

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Moravský Krumlov

Sídlo objednavatele: nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský krumlov
Statutární orgán: Mgr. Tomáš Třetina, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Andrea Stejskalová, odbor regionálního rozvoje
[redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

IČO: 00293199

DIČ: CZ00293199

dále jen Objednatel

1.2 Zhotovitel : Ing. arch. Roman Gale

Sídlo zhotovitele: Křídlovická 981/25, 603 00, Brno - Staré Brno

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

IČO: 65345495

DIČ: CZ7108103816

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: [redacted]

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing.arch.Roman Gale,
Ing.arch.Radek Pasterný, [redacted]

Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing.arch.Roman Gale,
Ing.arch.Radek Pasterný, [redacted]
Ing.arch.David Bureš,

Elektronické doručení – email: [redacted]

dále jen Zhotovitel

Článek 2 Předmět smlouvy

Zpracování projektové dokumentace pro akci „Zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce budovy MŠ, Moravský Krumlov-Polánka“.

2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (jednostupňově) pro akci oprav areálu „Zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce budovy MŠ, Moravský Krumlov-Polánka“, na pozemcích parc.č. 346 v k.ú. Polánka u Moravského Krumlova.

2.2 Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro akci „Zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce budovy MŠ, Moravský Krumlov-Polánka“ v tomto rozsahu:

1.) výkonová fáze - DSP+DPS:

- architektonicko-stavební řešení
- požárně bezpečnostní řešení
- zařízení zdravotně technických instalací
- zpracování rozpočtů a výkazů výměr projektovaných částí stavby
- koordinace speciálních profesí včetně statiky
- odevzdání dokumentace k podání žádosti o stavební povolení, včetně stanovisek dotčených orgánů.

2.) výkonová fáze - SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY

- architektonicko-stavební řešení (aktualizace)
- požárně bezpečnostní řešení (aktualizace)
- zařízení zdravotně technických instalací (aktualizace)
- koordinace speciálních profesí (aktualizace)

2.3 Předmětem projektové dokumentace pro akci „Zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce budovy MŠ, Moravský Krumlov-Polánka“ nejsou tyto části dokumentace:

- architektonicko stavební řešení nebude obsahovat vizualizace

2.4 Projekční práce dle bodu 2.3. může stavebník objednat dodatkem k této smlouvě, v rozsahu a za cenu předem dohodnutou.

2.5 Projektovou dokumentaci k dílčím fázím díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zhotovit vždy v následujícím počtu a podobě.:

1.) výkonová fáze - DSP+DPS:

Projektová dokumentace bude provedena v tištěné formě v pěti vyhotoveních a v elektronické formě na CD, přičemž kompletní výkresová část bude zpracována a předána ve formátu pdf, soupis prací a dodávek v excelu.

2.) výkonová fáze - SKUTEČNÉ PROVEDENÍ STAVBY

Projektová dokumentace bude provedena v tištěné formě ve třech vyhotoveních a v elektronické formě na CD, přičemž kompletní výkresová část bude zpracována a předána ve formátu pdf.

2.6 Dokumentace bude zpracována podle platných ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků zadavatele a dle zákona č. 134/2016Sb., o veřejných zakázkách.

2.7 Převzetí díla bude učiněno vždy formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

2.8 Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla je sídlo objednatele nebo v ateliéru zhotovitele.

Článek 3 Čas plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na splnění a předání díla **ve lhůtě 100 dnů od podpisu této smlouvy, nejpozději však do 31. 9. 2018.**

3.2. Splněním díla se rozumí jeho řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání jednotlivých částí předmětu plnění písemným zápisem, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

3.3. Dobu splnění a předání lze prodloužit v případě, že zdržení bylo způsobeno jiným konáním či nekonáním objednatele bránícím zhotoviteli pokračovat v plnění, a to o dobu takto objednatel zapříčiněného prodloužení. Prodloužení pak bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek 4 Cena a způsob placení

4.1 Celková cena díla je stanovena dohodou a je členěna takto:

Cena bez DPH	290 000,- Kč
DPH 21%	60 900,- Kč
Cena včetně DPH 21%	350 900,- Kč

4.2 Dohodnutá cena je stanovena dohodou. Uvedená cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně s přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.3 Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě faktury doručené objednateli po řádném splnění a předání předmětu plnění, resp. dílčích částí. Splatnost faktury je do 14 dnů po jejich obdržení. Platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.

4.4 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

4.5 Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

4.6 Zhotovitel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 5 Vlastnické právo k předmětu smlouvy a přechod nebezpečí škody

5.1 Vlastnické právo a nebezpečí škody ke zhotovenému předmětu plnění přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání.

