**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené náměstkem primátora města **Ing. Milošem Velem**

jako*prodávající* na straně jedné

a

1. paní **Zxxxxx Hyyyyyyy**, xxxxxxxxxxx, 466 01 Jablonec nad Nisou
2. paní **Bc. Pxxxxxx Hyyyyyyyyy**, xxxxxxxxxx, 466 01 Jablonec nad Nisou
3. pan **Zxxxxx Cyyyyyy**, xxxxxxxxxx, 466 01 Jablonec nad Nisou
4. pan **PhD. Jxxx Myyyy,** yyyyyyyyy, 466 01 Jablonec nad Nisou
5. paní **Hxxx Pyyyyyyyy**, yyyyyyyyyy, 466 01 Jablonec nad Nisou
6. pan **Byyyyyyy Šxxxxxx**, yyyyyyyyyyyyyy, 466 01 Jablonec nad Nisou

všichni jako*kupující* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**k u p n í s m l o u v u**

**č. 28-2016-OE/OMP**

ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Za prvé:

Prodávající prohlašuje, že je podle souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví a podle žádosti o zápis změn dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 16. 6. 2009, ze dne 2. 2. 1999, ze dne 20. 1. 1992 a ze dne 30. 1. 1992, vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely č. 2198/5, pozemkové parcely č. 2198/6 a pozemkové parcely č. 2539, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou a pozemkové parcely č. 1020 v k.ú. Vrkoslavice. Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Jablonec nad Nisou a Vrkoslavice.

Za druhé:

A) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícím nemovité věci specifikované v odst. "Za prvé" a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k těmto v odst. "Za prvé" uvedeným nemovitým věcem, pozemkové parcele č. 2198/5, pozemkové parcele č. 2198/6 a pozemkové parcele č. 2539, vše v k.ú. Jablonec nad Nisou a pozemkové parcele č. 1020 v k.ú. Vrkoslavice, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi, v těch hranicích a mezích jak je dosud sám vlastnil, a to do podílového spoluvlastnictví tak, že kupující uvedená pod bodem 1) tj. xxxx xxxx nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 671/4164, kupující uvedená pod bodem 2) tj. xxxx xxxxx nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 663/4164, kupující uvedený pod bodem 3) tj. xxxxx xxxxxx nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 653/4164, kupující uvedený pod bodem 4) tj. xxxxx xxxxx nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 674/4164, kupující uvedená pod bodem 5) tj. xxxx xxxxx nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 738/4164 a kupující uvedený pod bodem 6) tj. xxxx xxxxx nabývá do svého vlastnictví ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 765/4164.

Kupující se zavazují nemovité věci převzít a zaplatit prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 116.150 Kč (Slovy: Jednostošestnácttisícjednostopadesát korun českých)*.*

B) Záměr obce prodat předmětné nemovité věci byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN a následně byl prodej těchto nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 85 téhož zákona schválen zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou na jeho 1. zasedání konaném dne 22. 1. 2015 usnesením číslo 5/2015/A/16.

Za třetí:

Kupní cena se vypořádává takto:

A) Část kupní ceny ve výši 5.808 Kč byla kupujícími zaplacena prodávajícímu dne 4. 4. 2014 a prodávající příjem této částky potvrzuje.

B) Zbývající část kupní ceny ve výši 110.342 Kč se kupující zavazují zaplatit na účet prodávajícího č. 78-6244320227/0100, VS 9064140012 u pobočky Komerční banky, a.s. v Jablonci nad Nisou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Za čtvrté:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a že mu nejsou známy žádné jiné okolnosti, které by se mohly v budoucnosti dotknout vlastnického práva kupujících k těmto nemovitým věcem a že jeho smluvní volnost není dále ničím omezena. Kupující výslovně prohlašují, že se seznámili se stavem a polohou převáděných nemovitých věcí a nemají k tomu žádné výhrady.

Za páté:

Veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne podání návrhu na zápis vkladu. Tato smlouva je však platná a účinná dnem podpisu smluvních stran a účastníci jsou svými projevy až do rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí vázáni.

Za šesté:

Poplatek za vydání rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

Za sedmé:

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, souhlasí s jejím zněním bez výhrad a navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou pro k.ú. Jablonec nad Nisou a Vrkoslavice byly vyznačeny změny v souladu s touto smlouvou.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy:

Jablonec nad Nisou

……………………………… …………………………………………

xxxxx yyyyy statutární město Jablonec nad Nisou Ing. Miloš Vele

 náměstek primátora

…………….........................

xxxxx yyyyy

……………………………..

xxxx yyyyyy

..........……………….……..

xxxx yyyyyyy

…………………………..

xxxxxx yyyyyyy

…………………………..

xxxx yyyyyy

*Za věcnou správnost:*

*xxxxxxxx*

*referent majetkoprávního oddělení*