Smlouva o dílo

na akci: **„ Decentralizace topení.“**

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „smlouva")

**I. Smluvní strany**

Objednatel: Střední škola průmyslová, textilní a polygrafická

Sídlo: Hostovského 910, 54931 Hronov

lČ: 06668356

DIČ: CZ06668356

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

Číslo účtu: 115-6703280237/0100

Zastoupená: Ing. Josefem Matyášem - ředitelem školy, tel. 725815110

Zastoupená ve věcech technických: Jiřím Lantou, tel. 702021241, oprávněný zástupce objednatele ve věcech realizace díla technický dozor zadavatele - projektant, TDI

(

dále jen „Objednatel" na straně jedné)

a

Zhotovitel: VK INVESTING s.r.o.

Sídlo: Moravská 205, 551 01 Jaroměř

IČ: 49287851

DIČ: CZ49287851

Zapsáno v OR: C4200 u Krajského soudu v Hradci Králové

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Jaroměř

Číslo účtu: 274271203/0300

Zastoupený ve věcech smluvních: Radomír Vojtíšek, jednatel firmy, 721280734

Zastoupený ve věcech technických: Radomír Vojtíšek, jednatel firmy, 721280734

(dále jen „Zhotovitel" na straně druhé)

**II. Vymezení pojmů**

• Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.

• Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.

• Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.

• Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 230/2012 Sb.).

• Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

**III. Předmět smlouvy a místo plnění**

3.1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

• splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadávací dokumentace,

• prověřil místní podmínky na staveništi,

• nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele,

• akceptuje požadavek Objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti, související s plněním zakázky, daným podmínkám,

• všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace celkové ceny v nabídce.

3.2. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají.

3.3. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo uvedené v čl. 3.4. této smlouvy řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech Objednatelem případně požadovaných změn díla nebo jeho součástí. Objednatel se zavazuje Zhotovitelem řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

3.4. Dílem je stavba: Decentralizace topení, která bude provedena dle Výkazu výměr a projektové dokumentace zpracované Ondřejem Ludvíkem, Klicperova 919, 549 31 Hronov, projekce TZB.

3.5. Smluvní podklady specifikující předmět a provádění díla jsou následující:

3.5.1. Cenová nabídka (položkový rozpočet) Zhotovitele ze dne 31. 5. 2018

3.5.2. Projektová dokumentace díla (viz čl. 3.4. této smlouvy), kterou Objednatel zveřejnil na svém veřejném profilu zadavatele.

3.5.3. Zhotovitel převzal a prověřil zadávací dokumentaci, projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.

3.5.4. Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na Zhotovitele.

3.5.5. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli neprodleně poté, co se o nich dozvěděl.

3.6. Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a PD a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště.

3.7. Místo plnění: Náchodská 285, 549 32 Velké Poříčí

**IV. Čas plnění díla**

4.1. Termíny plnění díla v roce 2018

Doba předání a převzetí staveniště 11. 7. 2018

Zahájení realizace díla 5 dní od podpisu smlouvy

Ukončení realizace díla 31. 10. 2018

Lhůta pro předání a převzetí díla (zároveň počátek běhu záruční lhůty) 31. 10. 2018

**Termín plnění díla v následujících letech bude upraven ve formě dodatku s tím, že ukončení realizace závěrečné části díla se předpokládá do konce roku 2020.**

**V. Cena díla**

5.1. Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620, odst. 1 Občanského zákoníku. Dohodnutá cena je pevná po celou dobu výstavby a obsahuje veškeré dodávky a práce, včetně všech vedlejších nákladů a prací, které jsou nutné pro provedení díla dle článku III. této smlouvy, platných předpisů a norem. Součástí ceny je zajištění všech dokladů, které Zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení.

5.2. **Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že v době podpisu smlouvy o dílo je garantováno přidělení finančních prostředků na realizaci stavby ve výši 4 700 000,- Kč vč. DPH. Předpokládané další finanční prostředky budou uvolněny po schválení v orgánech KHK.**

5.3. Cena za provedení díla dle článku III. ve smyslu odstavce 5.1 této smlouvy činí:

**Cena bez DPH 9 820 119,- Kč**

5.4. Ke změně ceny může dojít v případě, že:

• Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla dle této smlouvy specifikovány.

• Objednatel požaduje vypustit některé práce, specifikované v předmětu díla dle této smlouvy.

• Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat jejich vliv na cenu díla.

• Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem.

Zároveň se však nesmí jednat o podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran, vyplývajících z této smlouvy, jakož i jakákoliv změna musí být v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č.134/2016 Sb.

5.5. Případné vícepráce prováděné nad rámec předmětu smlouvy musí být předem a písemně Objednatelem odsouhlaseny, jejich realizace bude předmětem samostatného smluvního vztahu. Tyto vícepráce budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí způsob stanovení ceny těchto víceprací analogicky odpovídat poměru mezi jednotkovými cenami podobných prací položkového rozpočtu předmětu této smlouvy a normativy pro ocenění stavebních prací (ceníku ÚRS).

