

Smlouva o nájmu školních nebytových prostor

Pronajímatel: Základní škola Pražáčka, Praha 3, Nad Ohradou 25/1700
sídlo: Nad Ohradou 25/1700, 130 00 Praha 3
IČO: 63831376
zastoupený ředitelem školy Mgr. Bohumilem Samkem
na straně jedné (dále jen pronajímatel

a

nájemce: **DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE PRAHA 3 - ULITA**
Na Balkáně 2866/17a
130 00 Praha 3
IČO: 45241848
zastoupený ředitelem Josefem Chmelem
na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu školních nebytových prostor.

čl. 1

a) Předmět nájmu

V budově ZŠ Pražáčka, Nad Ohradou 25/1700, Praha 3:

- tělocvična (malá) včetně příslušenství (šatna, sprcha, WC)
- tělocvična (velká) včetně příslušenství (šatna, sprcha, WC)

b) Účel nájmu

Sportovní činnost
Vzdělávání

c) Doba nájmu

Pondělí	V TV 15,30 – 16,30	1 hod	badminton ml.
	V TV 16,45 – 17,45	1 hod	volejbal 1
	V TV 18,00 – 19,30	1,5 hod	volejbal dosp.
	M TV 16,30 – 17,30	1 hod	MTV style
Úterý	V TV 15,30 – 16,30	1 hod	florbal 1
	V TV 17,00 – 18,00	1 hod	badminton
	V TV 18,15 – 19,15	1 hod	badminton 2 - od 4.10.
Středa	V TV 16,45 – 18,15	1,5 hod	volejbal 2
	M TV 16,00 – 17,00	1 hod	moderna - od 5.10.
Čtvrtek	V TV 16,45 – 17,45	1 hod	přehazovaná
	V TV 18,00 – 19,30	1,5 hod	volejbal dosp.

čl. 2

- a) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 19.září 2016 do 22.června 2017 s tím, že týden 19.-22.6.2017 je ponechán pouze pro případné náhrady.
Pronajímatel může smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže nájemce porušuje smluvní ujednání. Výpovědní lhůta počíná běžet od doručení písemné výpovědi nájemci.

Nájemce může smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže pronajímatel porušuje smluvní ujednání. Výpovědní lhůta počíná běžet od doručení písemné výpovědi pronajímateli.

- b) Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, jestliže nájemce zvláště hrubým způsobem poruší školní řád, zejména způsobí-li v pronajímaných prostorách závažnou škodu.
- c) Smlouvu lze vypovědět i vzájemnou dohodou.

čl. 3

Úhrada za pronajaté prostory

a)	Malá tělocvična (M TV):	200,- Kč/hod.	1 hod = 60 min
	Velká tělocvična (V TV):	300,- Kč/hod	1 hod = 60 min
b)	Po VTV	1 hod x 300,- Kč = 300,-	badminton ml.
	Po VTV	1 hod x 300,- Kč = 300,-	volejbal 1
	Po VTV	1,5 hod x 300,- Kč = 450,-	volejbal dosp.
	Po MTV	1 hod x 200,- Kč = 200,-	MTV style
	<i>pondělí celkem: 1 250,-</i>		
	Út VTV	1 hod x 300,- Kč = 300,-	florbal 1
	Út VTV	1 hod x 300,- Kč = 300,-	badminton
	Út VTV	1 hod x 300,- Kč = 300,-	badminton 2 – od 4.10.
	<i>úterý celkem: 600,-</i>		
	<i>úterý celkem: 900,-</i>		<i>od 4.10.2016</i>
	St VTV	1,5 hod x 300,- Kč = 450,-	volejbal 2
	St MTV	1 hod x 200,- Kč = 200,-	moderna – od 5.10.
	<i>středa celkem: 450,-</i>		
	<i>středa celkem: 650,-</i>		<i>od 5.10.2016</i>
	Čt VTV	1 hod x 300,- Kč = 300,-	přehazovaná
	Čt VTV	1,5 hod x 300,- Kč = 450,-	volejbal dosp.
	<i>čtvrtek celkem: 750,-</i>		

c) Kalkulace nájemného:

Září 2016	Po: 19., 26.	2 x 1 250,- = 2 500,-
	Út: 20., 27.	2 x 600,- = 1 200,-
	St: 21.	1 x 450,- = 450,-
	Čt: 22., 29.	2 x 750,- = 1 500,-
	10/2016 celkem:	
Říjen 2016	Po: 3., 10., 17., 24., 31.	5 x 1 250,- = 6 250,-
	Út: 4., 11., 18., 25.	4 x 900,- = 3 600,-
	St: 5., 12., 19.	3 x 650,- = 1 950,-
	Čt: 6., 13., 20.	3 x 750,- = 2 250,-
	10/2016 celkem:	
Listopad 2016	Po: 7., 14., 21., 28.	4 x 1 250,- = 5 000,-
	Út: 1., 8., 15., 22., 29.	5 x 900,- = 4 500,-
	St: 2., 9., 16., 23., 30.	5 x 650,- = 3 250,-
	Čt: 3., 10., 24.	3 x 750,- = 2 250,-
	11/2016 celkem:	

