

**Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb  
č. SMLS18/147**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

**Smluvní strany:**

**SECURITAS ČR s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5009

**Sídlo:** Kateřinská 466/40, 120 00 Praha 2 – Nové Město

**Zastoupená:** Michalem Kuníkem, jednatelem a generálním ředitelem společnosti

**ID datové schránky:** eapzm3c

**IČ:** 43872026

**DIČ:** CZ43872026

**Č. ú.** [REDAKCE]

jako dodavatel (dále jen „SECURITAS“ nebo „dodavatel“) na straně jedné

a

**Česká Republika - Zeměměřický úřad**

**Sídlo:** Pod Sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy

**Zastoupen:** Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu

**ID datové schránky:** 6yvadsa

**IČ:** 60458500

**DIČ:** není plátcem

**Č. ú.:** [REDAKCE]

email pro zasílání faktur: zu-faktury@cuzk.cz

**Plátce DPH: ano / ne**

jako odběratel (dále jen „zákazník“ nebo „objednatel“) na straně druhé.

Číslo smlouvy bude uváděno na veškeré vzájemné korespondenci.

**I. Předmět smlouvy a specifikace objektu**

1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje poskytovat objednateli služby spočívající ve fyzické ostraze objektu A a B -objednatele, specifikovaných v odstavci 5, tohoto článku a to v rozsahu, který je uveden v této smlouvě a v souladu se Směrnicemi pro výkon služby a zásahovým plánem, které se po jejich podpisu oběma smluvními stranami stanou nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2. a č. 3.
2. Touto smlouvou se dodavatel dále zavazuje zajistit za úplaty přenos poplachového signálu z níže specifikovaného objektu objednatel na Centrálu nouzové služby dodavatele (dále jen CNS), nepřetržitě systémem CNS monitorovat elektronický poplachový systém v objektu objednatel, při přijetí poplachového signálu zajistit provedení zásahu, tj. výlučně postupů specifikovaných v Zásahovém plánu objektu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a případně podle požadavků objednatel dostřežení objektu.
3. Touto smlouvou se dodavatel dále zavazuje poskytovat objednateli službu mobilní patroly. Službou mobilní patroly se pro účely této smlouvy rozumí preventivní kontrola objektu objednatel mobilní patrolou dodavatele (tj. osobním automobilem s osádkou tvořenou jedním či více bezpečnostními pracovníky) s cílem zjištění stavu objektu a případně následným provedením sjednaného zásahu.
4. Služby uvedené výše v čl. I odst. 1 – 3 této smlouvy bude dodavatel poskytovat objednateli jako komplexní souhrn služeb, přičemž úplata (cena) za tyto služby je stanovena v čl. III.

této smlouvy. Objednatel se podpisem smlouvy zavazuje poskytované služby odebrat a řádně a včas hradit dodavateli sjednanou cenu za služby.

5. Specifikace objektu objednatel, v němž dodavatel bude vykonávat výše uvedené služby:

**Objekt A:** - Sídlo objednatel na adrese Pod Sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8

a

- Ubytovací zařízení na adrese Vršní 26/1804, 182 11 Praha 8.

Jedná se o administrativní budovu o 2 až 7 NP a jedním PP s podzemními garážemi, členěnou do 7 sekcí, dvěma venkovními parkovišti a hospodářským dvorem. Přízemí budovy a část 1. patra jsou volně přístupná veřejnosti.

Ubytovací zařízení je bytový dům se 2 NP a jedním PP s garážemi a venkovním parkovištěm.

**Objekt B:** - Čimice, Čimická č.p. 319, Praha 8 (pozemky k.ú. Praha - Bohnice p. č. 824/2, 824/3, 824/4, 824/5 k.ú. Praha -Čimice p.č. 836/1, 836/12, a budovy B4, B3 + obslužné budovy).

Jedná se o odlehlejší areál se vzrostlou zelení, se 2 budovami o 2 NP a několika pomocnými budovami. Přesné vyznačení místa plnění je uvedeno v příloze č. 1 k ZD - „Plánek areálu – Objekt B“.

