobě ve formátech: výkresy ve formátech dwg i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls, výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou pouze ve formátu xls.
  - 6.4. projektová dokumentace stavby bude objednateli předána současně také v elektronické podobě ve formátu pro import do systému GTFacility. Pokyny na dodání projektové dokumentace pro její import - transformaci do systému GTFacility jsou nedílnou přílohou této smlouvy.
  - 6.5. prováděcí projektová dokumentace a položkový stavební rozpočet s výkazem výměr bude zpracován v rozsahu a způsobem stanoveným v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
  - 6.6. k vypracování položkového stavebního rozpočtu s výkazem výměr bude využit některý ze standardních rozpočtových programů (KROSplus, BUILDpower apod.) v aktuální cenové úrovni ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů URS Praha, a.s., který umožňuje vypracování elektronického soupisu prací podle příslušných ustanovení výše uvedené vyhlášky.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění díla obecně závazné právní předpisy a technické normy související s předmětem díla, platné v době zpracování projektové dokumentace.
8. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatelem rozpracovanost projektové dokumentace a bude jej pravidelně informovat o průběhu prací na této projektové dokumentaci (nejméně jednou týdně). K odstranění případných problémů, rozporů či nejasností budou v případě potřeby organizovány technické rady (kontrolní dny), které se budou konat v hlavní budově

ŘSP. Z jednání technické rady bude pořízen zápis, který bude založen v projektové dokumentaci.

9. Zhotovitel se při vypracování projektové dokumentace bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho odůvodněnými pokyny a rozhodnutími, oběma smluvními stranami odsouhlasenými, připomínkami k rozpracované projektové dokumentaci, které po jejich projednání budou zhotoviteli předány písemně a zhotovitelem následně zapracovány do projektové dokumentace.
10. Zhotovitel promítne do projektových dokumentací rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací.
11. Projektové dokumentace budou vypracovány osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektových dokumentací prokázaná jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektové dokumentace budou dále vypracovány v souladu s podmínkami stanovenými v ustanovení § 159 odst. 2 téhož zákona a budou splňovat obsahové náležitosti uvedené v příloze č. 4 a v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **III. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat dílo v rozsahu čl. II., odst. 1. takto:
  - 1.1. přípravné práce dle čl. II., odst. 1., bod 1.1. včetně žádosti o schválení návrhu řešení stavby objednatelem bod 1.1.2 do 15 týdnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou,
  - 1.2. projektovou dokumentaci SP a pro výběr zhotovitele stavby včetně zajištění souvisejících činností dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.1 pro předmět plnění dle čl. II., odst. 1 do 15 týdnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou,
  - 1.3. podání žádosti na vydání rozhodnutí o povolení realizace stavby včetně zajištění souvisejících činností dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.3 do 8 týdnů ode dne předání a podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků projektové dokumentace dle čl. 1.2.
  - 1.4. výkon autorského dozoru včetně zajištění souvisejících činností dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.4 od předání staveniště zhotoviteli stavby do předání dokončené stavby vč. odstranění vad a nedodělků (předpoklad cca 4 měsíce stavba, konkrétní termín bude stanoven objednatelem).
  - 1.5. zpracovat písemné stanovisko k dotazům uchazeče směřujícím k projektové dokumentaci - součinnost zhotovitele při výběrovém řízení dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.5, do dvou pracovních dnů od převzetí písemného požadavku objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele, pokud je vyžádána zhotovitelem. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat dílo ve sjednaném termínu.
3. Shora uvedené lhůty se prodlouží o příslušný časový úsek, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně objednatele.
4. Termín dokončení díla lze dále prodloužit pouze v případě víceprací, např. dle článku V., odst. 3. této smlouvy či jiných důvodů na straně objednatele, nebo v případě skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu (vyšší moc), které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou a s pokyny objednatele.

6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
9. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů poté, kdy návrh obdržel.
10. Dílo podle čl. II. této smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním příslušné části projektové dokumentace objednateli. Dílo nebo jeho části předá zhotovitel objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci, a to v místě sídla ředitelství divize Mimoň.
11. V případě zjištění vad při předání díla má objednatel právo reklamace a dílo nepřevzít. Pokud tak učiní, je povinen do předávacího protokolu uvést svoje důvody, proč dílo nepřebírá. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady nejpozději do **7 kalendářních dnů**.

