



19431/S/2018-HSPH
Čj.: UZSVM/S/13118/2018-HSPH

SMLOUVA O DÍLO

ÚZSVM č. 131/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku:
„Servis, opravy a revize výměňkové stanice na OOP Kolín“

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věci plnění dohody: Ing. Jan Vorlíček
e-mail: XXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Veolia Energie Kolín, a.s.**
se sídlem: Tovární 21, 280 63 Kolín V.
zastoupený: Ing. Martinem Brúhou, statutárním ředitelem
IČO: 45148091
DIČ: CZ45148091
zapsaný: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1523
číslo účtu: Komerční banka, a.s., č.ú.: XXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Servis, opravy a revize výměňkové stanice na OOP Kolín“. Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1 Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajišťovat pro objednatele sjednané služby (dále také jen „dílo“), a to pravidelný smluvní servis, revize a případné opravy (specifikované dále) ve výměňkové stanici v administrativní budově zadavatele, Karlovo náměstí č.p. 44, Kolín.

Zhotovitel je povinen provádět:

a) servis výměňkové stanice minimálně v tomto rozsahu:

- zabezpečit nonstop pohotovostní službu
- po dobu topné sezóny provádět 1x měsíčně prohlídku a běžnou údržbu strojního zařízení výměňkové stanice
- na vyzvání provést spuštění a ukončení provozu výměňkové stanice před a po topné sezóně.
- zajišťovat dálkové nastavení teploty v budovách OP Kolín prostřednictvím routeru a řídicí jednotky.

b) opravy ve výměňkové stanici za níže uvedených podmínek:

- opravy budou prováděny pouze na základě písemné nabídky odsouhlasené zadavatelem.
- nástup k opravě musí být proveden max. 4 hodiny od nahlášení nebo zjištění závady.
- zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami ČSN.
- objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do výměňkové stanice za účelem vykonávání prací uvedených v tomto článku smlouvy.

c) provozní revize výměňkové stanice:

- zajišťovat pravidelné provozní revize nejpozději vždy po roce od předchozí provozní prohlídky.

Článek III. Místo a doba plnění

3.1 Místem plnění díla je výměňková stanice budovy sídla Odboru Odložené pracoviště Kolín na adrese Karlovo nám. č.p. 44, Kolín.

3.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2021**, nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši **200.000,- Kč bez DPH**, tj. při 21 % sazbě DPH **242.000,- Kč včetně DPH**, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Článek IV. Cena a platební podmínky

4.1 Cena za předmět smlouvy je stanovena jako cena smluvní ve výši:

- a) **18.226,- Kč včetně 21 % DPH**
za roční servis výměňkové stanice dle odst. 2.1 bod a) (včetně ceny za dopravu na místo plnění)

- b) **685,60 Kč včetně 21 % DPH**
za jednu hodinu práce při odstraňování poruch a provádění oprav dle odst. 2.1 bod b) (včetně ceny za dopravu na místo plnění).

Hodnota materiálu nutného k odstranění poruchových stavů bude vyčíslena samostatně dle spotřebovaného množství při provádění prací. Cena materiálu musí být v místě a čase obvyklá.

Uvedené ceny a) a b) se sjednávají jako pevné po celou dobu platnosti smlouvy.

- c) **24.683,- Kč** včetně 21 % DPH
za zajištění roční provozní revize dle odst. 2.1 bod c) (včetně ceny za dopravu na místo plnění a ceny za vyhotovení protokolu o zkoušce)

Uvedená cena c) se sjednává jako maximální a bude účtována pouze dle skutečných úkonů dle příslušných norem ČSN.

- 4.2 Smluvní ceny je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
- 4.3 Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu dle dále uvedených podmínek.
- 4.4 Provedené práce budou uhrazeny objednatelem po předání a převzetí díla.
- 4.5 Zhotovitel předloží objednateli písemný protokol o provedení revize dle odst. 2.1 bod c) této smlouvy.
- 4.6 V případě provádění prací dle odst. 2.1 bod b) této smlouvy bude z předávacího řízení pořízen „předávací protokol“ potvrzený oběma smluvními stranami a rovněž provede zhotovitel záznam o způsobu odstranění a časovém průběhu opravy od nahlášení do odstranění závady.
- 4.7 Předání uvedených písemných podkladů dle odst. 4.5 a 4.6 je nezbytnou podmínkou pro vystavení faktury za provedení díla. Nedílnou součástí faktury za dílo provedené dle odst. 2.1 bod b) musí být soupis provedených prací a použitého materiálu ze strany zhotovitele.
- 4.8 Faktura bude předána osobně nebo doručena objednateli na adresu ÚZSVM, Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.
- 4.9 Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 4.10 Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem.
- 4.11 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Platba bude uskutečněna výhradně bezhotovostním bankovním převodem.
- 4.12 Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek V. Záruční podmínky

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, oborovými předpisy, touto smlouvou a individuálními pokyny objednatele.
- 5.2 Na práce dle odst. 2.1 bod b) poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců od převzetí vykonané práce či služby objednatelem, za dodaný materiál v délce určené výrobcem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené výlučně úmyslným poškozením díla. Zjištěné

vady je objednatel oprávněn telefonicky uplatnit u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění.