Pro objekt A platí dále služby [REDAKCE]

Pro objekt B platí dále služby [REDAKCE]

## II. Specifikace jednotlivých druhů služeb

### Část A - Fyzická ostraha [REDAKCE]

- Služby fyzické ostrahy se řídí Zvláštními obchodními podmínkami Guarding č. G07, Všeobecnými obchodními podmínkami pro poskytování bezpečnostních služeb č. VOP 12, Směrnici pro výkon služby a příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Objednatel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil se zněním Zvláštních obchodních podmínek Guarding G07 a Všeobecných obchodních podmínek pro poskytování bezpečnostních služeb č. VOP 12, které jsou k této smlouvě přiloženy a tvoří její nedílné přílohy-.
- Rozsah sjednané služby

Stanoviště	Den	Čas	Počet pracovníků	Pracovní pozice
Recepce/Vrátnice	[REDAKCE]	[REDAKCE]	1	[REDAKCE]
	[REDAKCE]	[REDAKCE]	1	[REDAKCE]

- Základní povinnosti strážných na objektu

Ostraha bude prováděna [REDAKCE]

Strážný:

- Ostraha objektu proti vloupání
- Ostraha objektu proti vandalismu
- Zajištění klidu a pořádku v objektu
- Recepční služba.

## **Část B - Technická ostraha objektu (Alarmy) [REDACTED]**

1. Služby technické ostrahy se řídí Zvláštními obchodními podmínkami Technické ostrahy T02, Všeobecnými obchodními podmínkami pro poskytování bezpečnostních služeb č. VOP 12, Zásahovým plánem a příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Objednatel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil se zněním Zvláštních obchodních podmínek Technické ostrahy T02, které jsou k této smlouvě přiloženy a tvoří její nedílnou přílohu č. 4.
2. Lhůty plnění  
Dodavatel je povinen provést potřebná technická opatření k zajištění přenosu signálu (tj. instalaci vysílače) nejpozději do 1. 8. 2018, a to za podmínky poskytnutí nezbytné součinnosti objednatelem, zejména spočívající ve zpřístupnění objektu.
3. Způsob přenosu poplachového signálu  
Sjednává se následující způsob přenosu poplachového signálu:  
[REDACTED]
4. Popis způsobů připojení na CNS:  
[REDACTED]
5. Druh služeb
  1. Sjednávají se následující druhy služeb:  
Monitoring s možností výjezdu ZJ.
6. Druhy poplachových signálů
  1. Sjednávají se následující poplachové signály přenášené z objektu na CNS (označeny X):
    - a) Vloupání;
    - b) Přepadení-tíseň;
    - c) Sabotáž-EZS;
    - d) Porucha v dodávce elektrické energie;
    - e) Periodický funkční test vysílače a trasy pro přenos poplachového signálu.
  2. Služby poskytované v souvislosti s dozorem nad poplachovým zařízením v objektu:
    - a) Periodické výpisy CNS z historie provozu objektu objednatele:  
[REDACTED]
    - b) Pravidelné kontroly [REDACTED]

## **Část C - Služby mobilní patroly pro objekt B**

1. Služby mobilní patroly se řídí Zvláštními obchodními podmínkami Mobilní patroly č. M02, Všeobecnými obchodními podmínkami pro poskytování bezpečnostních služeb č. VOP 12, Zásahovým plánem a příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Objednatel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil se zněním Zvláštních obchodních podmínek Mobilní patroly M02, které jsou k této smlouvě přiloženy a tvoří její nedílnou přílohu č. 3, 4, 5 a 6 této smlouvy.
2. Rozsah sjednané služby:  
Mobilní patrola:
  - [REDACTED]
  - [REDACTED],
  - [REDACTED].