#### **IV. CENA DÍLA**

1. Celková cena za zhotovení díla a zajištění dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II., odst. 1., je stanovena dle vítězné nabídky zhotovitele na tuto veřejnou zakázku jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy a činí:

bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)	418.400,- Kč
z toho:	
projektová činnost	360.000,- Kč
Inženýrská činnost	20.000,- Kč
Autorský dozor stavby (cca 64 hodin)	38.400,- Kč
výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 %	87.864,- Kč
celková cena včetně DPH	506.264,- Kč
2. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné zhotovení díla.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek uvedených v čl. V. smlouvy.
5. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele spojené s vypracováním a předáním díla objednateli.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je doložení výpočtu nabídkové ceny v příloze č. 3 smlouvy. Celková cena za dílo je vytvořena a zpracována na základě podkladů zveřejněných objednatelem v rámci výběrového řízení tak, že výsledná cena za dílo je komplexní a úplná.

## **V. ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA**

1. Změnu celkové smluvní ceny díla lze provést jen na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Sjednaná celková cena za dílo nebude měněna v souvislosti s inflací koruny české, hodnotou kurzu vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. Sjednaná cena může být změněna v případech stanovených touto smlouvou a v případě, že v průběhu realizace díla bude změněno legislativní prostředí v oblastech souvisejících s předmětem smlouvy (např. daňové sazby), které nebylo možné v době uzavření této smlouvy objektivně předvídat.
3. Cena může být změněna v případě, že v průběhu realizace díla nebo v průběhu realizace stavby podle této projektové dokumentace se zjistí nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl a vědět nemohl, a jejichž důsledkem bude významné zvýšení rozsahu nebo náročnosti prací na projektové dokumentaci, která je předmětem této smlouvy nebo souvisejících výkonů zhotovitele.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo fakturovat objednateli po řádném předání a převzetí jednotlivých částí projektové dokumentace a zajištění související inženýrské činnosti v rozsahu specifikovaném v čl. II. této smlouvy, a to ve výši viz příloha č. 3 této smlouvy po jednotlivých výkonových fázích.
2. Finanční částky uvedené v čl. IV., odst. 1. jsou uvedeny bez DPH. K dílčím částkám bude zhotovitelem při fakturaci připočtena DPH v platné výši.
3. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli dnem předání oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí jednotlivých částí díla. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je pokládán den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem v české měně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) zhotovitele, jejíž součástí bude oboustranně podepsaný protokol o řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla.
5. Fakturu zhotovitel zašle objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení protokolu o řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele. Fakturovaná platba bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě a tento účet je zhotovitel povinen uvádět i na faktuře.
6. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a součástí uvedené v čl. VI., odst. 4. smlouvy.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VI., odst. 5. a odst. 6. smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

9. Adresa sídla objednatele uvedená na faktuře bude následující:

**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Pod Juliskou 1621/5  
160 00 Praha 6.

10. Mimo adresy sídla objednatele musí být na fakturách uvedena i doručovací adresa objednatele:

**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Divize Mimoň  
Nádražní 115  
471 24 Mimoň.

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA A REKLAMACE**

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, která pokrývá rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude vypracována podle této smlouvy tak, že ji objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel neodpovídá za vady nad rámec řešeného rozsahu zpracovávané projektové dokumentace.
4. Na projektovou dokumentaci poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání **60 měsíců** ode dne jejího předání objednateli, resp. ode dne schválení předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady projektové dokumentace.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jímž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí. Neodpovídá za škody, náklady nebo výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo továrně vyráběného nebo sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní podmínky výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci nebo literatuře.
6. V případě zjištění vad v záruční době je objednatel povinen ohlásit tuto skutečnost písemně zhotoviteli a určit termín jejich odstranění. Za včas uplatněnou se považuje i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do **10 kalendářních dnů** po oznámení o vadách (reklamaci), které se vyskytnou v záruční době, písemně oznámit objednateli zda vady uznává a souhlasí s určeným termínem jejich odstranění. Jinak uvede, proč vady neuznává, resp. jakou jinou lhůtu navrhuje k jejich odstranění, tato lhůta však nesmí být delší než **21 kalendářních dnů**. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní oznámené vady do určeného termínu. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeučtuje veškeré takto vzniklé náklady.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny náklady a škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla během záruční doby.
9. V případě sporu o oprávněnost reklamacie či jiný spor v souvislosti s reklamovanými vadami, příp. se vzniklými vícenáklady, budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do **7 pracovních dnů** od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

## VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
  - nedodání díla (projektové dokumentace a souvisejících výkonů) dle čl. II. smlouvy ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,
  - nedodání díla ve lhůtách stanovených v čl. III. této smlouvy,
  - nedodržení ujednání o záruce,
  - celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % z ceny veřejné zakázky.
3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy, je považováno prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž:
  - v případě, kdy oprávněný zástupce objednatele zjistí, že osoby zajišťující provádění díla dle této smlouvy nesplňují požadavky na provádění díla stanovené závaznými právními předpisy (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění apod.).
5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.
6. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné. Nesouhlasí-li druhá smluvní strana s důvodem odstoupení od této smlouvy nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Po marném uplynutí uvedené lhůty odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, povinnosti obou stran jsou poté následující:
  - a) není-li dílo dokončeno:
    - zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,
    - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,
    - zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převzít.
  - b) ve kterémkoliv stadiu plnění smlouvy:
    - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

## IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.



2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodloužení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## **X. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU**

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědních) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem, musí být nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou. V rámci bodu čl. II., odst. 1., bod 1.2.5 se za písemnou formu považuje i mailová korespondence.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
4. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na smlouvě určené adrese s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení jinak znemožní.

## **XI. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:
  - a) smluvní pokuta v případě prodloužení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním díla v termínu dohodnutém v této smlouvě, a to ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodloužení až do řádného splnění závazku,
  - b) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodloužení a každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodloužení,
  - c) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamovaných vad zjištěných v záruční době, a to ve výši 1 000,- Kč za každý případ a den prodloužení (řešení reklamací viz čl. VII. smlouvy),
  - d) jestliže při realizaci stavby podle této projektové dokumentace bude zjištěno, že tato projektová dokumentace má takové vady a nedodělky, o kterých zhotovitel projektové dokumentace vědět měl a mohl, a které způsobí vznik vícenákladů (tj. nutnost provedení dodatečných prací, se kterými nebylo původně v projektové dokumentaci a položkovém stavebním rozpočtu uvažováno), uhradí zhotovitel část těchto vícenákladů, a to ve výši 5 % z celkové částky vzniklých vícenákladů.

2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 NOZ a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu.
6. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
7. Smluvní pokuta určená z „ceny díla“ se určuje, není-li výslovně uvedeno jinak, z ceny celého díla, a to z ceny díla bez daně z přidané hodnoty.

## **XII. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ, POVINNOST UVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV A ÚČINNOST SMLOUVY**

1. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v účinném znění a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí VLS neprodleně po uzavření smlouvy. VLS se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
3. Bude-li tato smlouva považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že se § 2999 odst. 1 o.z. o cenách obvyklých se neuplatní.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu poslední smluvní stranou, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## **XIII. POSTOUPENÍ SMLOUVY**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.

2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel. Všechny výtisky mají platnost originálu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 - kopie výpisu z obchodního rejstříku
  - Příloha č. 2 - kopie živnostenského listu
  - Příloha č. 3 - doložení výpočtu nabídkové ceny (cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.4.2018)
  - Příloha č. 4 - kopie osvědčení o autorizaci
  - Příloha č. 5 - metodika pro dodání PD do systému GTF
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel udržuje systém managementu jakosti (QMS) a systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Uchazeč se zavazuje respektovat tuto skutečnost, seznámit se se stanovenými zásadami a standardy objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS a řídit se v této souvislosti pokyny odpovědných zaměstnanců objednatele, což se vztahuje na uchazeče a další osoby pro uchazeče pracující. Politiky objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS jsou zveřejněny na webových stránkách objednatele ([www.vls.cz](http://www.vls.cz)) v sekci „Základní informace - Politika IMS“.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Mimoní dne 30.07.2018

V Praze dne 20.07.2018

.....  
za objednatele  
**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
Ing. Roman Vohradský  
ředitel divize Mimoně

.....  
za zhotovitele  
**ABCD Studio, s.r.o.**  
Ing. Pavel Hroch  
jednatel

## CENOVÁ NABÍDKA

### ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Objednatel: Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Divize Mimoň  
Nádražní 115, 471 24 Mimoň  
DIČ: CZ00000205, IČ: 00000205

Zhotovitel: ABCD Studio, s.r.o.  
Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9  
DIČ: CZ22794107, IČ: 22794107

Název akce: **Stavební úpravy bytového domu Ploužnice 275**  
Místo akce: **Ploužnice 275, 471 24 Ralsko - Ploužnice**  
Projektový stupeň: Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby  
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby

Předpokládaný seznam dokumentace dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 405/2017 Sb.  
Počet tištěných paré dokumentace: 6 ks vč. paré pro inženýrskou činnost  
Elektronická podoba odevzdání: 1 ks na CD

Předpokládaný rozsah stavby: dle zadání stavby zaslaného 03/04/2018  
Odhad investičního nákladu stavby: cca 9.000.000,-Kč bez DPH

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrských činností je v souladu se sazebníkem pro navrhování orientačních cen **UNIKA 2015**.