- 5.3 Objednatel má vůči zhotoviteli právo na bezplatné odstranění reklamované vady ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejího nahlášení. Pokud by se jednalo o závadu vyššího rozsahu, kterou nebude možné v této lhůtě odstranit, je třeba o tomto objednatel informovat a sjednat jiný termín odstranění závady.

Článek VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech skutečnostech, které nastanou a mohou mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 6.2 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup do všech prostor souvisejících s Článkem II., nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do zařízení výměňkové stanice bez předchozí konzultace se zhotovitelem (kromě odborně způsobilých osob objednatel). Toto ustanovení neplatí v případě ohrožení osob a majetku dle obecně závazných předpisů.
- 6.3 Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli pracovní podmínky pro řádný, nerušený a bezpečný výkon práce při provádění díla a na žádost zhotovitele mu poskytnout potřebnou součinnost při řešení otázek souvisejících s prováděním díla.
- 6.4 Objednatel odpovídá za dostupnost technické dokumentace k zařízením uvedeným v Článku II. a respektuje technické normy ČSN, zákony a pokyny výrobce (dodavatele/servisní firmy), vztahující se k provozu těchto zařízení a je si vědom, že zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za uvedená zařízení při zásahu neoprávněné osoby, odcizení dílu nebo úmyslného poškození zařízení.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda předmět díla je prováděn v odpovídající kvalitě a stanoveném rozsahu.
- 6.6 Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Před započatím prací provede objednatel seznámení zhotovitele se základními informacemi v oblasti BOZP a PO zaměřenými na budovu a vlastní pracoviště. Při práci ve volně přístupných prostorách je zhotovitel povinen zabezpečit dílo tak, aby použité předměty neohrožily bezpečnost zaměstnanců v budově.
- 6.7 Zhotovitel je povinen v prostorách, v nichž se bude on nebo jeho zaměstnanci pohybovat, udržovat čistotu a pořádek, odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné; v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatel vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel odpovídá za škody, včetně škod způsobených při provádění díla svými poddodavateli, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje takovou škodu uhradit; výše náhrady škody není omezena. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatel a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. V případě, že škoda nebude odstraněna zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním škody třetí osobu nebo škodu odstranit sám s tím, že takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 6.9 Zhotovitel provádí celé dílo ve vlastní režii a na vlastní nebezpečí. Pokud užije služeb poddodavatelů, je na tyto služby pohlíženo, jako by je provedl on sám.

Čl. VII.

Zajištění smluvních závazků

- 7.1 Prodlení zhotovitele se splněním povinností stanovených ve smlouvě o dílo, a to o více jak 15 kalendářních dnů u povinností dle odst. 2.1. a), c) a prodlení o více než 24 hodin u povinností dle odst. 2.1. b), bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dodavateli.
- 7.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností stanovených v odst. 2.1. a) a c) smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze smluvní ceny (vč. DPH) sjednané ve smlouvě, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností stanovených v odst. 2.1. b) smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši. Při nemožnosti dokončení prací z důvodu překážek na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení s termínem dokončení prací po dobu, kdy trvají tyto překážky.
- 7.3 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části si zhotovitel může účtovat úrok z prodlení za opožděné proplacení faktury, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
- 8.2 Obě strany jsou oprávněny ukončit tento smluvní vztah výpovědí kdykoli za trvání smluvního vztahu bez uvedení důvodu a bez jakéhokoli sankčního postihu ze strany druhé. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.
- 8.3 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že v tomto případě dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 8.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně poskytuje nekvalitní práci, pokud zhotovitel poruší obecně závazné předpisy a nebo pokud svým jednáním ohrozí zdraví či život osob nebo majetek objednatele nebo třetích osob.
- 8.5 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit při opakovaném neuhrazení oprávněně účtované ceny díla objednatel, případně při jiném opakovaném závažném porušení povinností objednatele, které zásadním způsobem omezilo možnost zhotovitele realizovat touto smlouvou sjednané dílo.
- 8.6 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a smlouva zaniká dnem, kdy byl tento projev vůle doručen druhé smluvní straně, pokud není uvedeno jinak.

- 8.7 Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny pouze písemně, formou oboustranně podepsaného smluvního dodatku.
- 8.8 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8.9 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele, na profilu objednatele.
- 8.10 Smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.11 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.12 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení smlouvy a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 8.13 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne: 31.07.2018

V Praze dne: 27.07.2018

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Ing. Martin Brůha
statutární ředitel