### III. Další podmínky plnění smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje vykonávat služby v souladu s obecně závaznými právními předpisy vyškolenými a vybavenými pro výkon služby bezpečnostními pracovníky (strážnými).
2. Objednatel v průběhu plnění smlouvy si vyhrazuje právo požadovat změny v personálním obsazení strážných.
3. Objednatel v průběhu plnění smlouvy si vyhrazuje právo 48 hod. předem vyžádat posílení počtu strážných o 1 - 2 osoby za shodnou jednotkovou cenu jako výkon strážného.
4. Dodavatel musí mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě či zadavateli/objednateli, která pokryje zejména škodu plynoucí z výkonu strážní činnosti, ochranu dat a finanční škody na výši minimálně 200 mil. Kč se sublimitem (samostatnou pojistnou smlouvou) a pojištění profesní odpovědnosti na riziko za neúmyslné jednání (opomenutí, zanedbání povinností) bezpečnostního pracovníka dodavatele nejméně do výše 20 mil. Kč, po celou dobu platnosti a účinnosti smluvního vztahu mezi poskytovatelem a zadavatelem/ objednatel. Dodavatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

### IV. Vyhrazená změna závazku

1. Objednavatel má právo na objednání dalších služeb (tzn. jedna nebo více služeb) ve stejných kvalitativních a kvantitativních parametrech uvedených v této smlouvě. Bude se jednat o služby a další činnosti, směřující k naplnění těch požadavků zadavatele vztahujících se k bezpečnostním službám, které nelze pro celé období účinnosti smlouvy v době vypsání veřejné zakázky a podepsání této smlouvy stanovit přesně a které přesto bude nezbytné realizovat v době plnění smlouvy.
2. Maximální rozsah a celková cena plnění požadovaného objednavatelem na základě vyhrazené změny závazku je ve výši 30 % z celkové ceny plnění této smlouvy bez DPH. Dodavatel garantuje maximální ceny služeb poskytovaných na základě vyhrazené změny závazku ve výši cen dle této smlouvy. Objednavatel si vyhrazuje vyhrazenou změnu závazku nevyužít nebo ji nevyužít v plném rozsahu podle toho, zda mu budou zákony o státních rozpočtech schváleny potřebné rozpočtové prostředky pro realizaci vyhrazené změny závazku nebo objednavatel bude mít k dispozici potřebné rozpočtové prostředky pro realizaci vyhrazené změny závazku.
3. Objednavatel uplatní vyhrazenou změnu závazku u dodavatele použitím jednacímho řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb dle § 66 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. Poskytování plnění na základě vyhrazené změny závazku bude probíhat v souladu s pravidly stanovenými smlouvou. Objednatel zahájí jednacím řízení bez uveřejnění odesláním výzvy k jednání, výzvy k podání nabídek nebo zahájením jednání s dodavatelem. Nabídka dodavatele podána v jednacím řízení bez uveřejnění nesmí být v rozporu s touto smlouvou a výzvou objednavatele. Dodavatel není oprávněn navrhnout ve své nabídce smluvní podmínky, které budou pro objednavatele méně výhodné v porovnání s jeho nabídkou na veřejnou zakázku a touto smlouvou.
4. Jednacím řízení bez uveřejnění na zadání vyhrazené změny závazku bude zahájeno nejpozději do 3 let ode dne uzavření smlouvy.

### V. Cena za služby

1. Cena za sjednané služby (služby dle čl. I. odst. 1, 2 a 3 smlouvy) se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou smluvních stran takto:
  - A) Fyzická ostraha objektů Pod sídlištěm a Vršní 169, -- Kč/hod./1pracovník bez DPH;
  - B) Technická ostraha objekt B 1600, -- Kč/1 měsíc;

C) Mobilní patrola objekt B	375,-- Kč/1 patrola;
D) Dostřežení objektu B	200,-- Kč/hod/1pracovník;
E) Výjezd při poplachu objekt B	500,-- / 1 výjezd.

Výše uvedené ceny jsou konečné a zahrnují všechny náklady vč. příplatků za víkendy, noční směny a svátky.