#### 1) Projektová činnost (PČ):

##### A) Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby

Nabídková cena projektové činnosti:

Stávající stav vč. geodetického zaměření komunikací, ručního zaměření vnitřků staveb a vizuálního průzkumu stavby	20.000,-Kč
Průvodní zprávy, situace	5.000,-Kč
Stavební část, koordinace prací	100.000,-Kč
Statická část, bourací práce	30.000,-Kč
Požárně bezpečnostní řešení	5.000,-Kč
Zdravotní technika	25.000,-Kč
Ústřední vytápění	20.000,-Kč
Vzduchotechnika	20.000,-Kč
Elektroinstalace silnoproud a slaboproud	30.000,-Kč
Průkaz energetické náročnosti budovy	10.000,-Kč
Čisté terénní úpravy a komunikace	30.000,-Kč
Oplocení a sadové úpravy	15.000,-Kč
Vsakovací těleso dešťových vod vč. hydrogeologického posudku	25.000,-Kč
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby	15.000,-Kč
Tisk dokumentace, kompletace	10.000,-Kč
<b>Nabídková cena PČ celkem:</b>	<b>360.000,- Kč</b>



Uvedené ceny jsou bez DPH v zákonné výši.

Pozn.: Projektová dokumentace bude v maximální možné míře vypracována v souladu s metodikou zpracování projektové dokumentace pro transformaci do FM systému VLS s.p.

## **2) Inženýrská činnost (IČ):**

### **A) Zajištění povolení stavby**

Nabídková cena inženýrské činnosti:

Vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS)

Zajištění povolení stavby (SP)

**Nabídková cena IČ:**

**20.000,- Kč**

### **B) Zajištění autorského dozoru stavby**

Nabídková cena inženýrské činnosti:

Zajištění autorského dozoru stavby v předpokládaném rozsahu prací 4 hodiny týdně včetně dopravy po dobu 4 měsíců, tj. předpokládaných 64 hodin výkonu celkem.

**Nabídková cena následující IČ:**

**38.400,- Kč**

**Nabídková cena PČ a IČ celkem:**

**418.400,- Kč**

Uvedené ceny jsou bez DPH v zákonné výši.

## **3) Termíny zpracování:**

### **Termín zpracování projektové činnosti 1A):**

- 3,5 měsíce – od vystavení objednávky nebo uzavření Smlouvy o dílo

### **Termín zpracování inženýrské činnosti 2A):**

- cca 2 měsíce vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) - od dokončení projektové dokumentace
- cca 2 měsíce zajištění stavebního povolení (SP) - od vydání stanovisek DOSS

### **Termín zpracování inženýrské činnosti 2B):**

- Průběžně po dobu výstavby – předpoklad 4 měsíce

## **4) Platební podmínky:**

- 100% z nabídkové ceny za projektovou dokumentaci 1A) bude Zhotovitelem fakturováno ke dni odevzdání projektové dokumentace
- 100% z nabídkové ceny za inženýrskou činnost 2A) bude Zhotovitelem fakturováno ke dni nabytí právní moci stavebního povolení
- 100% z nabídkové ceny za inženýrskou činnost 2B) bude Zhotovitelem fakturováno ke dni ukončení (příp. předání) stavby
- Splatnost faktur je 15 dnů ode dne doručení Objednateli.

## **5) Podklady dodané zadavatelem:**

- Dostupná archivní dokumentace objektu - stavební část s dispozicemi objektu, trubní a kabelové rozvody, požární zabezpečení stavby
- Hloubkový (destruktivní) stavebně technický průzkum konstrukcí dotčených stavbou (střechy, fasády, komunikace)
- Součinnost při zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti
- Dispoziční a technologické zadání k jednotlivým dílčím úpravám objektu.

**6) Poznámka:**

- Součástí projektové dokumentace není připojení objektu na inženýrské sítě (přípojky zůstávají stávající) vyjma splaškové kanalizace (přípojka do cca 20m od objektu) ani geologické posouzení únosnosti základové spáry stavby.
- Součástí ceny inženýrské činnosti není úhrada správních poplatků za vydání vyjádření, rozhodnutí nebo povolení stavby.

Datum zpracování nabídky: 16/04/2018, platnost 2 měsíce od zpracování.

Ing. Pavel Hroch  
ABCD Studio, s.r.o.  
Paříkova 910/11a  
190 00 Praha 9

