

Smlouva o dílo č. A3817_019/US

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
vč. příslušných obecných ustanovení téhož zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: **Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace**
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Čs. legií 148/14
Za níž právně jedná: Jiří Nekvasil, ředitel příspěvkové organizace
IČ: 00100528
DIČ: CZ00100528

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

telefonní a e-mailové spojení: tel: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **ATELIER 38 s.r.o.**
Se sídlem: Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupená: Vladimírem Milatou, jednatelem společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, spisová značka C 22647

IČO: 25858343
DIČ: CZ25858343

Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.**Podklady pro uzavření smlouvy**

- 1) Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13.03.2018

III. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat studii proveditelnosti v rámci možnosti realizace projektu výstavby „Komunikace a zpevněné plochy v areálu Černé louky a divadelní sklad“ v Ostravě (dále jen „studie“).
- 2) Studie bude obsahovat řešení specifikací a výstupy:
 - a) Analýzu současných problémů
 - b) Specifikaci a definice cíle vč. grafické přílohy
 - c) Zahrnutí požadavků na řešení
 - d) Zahrnutí legislativních požadavků
 - e) Specifikace majetkoprávních údajů
 - f) Základní technické parametry - m2, m3, ks, soubor, jednotkové ceny, u technologického zařízení výkon kw, parametry silnoproudé a slaboproudé sítě
 - g) Bilanci investičních a neinvestičních potřeb přípravy a realizace akce zejména: náklady na projektovou přípravu, inženýrskou činnost, stavební objekty, technologie, stroje a zařízení, zabezpečení objektu, náklady na požadované informační a komunikační technologie, stěhování apod. Uvedení, jak byly náklady stanoveny, propočet nákladů, jednotkové náklady. Náklady budou uvedeny bez DPH, DPH a s DPH.
 - h) Požadavky na zabezpečení budoucího provozu stavební akce energiemi, vodou, pracovníky apod. a požadavek na navýšení rozpočtu běžných výdajů v roce následujícím po uvedení stavby do užívání
 - i) Zdroj financování (spolufinancování, výši dotace jiného zdroje (FKSP, rozpočet EU, rozpočet jiného rezortu) a podíl vlastních zdrojů
 - j) Specifikace zajištění přípravy a realizace akce z hlediska zadávání veřejných zakázek
 - k) Navrhovaná řešení a výsledky studie poslouží objednateli jako podklad pro rozhodnutí o realizaci projektu (především realizovatelnost z hlediska finanční náročnosti projektu), jako podklad pro zahrnutí do územně plánovací dokumentace a také pro vytvoření koncepčního řešení dopravní obslužnosti dotčeného území.

IV. Doba a místo plnění

- 1) Místem plnění zhotovení studie je areál Černé louky v Ostravě
- 2) Termín zahájení provádění díla : nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy. Provedení díla bude ukončeno do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

V. Cena díla

Celková cena za dílo dle čl. III. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace díla a činí:

- celková cena díla bez DPH: 90 000,00 Kč
(slovy: devadeáttisíc korun českých)
- DPH 21% ve výši: 18 900,00 Kč
(slovy: osmnácttisícdevětset korun českých)
- celková cena díla včetně DPH 108 900,00Kč
- (slovy: jednostoosmtisícdevětset korun českých)

VI.

Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 2) Úhrada díla bude prováděna v české měně, na základě předložené faktury.
- 3) Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou, kterou [REDAKCE] Faktura vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a její splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu/okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
- 4) Pokud objednatel o to požádá z důvodu nepředpokládaných a nově zjištěných skutečností, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.

VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

- 1) Objednatel i zhotovitel jsou povinni si navzájem poskytovat nezbytnou součinnost.
- 2) Zhotovitel je mimo jiné dále povinen
 - a) poskytovat své služby podle této smlouvy ve stanoveném rozsahu, termínu a kvalitě,
 - b) jmenovat odpovědnou osobu zhotovitele, se kterou bude objednatel komunikovat
 - c) na požádání informovat objednatele o aktuálním stavu zpracování studie a o zjištěních, která zhotovitel doposud učinil,
 - d) při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat řádně, samostatně, podle svých nejlepších znalostí a schopností a s vynaložením veškeré potřebné odborné péče, přičemž je povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele,
 - e) řídit se při plnění této smlouvy příslušnými právními i jinými předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu a technickými normami,
 - f) řídit se při plnění této smlouvy odůvodněnými pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění této smlouvy, s tím, že je povinen neprodleně upozornit objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů, jinak odpovídá za škodu neupozorněním vzniklou,
 - g) zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý realizační tým v dostatečném rozsahu; aktivním členem realizačního týmu musí být po celou dobu plnění smlouvy též
 1. osoba, které byla udělena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o autorizaci**“), v oboru dopravní stavby,
 2. osoba, které byla udělena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve

výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o autorizaci“), v oboru technologická zařízení staveb,

3. osoba, které byla udělena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o autorizaci“), v oboru pozemní stavby,

příčemž je možné, aby odbornost podle bodů 1 a 2 zajišťovala jedna a tatáž osoba, pokud disponuje autorizacemi v příslušných oborech; tento člen (resp. členové) realizačního týmu odpovídá za odbornou úroveň těch částí studie, které mají vztah k příslušným požadovaným autorizacím,

- h) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, a to bez ohledu na to, jakým způsobem tyto informace získal; zhotovitel je zároveň povinen zajistit, aby tuto povinnost dodržovala i jakákoliv třetí osoba, kterou zhotovitel pro plnění svých úkolů plynoucích z této smlouvy přímo či nepřímo použije; způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy objednateli újmu v důsledku úniku informací, bude povinen tuto újmu nahradit.

3) Objednatel je mimo jiné dále povinen

- a) převzít od zhotovitele výstupy předvídané touto smlouvou,
- b) poskytovat zhotoviteli odměnu v souladu s touto smlouvou.

4) Další práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z právních předpisů nebo jiných ujednání této smlouvy tímto nejsou dotčena.

VIII.

Předání a převzetí Díla

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v celkovém počtu šesti par (6) + CD v podobě pdf + dwg. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. K podepsání zápisu je oprávněn [redacted] a zhotovitele a [redacted]

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání Díla.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
- 4) Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

- 5) Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda vady odstraní do 7 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI.

Ukončení Smlouvy

- 1) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. / Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
- 1) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- 2) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 3) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
- 4) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XII.

Zvláštní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzván ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 219 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 134/2016 S., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.“
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

XII.

Závěrečná ujednání

- 1) Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
- 3) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 4) Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 5) Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní

strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejich přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

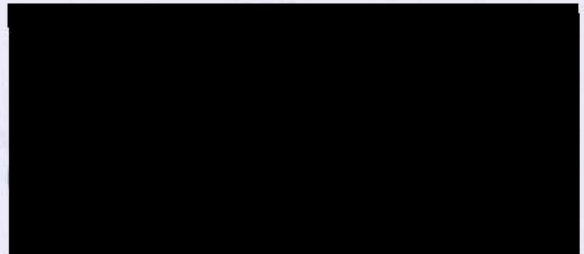
- 7) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 9) Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne: 20/06/2018

V Ostravě dne 20. 6. 2018



Za zhotovitele:
Vladimír Milata



Za objednatele
Jiří Nekvasil

IČO: 25853147
DIČ: CZ25853147
Fyzická osoba: Vladimír Milata, s.r.o.
IČO: 25853147
Kontaktní osoba: Vladimír Milata
Tel: 598 224 526
E-mail: atelier38@atelier38.cz

(Číslo jedn. zhotovitel)

Podpisový záznam

Podpisová stránka byla vygenerována automaticky dne 20.06.2018