

# D o d a t e k č. 1

## k nájemní smlouvě č. 101 2018 ze dne 22.5.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 27.6.2017 společností **Elektro HC, s.r.o.**, se sídlem Hovorčovice, Západní 318, PSČ 250 64, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 153017,  
IČ 289 17 162, DIČ CZ28917162  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 101 2018 na pronájem části pozemku parc. č. 2526/3 k. ú. Krč o celkové výměře 300 m<sup>2</sup> za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 4 – Krč, „Zábor pozemku pro zařízení staveniště v rámci stavby Praha 4 – Braník, ul. Zelený pruh, oprava kVN, kNN“ (viz vyjádření č.j. MHMP 633223/2018 ze dne 23.4.2018)

### s e u p r a v u j e t a k t o

#### I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.7.2018 do 23.7.2018** (prodloužení o 23 dní) - původně na dobu od 15.5.2018 do 30.6.2018, tj. 47 dní  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 14.11.2018)

#### II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 69 000,- Kč** (slovy šedesátdevět tisíc korun českých) na celkových 139 500,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 69 000,- Kč** jednorázově do 31.7.2018 na účet a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

#### III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 24.7.2018**, je povinen

zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **3 000,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

#### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

#### V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 9.7.2018

V Praze dne .....2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

Elektro HC, s.r.o.

.....

.....