K uvedeným cenám dodavatel účtuje daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

2. Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli cenu za případné další služby spojené s ostrahou objektu překračující rozsah stanovený v Rozpisu strážních hodin, spočívající např. v navýšení počtu strážných. Cena za jednu hodinu práce bezpečnostního pracovníka se pro tyto případy sjednává ve výši 169,- Kč bez DPH.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že v době trvání smlouvy dojde ke zvýšení nejnižší úrovně zaručené hodinové mzdy oproti výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku účinnosti této smlouvy pro 2. skupinu prací, do které patří mj. činnosti „Zajišťování ochrany objektů, zařízení, sbírek a podobně, zjišťování a předběžné šetření krádeží a poškození, spolupráce s policií“ a „Provádění obchůzek a obsluha bezpečnostního systému včetně kamerového, vyhodnocování a sledování snímání okolí budov, archivace nasnímaných záznamů“, je dodavatel oprávněn vyzvat objednatele k jednání o navýšení ceny uvedené v této smlouvě.
4. Cena plnění zahrnuje veškeré náklady dodavatele za 4 roky a za 1 rok bez využití vyhrazené změny závazku k poskytnutí plnění, jakož i veškeré náklady související. Tato cena je maximální a nepřekročitelná a dodavatel je povinen za tuto cenu plnění dokončit tak, aby bylo dosaženo účelu a předmětu této smlouvy, a to i v případě, že by se v průběhu plnění smlouvy zjistilo, že ke splnění účelu a předmětu této smlouvy je nutné vynaložit další náklady.
5. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:
  - a. změny sazeb DPH;
  - b. přesáhne-li meziroční nárůst inflace v kterémkoliv roce po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem hodnotu 1 % (pro vyloučení pochybností platí, že k meziročnímu nárůstu inflace za rok, ve kterém byla uzavřena smlouva, se nepřihlíží), může být část ceny za provedení předmětu plnění veřejné zakázky v dalších letech upravena vždy jedenkrát ročně, a to ve výši 50% s oficiálně vyhlášené míry inflace v ČR za uplynulý kalendářní rok. Změnu ceny oznámí dodavatel písemnou formou.

## VI. Platební podmínky

1. Celková měsíční cena je účtována na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného dodavatelem po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Cena zahrnuje daň z přidané hodnoty, která činí 21 % a může být změněna dle platných právních předpisů.
2. Splatnost daňového dokladu je 21 dnů od data doručení na adresu: Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm 1800/ 9, 182 11 Praha 8 nebo elektronicky na e-mail: zu-faktury@cuzk.cz.
3. Daňový doklad (faktura) musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů.
4. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad dodavateli vrátit do data jeho splatnosti. Dodavatel podle charakteru nedostatku platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti.
5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

7. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

## **VII. Povinnost mlčenlivosti**

1. Pracovníci dodavatele i objednavatele jsou povinni zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech a důvěrných informacích týkajících se zabezpečení objektu a ochrany majetku.
2. Povinnost mlčenlivosti dodavatel musí zachovat po dobu min. 2 let po ukončení platnosti smlouvy.
3. Objednatel s výjimkou skutečností obecně známých nebo objednatel zveřejněných považuje za důvěrné informace veškeré skutečnosti, o kterých se dodavatel v souvislosti s touto smlouvou dozví, zejména veškeré informace, materiály, plány, obchodní plány a záměry, kalkulace, metodiky, evidence, databáze, osobní údaje o zaměstnancích atd., včetně veškerých dokumentů a plánů týkajících se technického zabezpečení objektu.
4. Dodavatel v náležitostech spojených s plněním předmětu smlouvy musí splňovat obecné nařízení EU o ochraně osobních údajů GDPR účinné od 25. 5. 2018.

