

**SMLOUVA O DÍLO**  
**(dále jen „smlouva“)**

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.**

adresa: Ostravská 124/18, 748 01  
zastoupená: Ing. Petr Schimánek, jednatel  
IČ: 25914685  
DIČ: CZ25914685  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Petr Schimánek, tel. xxxxxxxx,  
e-mail xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též jako „Objednatel“)

**Zhotovitel:**

**AQUA STAVBY s.r.o.**

adresa: Stará čtvrť 365, 725 28 Ostrava-Lhotka  
zapsaná v obchodním rejstříku: C 67670 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
zastoupená: Ing. Kateřinou Pchálkovou  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Ing. Kateřina Pchálková  
IČ: 05477417  
DIČ: CZ05477417  
bankovní spojení: xxxxxxxx  
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

**(pozn.: uchazeč doplní nezbytné údaje)**

**2. Základní ustanovení**

- 2.1. Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o., jako zadavatel veřejné zakázky s názvem „**Projektová dokumentace: Vybudování oddílné splaškové kanalizace v městské části Hlučín - Darkovičky**“, rozhodla dne 24.5.2018 o přidělení této veřejné zakázky společnosti AQUA STAVBY s.r.o. jako vítěznému účastníkovi výběrového řízení a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným účastníkem se Objednatel a Zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 2.4. Zástupce Objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků předmětu plnění, nemá však právo uzavírat nebo jakýmkoliv způsobem měnit tuto

znečištění povrchových vod). Všechny stupně projektové dokumentace je nutno projednat s dotčenými orgány státní správy.

3.2.3. Projektová dokumentace (DSP i DPS) bude zpřesňovat případné odchylky oproti DÚR, zdůvodňovat a zpřesňovat technická, konstrukční, materiálová nebo dispoziční řešení a případně stanovovat zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy. DPS bude sloužit zadavateli k definování požadavků na konečné kvalitativní a technické vlastnosti stavby.

3.3. Obsah a rozsah dokumentace vyplývá z platných vyhlášek navazujících na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude dále zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

3.4. Veškerá předávaná dokumentace dle čl. 3.1 této smlouvy včetně jednotlivých výkresových a textových částí bude opatřena příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

3.5. Dokumentace pro územní řízení dle čl. 3.1.1.1 bude zpracována a předána Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 4 paré a dále v elektronické podobě na CD/DVD v počtu 3 kusů. Dokumentace pro stavební povolení dle čl. 3.1.1.2. bude zpracována a předána Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 6 paré a dále v elektronické podobě na CD/DVD v počtu 3 kusů. Dokumentace pro provedení stavby dle čl. 3.1.1.3. bude zpracována a předána Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 6 paré a dále v elektronické podobě na CD/DVD v počtu 3 kusů. Výkresová část dokumentace v tištěném vyhotovení bude předána maximálně ve formátu A2. Dokumentace v elektronické podobě bude předána v následujícím formátu: výkresová a grafická část – formát \*.dwg , \*.pdf, textová a tabulková část – formáty \*.doc, \*.xls.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v termínech stanovených touto smlouvou.

#### 4. Termín plnění, předání a převzetí díla

4.1. Termíny plnění se stanovují pro Zhotovitele takto:

Stupeň projektové dokumentace	Počet týdnů od zahájení prací na stupni dokumentace
Dokumentace pro územní řízení	do 38 týdnů
Dokumentace pro stavební povolení, Dokumentace pro provedení stavby	do 16 týdnů

4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na DÚR neprodleně po podpisu této smlouvy, nejpozději však do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

4.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na DSP, DPS nejpozději do 3 pracovních dnů od vydání rozhodnutí o umístění stavby.

## **6. Platební podmínky**

### **6.1. Zálohy**

6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### **6.2. Postup plateb**

6.2.1. V souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění.

6.2.2. Fakturace bude provedena následujícím způsobem

6.2.2.1. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu za dokumentaci pro územní řízení ve výši 80 % ceny dokumentace pro územní řízení uvedené v čl. 5.1. této smlouvy po souhlasném stanovisku Objednatele ke zpracované dokumentaci pro územní řízení a jejím převzetí; zbývajících 20 % ceny dokumentace pro územní řízení je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro umístění stavby.

6.2.2.2. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu za dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby ve výši 80 % ceny dokumentace pro stavební povolení uvedené v čl. 5.1. této smlouvy po souhlasném stanovisku Objednatele ke zpracované dokumentaci pro stavební povolení a jejím převzetí; zbývajících 20 % ceny dokumentace pro stavební povolení je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po nabytí právní moci stavebního povolení.

6.2.2.3. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu za výkon inženýrsko-investiční činnosti ve výši 50 % ceny uvedené v čl. 5.1. této smlouvy po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro umístění stavby; zbývajících 50 % ceny je Zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci stavebního povolení.

### **6.3. Lhůty splatnosti**

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit faktury Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 3. den po jejím odeslání. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.3.2. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě poběží nová lhůta splatnosti, která začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

6.3.3. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

## **7. Povinnosti zhotovitele**

### **7.1. Povinnosti Zhotovitele při zpracování projektové dokumentace**

7.1.1. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen respektovat příslušné technické a právní normy vyplývající zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a platných vyhlášek stavebního zákona. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a zejména za proveditelnost stavby dle projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.

7.1.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli vždy minimálně 10 dnů před konečným odevzdáním příslušného stupně dokumentace rozpracovanou projektovou dokumentaci k připomínkám. Na základě písemného požadavku Objednatele před odevzdáním projektové dokumentace je Zhotovitel povinen provést prezentaci

- 9.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 9.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
  - 9.3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Objednatel je oprávněn případné vzniklé sankce odečíst z vystavené faktury zhotovitele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 9.5. Splatnost případných smluvních pokut nebo úroků z prodlení činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení druhé smluvní straně.

## **10. Záruka za jakost**

- 10.1. Odpovědnost za vady díla
  - 10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
  - 10.1.2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům stanoveným touto smlouvou, příslušným právním předpisům, technickým normám, příkazům objednatele, nebo nemá obvyklé vlastnosti, nebo nesplňuje určenou funkci. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace v souladu s ustanovením § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - 10.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout dnem předání a převzetí celého díla písemným protokolem.
  - 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
  - 10.1.5. Objednatel se zavazuje písemně oznámit vadu díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční lhůty. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla dle občanského zákoníku, pokud za ni nese odpovědnost. Zhotovitel započne s odstraněním vady v záruční době neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, nebude-li smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná.

## **11. Autorská práva**

- 11.1. Zhotovitel je nositelem autorských práv k dílu, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy licenci ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k užití jakéhokoliv plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejich případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává Zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla. Licence se poskytuje jako výhradní. Licence je

zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

13.1.10. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

13.1.11. Smlouva byla schválena radou města Hlučín usnesením č. 95/2a dne 21.5.2018.

V Hlučíně dne 10. 7. 2018

V Ostravě dne 9. 7. 2018

---

za objednatele

**Ing. Petr Schimánek**  
jednatel

---

za zhotovitele

**AQUA STAVBY s.r.o.**  
**Ing. Kateřina Pchálková**  
jednatel