5.6. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen z položkového rozpočtu pro předmět díla (dle bodu 3.5.1 této smlouvy) a budou odečteny z ceny díla vč. příslušných specifikací a přirážek.

5.7. Předmět díla podléhá dle § 92 zákona o DPH režimu přenesené daňové povinnosti.

**Vl. Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

6.1. Cena díla je cena smluvní a je neměnná po celou dobu realizace díla a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

6.2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky a služby je ve lhůtě 30 dnů od data doručení faktury Objednateli.

6.3. Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného. Výše požadovaného zajištění je 10 % ze sjednané ceny díla a Objednatel uhradí zadrženou část v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla, případně v prodloužené lhůtě po odstranění vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel umožní Zhotoviteli nahradit zádržné bankovní zárukou.

6.4 Objednatel si vyhrazuje možnost uhradit zhotoviteli daňové doklady do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývajících 10% celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění posledních vad a nedodělků evidovaných v protokolu o předání díla.

6.5. Účetní doklady budou adresovány na Objednavatele a budou mít náležitosti podle příslušných daňových předpisů, tzn. zejména:

• označení účetního dokladu - faktury a její číslo

• název a sídlo Zhotovitele

• název a sídlo Objednatele

• bankovní spojení Zhotovitele

• lČ a DIČ Zhotovitele a Objednatele

• předmět smlouvy (název a č. stavby)

• cenu díla, fakturovanou částku bez DPH dle přílohy

• datum zdanitelného plnění a datum splatnosti

• příloha - soupis provedených prací fakturované části stavby položkově oceněné v souladu s bodem 3.5.1. této smlouvy

• Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Před odesláním k proplacení je Zhotovitel povinen předložit fakturu vč. přílohy k potvrzení technickému dozoru stavby a zástupci Objednatele.

**VII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

7.1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, i změny oproti Projektové dokumentaci může Zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem technického dozoru Objednatele a Objednatele samotného.

7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník s podrobnými denními informacemi o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám a případně kontrolním orgánům.

7.3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru Objednatele, autorského dozoru projektanta. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho provádění.

7.4. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že Zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny Objednatele, a změny díla, které Zhotovitel provede bez písemného souhlasu Objednatele, se nehradí.

7.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a provádět denní úklid, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

7.6. Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činností Zhotovitele.

7.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby Zhotovitele a osoby Podzhotovitelů (subdodavatelů), pohybujících se po staveništi, byty vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména vyhlášku nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

7.8. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla Zhotovitelem objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. V případě nevhodnosti pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů Objednatele písemně upozornit. Zhotovitel má právo požadovat, aby Objednatel dal svůj pokyn v písemné formě. Pokud Objednatel na prokazatelně uvedeném (písemném) pokynu trvá, není Zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

7.9. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle zák. Č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a např. vlády 190/2002 Sb., v platném znění) použitých pro zakrývané práce. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve Zhotovitel zástupce Objednatele ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci Objednatele stejné dokumenty týkající se těchto částí díla, a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být Zhotovitelem doručena Objednateli nejméně 3 dny předem (před předpokládaným zakrytím), podat vyjádření zápisem do stavebního deníku, nejpozději do 48 hod od výzvy. Pokud Zhotovitel Objednatele nevyzve, může Objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se Objednatel k jejich použití, je Zhotovitel oprávněn tyto materiály použít a práce provést.

7.10. Plnění Zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.

7.13. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny, a to minimálně 1 x za dva týdny. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány Objednatelem. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy kontrolních dnů zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů (KD) zajišťuje technický dozor Objednatele číslovaným zápisem z KD a stávají se nedílnými přílohami stavebního deníku. Závěry z KD jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu stavby změnovými listy.

7.14. Objednatel má právo svolávat mimořádné kontrolní dny podle potřeby a Zhotovitel je povinen se jich zúčastnit.

7.15. Zhotovitel si po dohodě s Objednatelem zabezpečí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami.

**VIII. Předávání a přejímání prací**

8.1. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním převzetím předmětu díla Objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci.

8.2. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:

• Identifikační údaje o díle i jeho částí

• Zhodnocení jakosti díla nebo jeho části

• Případnou dohodu o slevě z ceny

• Soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění, resp. prodloužený termín doplacení zádržného Objednatelem na účet Zhotovitele.

• Stavební deník

• Soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze.

8.3. Součástí závazku dle Čl. II. této smlouvy je dále zkompletované předání ve dvou složkách:

8.3.1. soupis provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace 8.3.2. kompletní výchozí revize a zkoušky

8.3.3. doklady prokazujících splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády 163/2002 Sb. a nař. vlády 190/2002 Sb., v platném zněni

8.3.4. kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)

8.3.5. protokol o likvidaci odpadů

Vše bude předáno ve 2 přehledných kompletních složkách s podrobným soupisem všech dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami. Průvodní dokumentace předmětu smlouvy bude předána v českém jazyce.