## **VIII. Sankční podmínky**

1. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou prokazatelně činností bezpečnostních pracovníků dodavatele na objektu nebo prokázaným porušením povinností vyplývajících z plnění předmětu veřejné zakázky.
2. Při zjištění, že dojde k prokazatelnému porušení podmínek nebo nenaplnění ustanovení smlouvy ze strany dodavatele, je dodavatel povinen zaplatit pokutu v každém jednotlivém případě ve výši 10 000,- Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení.
3. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je dodavatel oprávněn účtovat zadavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Za každé jednotlivé porušení povinnosti týkající se mlčenlivosti podle čl. VII. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat od dodavatele zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.

## **IX. Náhrada škody**

1. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu, kterou mu způsobí porušením svých smluvních povinností. Dodavatel odpovídá rovněž za škodu, kterou způsobí porušením svých smluvních povinností na majetku třetích osob, který byl objednateli svěřen do péče.
2. Celkový rozsah náhrady škody vzniklé z jedné škodní události, za kterou dodavatel dle smlouvy odpovídá, je dohodou stran omezen na náhradu skutečné škody v maximální výši 20.000.000 Kč. Rozsah náhrady škody vzniklé za celou dobu trvání smluvního vztahu ze všech škodních událostí, za které dodavatel dle smlouvy odpovídá, je omezen na náhradu skutečné škody v maximální výši 200.000.000,- Kč. Smluvní strany uzavřením smlouvy potvrzují, že s přihlédnutím ke všem okolnostem nepředpokládají vznik škody vyšší.
3. Při zjištění, že dojde k prokazatelnému porušení podmínek nebo nenaplnění ustanovení smlouvy ze strany dodavatele, je dodavatel povinen zaplatit pokutu v každém jednotlivém případě ve výši 10.000,- Kč.

## **X. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
  - a) dohodou smluvních stran;

b) bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

3. Kromě výše uvedených ustanovení smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v těchto případech:

- a) dodavatel hrubým způsobem poruší své smluvní povinnosti a nenapraví nebo neodškodní toto své porušení ani v měsíční lhůtě od písemné výzvy objednatele;
- b) dodavatel sníží rozsah svého pojistného krytí;
- c) na majetek dodavatele je prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání.

Kromě výše uvedených ustanovení smlouvy je dodavatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v těchto případech:

- a) objednatel hrubým způsobem poruší své smluvní povinnosti a nenapraví nebo neodškodní toto své porušení ani v měsíční lhůtě od písemné výzvy dodavatele;
- b) na majetek objednatele je prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání;
- c) v případě výrazné změny pojistných podmínek dodavatele.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Dodavatel se zavazuje, že bude včas informovat objednatele o veškerých změnách své organizace, které mohou ovlivnit závazky účastníka zadávacího řízení vůči zadavateli.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatele.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva náleží straně objednatele, jedno straně dodavatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Požadavky za dodavatele projednávají:

[REDACTED]

[REDACTED]

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Směrnice pro výkon služby objektu A
- Příloha č. 2: Zásahový plán objektu B
- Příloha č. 3: Zvláštní obchodní podmínky Guarding č. G07
- Příloha č. 4: Zvláštní obchodní podmínky Technické ostrahy T02
- Příloha č. 5: Zvláštní obchodní podmínky Mobilní patroly M02
- Příloha č. 6: Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování bezpečnostních služeb č. VOP 12

V Praze dne 31. 7.2018

V Praze dne 31. 7.2018

---

SECURITAS ČR s.r.o.  
Michal Kuník, v. r.  
jednatel společnosti

---

Zeměměřický úřad  
Ing. Karel Brázdil CSc., v. r.  
ředitel úřadu



**Příloha č. 1: Směrnice pro výkon služby objektu A**



## **Příloha č. 2: Zásahový plán objektu B**



**Příloha č. 3: Zvláštní obchodní podmínky Guarding č. G07**



**Příloha č. 4 : Zvláštní obchodní podmínky Technické ostrahy T02**



**Příloha č. 5: Zvláštními obchodní podmínky Mobilní patroly M02**



**Příloha č. 6: Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování bezpečnostních služeb č. VOP 12**

