

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Gymnázium, Česká Lípa, Žitavská 2969, příspěvková organizace

se sídlem : Žitavská 2969, 470 06 Česká Lípa

zapsaná u Krajského soudu: Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 608

zastoupená : Mgr. Helena Paszeková

IČ : 622 37 004

bankovní spojení : KB Česká Lípa, č. účtu: 2621750217 / 0100

1.2 Zhotovitel:

ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

se sídlem : Liberecká 132, 470 01 Česká Lípa

zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 811

zastoupená : Ing. Jaroslav Pantůček, předseda představenstva

Ing. Jan Sulík, místopředseda představenstva

IČ : 646 53 200

DIČ : CZ64653200

bankovní spojení : ČSOB a.s., č. účtu: 199798944 / 0300

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zmocněn Ing. Miroslav Falta.

II. Předmět plnění

2.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby : **Rekonstrukce výměňkové stanice Gymnázia Česká Lípa
- provedení KPS s předeřhřevem teplé vody**

Místo stavby : Žitavská 2969, Česká Lípa

Okres : Česká Lípa

2.1.1 Zhotovitel se zavazuje, v souladu s Občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky, provést na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní dodávku stavby, včetně vyzkoušení a uvedení do provozu.

2.2 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla
- dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 21. 07. 2017

2.3 Rozsah plnění: Rekonstrukce výměňkové stanice Gymnázia Česká Lípa – provedení KPS s předeřhřevem teplé vody.

2.4 Součástí předmětu plnění jsou ostatní náležitosti uvedené pod bodem 9.2 této smlouvy.

III. Čas plnění

- 3.1 Předání staveniště k realizaci : 29. 09. 2017
3.2 Zahájení realizace : 16. 10. 2017
3.3 Zprovoznění nové technologie : do 10. 11. 2017
3.4 Dokončení stavby : do 30. 11. 2017

Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, objednatelem.

- 3.5 Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3.6 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
3.7 V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.

IV. Cena za dílo

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhlášky č. 450/2009 Sb., obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

cena celkem 1 069 400 Kč

(slovy: jeden milion šedesát devět tisíc čtyřistakorun korun českých)

- 4.2 Cena díla je smluvní a je uvedena s DPH.
4.3 Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací a méně prací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření.
4.4 Pro oceňování případných víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku stavebních prací platného pro daný rok.

V. Financování a placení

- 5.1 Závěrečný daňový doklad, s cenou za dílo v souladu s čl. 4.1 této smlouvy, bude vystaven po předání a převzetí díla.
5.2 Lhůta splatnosti všech daňových dokladů činí 14 dnů od prokazatelného doručení objednateli.
5.3 V závěrečném daňovém dokladu bude stanovena sazba DPH s ohledem na podmínky stanovené zákonem.
5.4 Daňový doklad bude adresován a doručován (možno i osobně do podatelny) na doručovací adresu objednatele a bude mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
- doručovací adresa: ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., Liberecká 132, 470 01 Česká Lípa
 - označení faktury a její číslo
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele
 - bankovní spojení zhotovitele a objednatele
 - IČO a DIČ zhotovitele a objednatele
 - předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (objednatele)
 - cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH
 - datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
 - stanovisko a podpis zástupce objednatele, včetně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol)
 - razítko a podpis zhotovitele

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

5.5 Objednatel poskytne zhotoviteli, na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury, zálohu, která bude zúčtována v závěrečné faktuře:

- záloha ve výši 534 700 Kč (50 % smluvní ceny díla)
- úhrada bude provedena do deseti (10) dnů po podpisu této smlouvy.

VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby

6.1 Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí kompletního díla.

6.2 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednatelem, provozovatelem a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.

6.3 Zhotovitel prohlašuje, že je pro tento obchodní případ dostatečně pojištěn.

VII. Staveniště

7.1 Zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště najednou a to do deseti dnů po telefonické nebo písemné výzvě zhotovitele. Nejdříve předá zástupce objednatele staveniště v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.

7.2 Staveniště bude předáno zápisem a bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně po dobu plnění uvedenou v čl. III. této smlouvy.

7.3 Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.

7.4 Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.

7.5 Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do doby předání a převzetí stavby.

VIII. Podmínky pro provedení díla

8.1 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat tři dny předem zástupce objednatele k provedení kontroly a vydání písemného souhlasu s pokračováním prací. Zástupce objednatele současně prověří zaměření skutečného provedení zakrývaných částí díla, bez jeho existence nevydá souhlas s pokračováním prací. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost zástupce objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Tyto práce budou vždy s dostatečným předstihem specifikovány zástupcem objednatele.