Prosinec 2016	Po: 5., 12., 19. Út: 6., 13., 20. St: 7., 14., 21. Čt: 1., 8., 15., 22.	3 x 1 250,- = 3 750,- 3 x 900,- = 2 700,- 3 x 650,- = 1 950,- 4 x 750,- = 3 000,-
	12/2016 celkem:	11 400,-
	Rok 2016:	46 100,-
Leden 2017	Po: 9., 16., 23., 30. Út: 3., 10., 17., 24., 31. St: 4., 11., 18., 25. Čt: 5., 12., 19., 26.	4 x 1 250,- = 5 000,- 5 x 900,- = 4 500,- 4 x 650,- = 2 600,- 4 x 750,- = 3 000,-
	1/2017 celkem:	15 100,-
Únor 2017	Po: 6., 13., 20., 27. Út: 7., 14., 21., 28. St: 1., 8., 15., 22. Čt: 2., 9., 16., 23.	4 x 1 250,- = 5 000,- 4 x 900,- = 3 600,- 4 x 650,- = 2 600,- 4 x 750,- = 3 000,-
	2/2017 celkem:	14 200,-
Březen 2017	Po: 6., 20., 27. Út: 7., 21., 28. St: 1., 8., 22., 29. Čt: 2., 9., 23., 30.	3 x 1 250,- = 3 750,- 3 x 900,- = 2 700,- 4 x 650,- = 2 600,- 4 x 750,- = 3 000,-
	3/2017 celkem:	12 050,-
Duben 2017	Po: 3., 10., 24. Út: 4., 11., 18., 25. St: 5., 12., 19., 26. Čt: 6., 20., 27.	3 x 1 250,- = 3 750,- 4 x 900,- = 3 600,- 4 x 650,- = 2 600,- 3 x 750,- = 2 250,-
	4/2017 celkem:	12 200,-
Květen 2017	Po: 15., 22., 29., Út: 2., 9., 16., 23., 30. St: 3., 10., 17., 24., 31. Čt: 4., 11., 18., 25.	3 x 1 250,- = 3 750,- 5 x 900,- = 4 500,- 5 x 650,- = 3 250,- 4 x 750,- = 3 000,-
	5/2017 celkem:	14 500,-
Červen 2017	Po: 5., 12. Út: 6., 13. St: 7., 14. Čt: 1., 8., 15.	2 x 1 250,- = 2 500,- 2 x 900,- = 1 800,- 2 x 650,- = 1 300,- 3 x 750,- = 2 250,-
	6/2017 celkem:	7 850,-
	Rok 2017:	75 900,-

čl. 4

Způsob placení

Úhrady provede nájemce převodním příkazem na účet pronajímatele dle níže uvedeného rozpisu na účet ZŠ Pražáčka 7034-2000 790 339 / 0800:

Rozpis:

- částka 46 100,- Kč za období 09-12/2016 bude uhrazena do 30.11.2016, v.s. 0912201619,
- částka 29.300,- Kč za období 1-2/2017 bude uhrazena do 20.1.2017, v.s. 0102201719.

- částka 24.250,- Kč za období 3-4/2017 bude uhrazena do 20.3.2017, v.s. 0304201719,
- částka 22.350,- Kč za období 5-6/2017 bude uhrazena do 20.5.2017, v.s. 0506201719.

Za den zaplacení se považuje den připsání částky na účet pronajímatele. Sjednává se poplatek z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

čl. 5

Za řádný průběh nájmu jsou odpovědné osoby pověřené nájemcem, jejich jmenný seznam a telefonní kontakty má pronajímatel k dispozici.

čl. 6

Všeobecná ustanovení

Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu.

Nájemce je povinen udržovat pronajímané prostory v takovém stavu, který nenaruší řádnou výuku.

Nájemce je rovněž povinen veškeré eventuální závady hlásit pronajímateli prostřednictvím školnice.

Nájemce odpovídá za škody na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup.

Škody na majetku a zdraví osob vzniklé v době nájmu jsou věcí nájemce.

čl. 7

Zvláštní ustanovení

Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní řád školy, zejména zákaz kouření, povinnost udržovat klid a pořádek v budově, zajistit, aby osoby, kterým umožní do pronajatých prostor přístup (včetně přístupové cesty), nevstupovaly do prostor, které nejsou předmětem nájmu.

Do budovy je vstup možný až po přezutí.

Nájemce bere na vědomí, že nájem nelze vykonávat v době řádných ani mimořádných prázdnin, v době státních svátků a pracovního volna a že pronajímatel nenes odpovědnost za škody vzniklé nájemci nemožností výkonu nájmu.

Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět okamžitě, jestliže nájemce užívá prostory jiným způsobem než je dohodnuto ve smlouvě. V pronajatých prostorách se podle dohody se školou nesmí provozovat určitá činnost (např. vzpírání činek v tělocvičně, apod.).

čl. 8

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
Smlouva byla vyhotovena ve dvou originálech (1x pronajímatel, 1x nájemce).

V Praze dne 31.10.2016

.....
za pronajímatele

.....
271 7
.....
za nájemce