8.4. V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání (ve smyslu závěru posouzení tohoto stavu technickým dozorem Objednatele), budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny termíny jejich odstranění, resp. úplného dokončení díla. Nesplnění těchto termínů podléhá ustanovení bodu 11.3. této smlouvy o dílo.

8.5, jestliže Objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení S jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

8.6. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl Objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

8.7. V den předání a převzetí dokončeného díla Objednatelem (bez vad a nedodělků) Zhotovitel vyklidí staveniště a předá ho Objednateli, o čemž bude v předávacím protokolu zápis. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady Zhotovitele do stavu dle příslušné zadávací dokumentace. Není-li v zadávací dokumentaci určeno, pak do stavu původního.

**IX. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby předání díla Objednateli nebezpečí škody:

9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech;

9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;

9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla;

9.1.4. na objektu specifikovaném v Čl. III, odst. 3.4. této smlouvy, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo je způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty Zhotovitele;

9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště Objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jímž jsou zejména:

9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)

9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru

9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči Objednateli, tak vůči třetím osobám.

9.3. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště Objednateli dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností Zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

9.4. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.

9.5. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku Objednatel.

9.6. Veškeré věci a podklady, které byly Objednatelem předány Zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit Objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

**X. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady**

10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, rovněž vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců od data písemného předání a převzetí díla (záruční doba) Objednatelem.

10.2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použit, na finální úpravu stavby, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení technickému dozoru Objednatele. Nevyjádří-li se Objednatel k jejich použití do 2 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu Zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí.

10.3. Případné vzniklé škody při provádění prací vinou Zhotovitele odstraní Zhotovitel na vlastní náklady.

10.4. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní Objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním).

10.5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace.

10.6. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 10.5. tohoto článku, je Objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

10.7. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude Zhotovitelem na žádost Objednatele bezplatně opravena nebo vyměněna a Objednatelem prokazatelně znovu převzata.

10.8. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

**XI. Smluvní pokuty**

11.1. Objednatel může požadovat smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla od Zhotovitele ve výši 0,15 % z ceny díla za každý den prodlení, maximálně však do 30 % z ceny díla.

11.2. Zhotovitel může požadovat smluvní pokutu za prodlení Objednatele s úhradou faktur ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do 30 % z ceny díla.

11.3. V případě neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.

11.4. Objednatel může požadovat smluvní pokutu za prodlení Zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty. V případě, že se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, činí smluvní pokuta 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.

11.5. V případě porušení ustanovení bodu 7.5. této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat pokutu 1.000,- Kč za každý den neprovedení denního úklidu a neodstranění odpadů.

11.6. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené Objednatelem nebo Zhotovitelem.

11.7. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

**XII. Odstoupení od smlouvy**

12.1. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení nebo neplnění smlouvy dle Čl. III., IV., VII. a VIII. Zhotovitelem.

12.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámeni o odstoupení druhé smluvní straně.

12.4. V případě odstoupení od smlouvy se Zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení.

12.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstává v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. IX., X. a XI.

12.6. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

**XIII. Další ujednání**

13.1. Je-li k plnění povinností Zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem Objednatele, Objednatel je povinen udělit Zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se Zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

13.2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

13.3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace, týkající se

díla je předmětem obchodního tajemství Objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

13.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

13.5. V případě, že v průběhu realizace dojde ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí i nový subdodavatel doložit splnění kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel, a to před započetím jeho prací na zakázce.

13.6. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na dílu, kteří mají vliv na prokázání kvalifikace Zhotovitele. Změna subdodavatele je možná jen ve výjimečném případě se souhlasem Objednatele.

13.7. Technický dozor nesmí vykonávat Zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 79 zákona o obchodních korporacích. Funkci technického dozoru stavebníka bude vykonávat zástupce Objednatele.

13.8. Stavební dozor bude zajišťovat zástupce Objednatele.

13.9. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nebude postupovat pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům.

XIV. Rozhodčí doložka

Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze smluvních stran druhé smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodnut na návrh kterékoli ze smluvních stran s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle Řádu tohoto soudu třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto řádu. Jednací jazyk bude jazyk český. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

**XV. Závěrečná ustanovení**

15.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.

15.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen v případě, že byly parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv změna této smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v aktuálním znění.

15.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany. Nelze-li tak učinit, pak jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Oznámeni je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

15.4. Tato smlouva je sepsána ve pěti identických stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.

15.5. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

15.6. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.

15.7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

. Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 31.5.2018

V Hronově dne 11. 7. 2018 V Jaroměři dne 11. 7. 2018

----------------------------------------- ------------------------------------------

Ing. Josef Matyáš – ředitel školy Radomír Vojtíšek - jednatel

za Objednatele za Zhotovitele