5.2 Objednateli budou předány řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení

(specifikací). Zhotovitel předá objednateli v elektronické formě ty části projektové dokumentace v pdf. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím zhotovitele.

5.3 Zhotovitel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci zhotovení díla dle této smlouvy jiným zpracovatelem v dalších fázích projektové přípravy, realizace a údržby objektů pro potřeby objednatele.

Článek 6

Práva a povinnosti objednatele

6.1 Objednatel předá a zapůjčí zhotoviteli k provedení předmětu smlouvy podklady dle dohody.

6.2 Objednatel zajistí pro zpracování předmětu zakázky zhotoviteli všechny podklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu prací a budou-li zajistitelné objednatelem.

6.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po zhotoviteli okamžité odstranění kontrolou zjištěných nedostatků a plnění díla řádným způsobem.

6.4 Objednatel je povinen převzít od zhotovitele plnění bez vad a v rozsahu sjednaném dle článku 2 a uhradit faktury vystavené dle článku 4 v termínu jejich splatnosti.

6.5 Dílo zhotovitele je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat dílo pro komerční účely.

6.6 V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne zhotoviteli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od obdržení vyžádání.

Článek 7

Práva a povinnosti zhotovitele

7.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat objednateli.

7.2 Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

7.3 Zhotovitel má právo si objednat zpracování některých souborů profesí nebo technologií u dalších oprávněných organizací s tím, že nadále odpovídá za celkové i dílčí zpracování předmětné dokumentace nebo dohodnuté činnosti a toto jej neopravňuje ke změně dohodnuté ceny díla.

7.4 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.

7.5 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Tím je míněna i povinnost zhotovitele informovat podrobně objednatele o všech případných užitných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.

Článek 8

Odovědnost zhotovitele za vady díla, záruka a odpovědnost zhotovitele za škodu

8.1 Zhotovitel je odpovědný objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění.

Zhotovitel zejména odpovídá:

- za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí objednatelem,
- za vady díla, které se zjistí po převzetí objednatelem za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele,
- za to, že dílo má vlastnosti, které si objednatel v této smlouvě vymínil,
- za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu zhotovitele podle nevhodných podkladů předaných objednatelem, pokud na toto objednatel neupozornil.

8.2 Objednatel má při vadném plnění zhotovitele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

8.3 V případě uplatnění reklamace odstraněním vad se zhotovitel zavazuje vady odstranit na své náklady do 14-ti dnů od uplatnění této reklamace ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

8.4 Odpovědnost zhotovitele za vady plnění nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále zhotovitel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je zejména odpovědný za škodu způsobenou objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

Článek 9

Sankční ujednání

9.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v případě:

- a) prodlení zhotovitele se splněním díla, a to ve výši 50,- Kč za každý den prodlení se splněním předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy,
- b) prodlení v odstranění reklamované vady vadného plnění zhotovitele ve výši 50,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady; tím nejsou dotčena práva objednatele vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a za škodu vadným plněním způsobené,

9.2 Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od doručení jejího vyúčtování do sídla smluvní strany.

9.3 Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy zhotovitelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

9.4 Při prodlení s placením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 10

Ostatní ujednání

10.1 V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy zhotovitelem může objednatel od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:

- 10.1.1. nesplnění termínu dle odst. 10.6 této smlouvy;
- 10.1.2. porušení povinností uvedené v čl. 7 odst. 7.5. této smlouvy.

10.2 Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou objednatelem placeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.

10.4 Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku smlouvy zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje případné změny a dodatky projektu vyvolané novými požadavky objednatele a zhotovitele stavby. Tyto budou po vzájemné dohodě hrazeny zvlášť.

10.5 Zhotovitel se na požádání objednatele zúčastní příslušných veřejnoprávních jednání a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.

10.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 40 dnů.

10.7 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, z důvodu prodlení zhotovitele se splněním termínu díla delším než 40 dnů, uhradí zhotoviteli veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a zhotovitel předá objednateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací směrnými cenami URS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání a to ve lhůtě do 90 dnů od odstoupení objednatele od smlouvy o dílo za předpokladu předání rozpracované dokumentace zhotovitelem.

Článek 11 **Závěrečná ustanovení**

11.1 Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že místně příslušným soudem pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle objednatele.

11.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

11.3 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohl být prohlášen konkurz na jeho majetek nebo nařízena jeho likvidace.

11.4 Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

11.5 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran

11.6 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11.7 Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

11.8 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.9 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

11.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.11 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně pročetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

11.12 Tato smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Moravský Krumlov na její 75. schůzi konané dne 3. 7. 2018.