8.2 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady:

- označení stavby v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalších předpisů;
- povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona 13/1997 Sb., pokud je to k provedení stavby nutné, povolení k zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí;
- vstupy na pozemky a nemovitosti, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
- vytyčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí.

8.3 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.

8.4 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení.

8.5 Zástupce objednatele nebo koordinátor BOZP má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.

9.7 S odpadem vzniklým při stavbě naložil zhotovitel dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

IX. Předání a převzetí díla.

9.1 K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění.

9.2 K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady ve 3 vyhotoveních, pokud dále v textu není počet dokumentů upraven jinak:

- úplná technická dokumentace skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele,
- prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu,
- doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech,
- 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií stavby za týden),
- prohlášení zhotovitele stavby o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn stavby při dokončení, které byly odsouhlaseny objednatelem a projektantem,
- 1x originál stavebního deníku,
- prohlášení o jakosti a kompletnosti díla,
- další doklady, vyžádané zástupcem objednatele s patřičným předstihem.

9.3 Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta.

X. Záruční podmínky

10.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu:

36 měsíců

od data předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. Kodstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zástupce objednatele. V případě, že by bylo odstranění vady spojeno s neúměrnými náklady, má objednatel nárok pouze na slevu.

10.2 Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je to 30 dnů. U závad, které nesnesou odkladu, se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady neprodleně! Charakter závady, zda snese, či nesnese odkladu, určí objednatel. Odstranění těchto vad bude písemně předáno mezi zhotovitelem a zástupcem objednatele, příp. provozovatelem. Smluvní strany se dohodly, že na neplnění termínů pro odstranění záručních vad se vztahují ustanovení článku XI. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je zástupce objednatele oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit.

10.3 Záruční doba dle bodu 10.1 na reklamovanou část stavby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady.

10.4 Provozovatel bude užívat dílo v době záruky dle provozního řádu, včetně řádné údržby veškerého zařízení. Zhotovitel neručí za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.

10.5 Ustanovení o vadách a nedodělcích platí přiměřeně i pro vady a nedodělky se kterými bylo dílo převzato.

XI. Sankce

11.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení termínu dokončení stavby uvedeného v článku III. z důvodů ležících na jeho straně.

- 11.2 Jednotlivé vady a nedodělky, nebude-li dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel do 10 pracovních dnů od převzetí díla objednatelům pod smluvní pokutou 2 000,- Kč za každý den prodlení pro každou vadu nebo nedodělek. Jedná se o vady/nedodělky zjištěné při předání stavby objednateli uvedené v předávacím protokolu.
- 11.3 Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě (viz. čl. 10.2) pod smluvní pokutou 2 000,- Kč za každý den prodlení po sjednaném termínu.
- 11.4 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetími, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu v plné výši. To se týká i škod vzniklých z důvodu neuvedení staveniště do původního, nebo projektovaného stavu.
- 11.5 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

XII. Stavební deník

- 12.1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 12.2 Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.
- 12.3 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru,
 - orgány státního stavebního dohledu,
 - příslušné orgány státní správy,
 - zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 12.4 Zástupci objednatele je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
- 12.5 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.

XIII. Postupné upřesnění smlouvy

- 13.1 Smlouva může být upřesněna pouze dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. Jestliže si strany nevyimíní jinak v dodatku, ruší jeho znění ustanovení původní smlouvy.
- 13.2 Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 13.3 Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá strana povinna doručit nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy návrh obdržela.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi bude nakládáno.
- 14.3 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolností, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy.
- 14.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány v rozhodčím řízení ve smyslu zákona č. 216/1994 Sb.

o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, podle pravidel asociace rozhodců České republiky jediným rozhodcem jmenovaným prezidentem této asociace. Rozhodčí řízení bude probíhat na základě písemných podkladů a vyjádření předaných smluvními stranami. Ústní jednání bude svoláno v případě, bude-li to rozhodce považovat za nezbytné pro vydání rozhodnutí.

14.5 Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

- cenová nabídka ze dne 21. 07. 2017

Datum: 14. 9. 2017

Datum: 13. 9. 2017

Za objednatele :

Za zhotovitele:

Mgr. Helena Paszeková
ředitelka gymnázia

Ing. Jaroslav Pantůček
předseda představenstva

Gymnázium, Česká Lípa, Žitavská 2969,
příspěvková organizace
470 01 ČESKÁ LÍPA, Žitavská 2969
☎ 487 829 101 fax: 487 829 152
IČO:62237004 gym-cl@gym-cl.cz

Ing. Jan Šulík
místopředseda představenstva

CLT **ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ A.S.**

Liberecká 132 tel.: 487 805 901
470 01, Česká Lípa fax: 487 805 970
IČ: 646 53 200, DIČ: CZ64653200