

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená: [obrazek] ekonomickou ředitelkou,  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1,  
číslo účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

**PREMIO INVEST s.r.o.**

se sídlem: Na Jezerce 1458/14, 140 00 Praha 4 – Nusle,  
IČ: 26746590  
DIČ: CZ26746590, plátce DPH,  
zastoupená: Petrem Ženíškem, jednatelem,  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 91150,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 51-0124200207/0100

dále jako „**Nájemce**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVA**

v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 3608/2, o výměře 3008 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Libeň, obec Praha, zapsaného na LV č. 1439, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“). Součástí Pozemku je budova č.p. 470, jiná stavba, na adrese Švábky 470/4, PSČ 180 00, Praha 8 – Libeň (dále jen „**Budova**“). Budova a Pozemek společně též označovány jako „**Areál**“.

### **II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Předmětem nájmu je část Pozemku o celkové výměře 90 m<sup>2</sup>, jež bude užívat celodenně Nájemce za účelem parkování 2 vozidel značky *Mercedes Unimog 20, reg. zn. SPZ IAZ 9181* a *Mercedes Unimog 20, reg. zn. SPZ 5 AC 7890* (dále jako „**Vozidlo**“, nebo společně jako „**Vozidla**“) (dále jen „**Předmět nájmu**“)

2. Předmět nájmu je vyznačen v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu vymezenému v odst. 1. tohoto článku, a jako takový Předmět nájmu od Pronajímatele přebírá, jak se nachází ke dni podpisu předávacího protokolu (čl. III. odst. 1. této Smlouvy).

### III.

#### Všeobecná ustanovení

1. Při předávání Předmětu nájmu Nájemci do užívání a při zpětném předání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli v případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výhradně v rozsahu a k účelu určenému touto Smlouvou, a to po celou dobu trvání Smlouvy.
3. Podpisem této Smlouvy Nájemce stvrzuje, že byl seznámen s vnitřními normami a předpisy, které se týkají Předmětu nájmu, a dále je mu znám obsah Provozního řádu Areálu, který se zavazuje dodržovat. Provozní řád Areálu tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit, anebo by omezila nebo mohla omezit provoz Pronajímatele v Areálu a dále jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit ostatní nájemce v jejich nájemních právech v Areálu, ve kterých se nachází Předmět nájmu.
5. Nájemce se zavazuje uhradit škodu, kterou způsobí při výkonu nájemního práva dle této Smlouvy Pronajímateli či jinému subjektu, a to v plné výši.
6. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat pouze pro Vozidla, jejichž identifikační údaje jsou uvedeny v žádosti specifikované v odst. 10. tohoto článku a jsou v řádném technickém stavu.
7. Nájemce se zavazuje, že na výzvu pověřeného zaměstnance Pronajímatele uvolní pro potřeby Pronajímatele Předmět nájmu do 72 hodin od obdržení výzvy, a to na dobu nezbytně nutnou pro zajištění provozních potřeb Pronajímatele. V odůvodněných, respektive výjimečných případech (např. havarijní stav) se Nájemce zavazuje ihned vyklidit Předmět nájmu na výzvu Pronajímatele učiněnou jakýmkoliv komunikačními prostředky uvedenými v **Příloze č. 2** této Smlouvy. Pokud tak neučiní anebo bude nedostižný, dává Pronajímateli souhlas k přemístění Vozidel na náhradní stanoviště.
8. Nájemce je obeznámen se skutečností, že Areál je příležitostně využíván pro potřeby filmařů. Nájemce je povinen v případě potřeby využití Areálu filmaři na výzvu Pronajímatele uvolnit Předmět nájmu do 3 dnů na dobu nezbytně nutnou. Nesplnění této povinnosti zakládá možnost Pronajímatele vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby.
9. Pronajímatel zajistí Nájemci vjezd do Areálu a výjezd z něj vydáním vjezdové karty.
10. Útvar Pronajímatele 600120 – Bezpečnost a ochrana majetku vystaví na základě žádosti o vystavení povolení ke vjezdu pro nákladní a užitková vozidla cizí organizace do objektů a areálů Pronajímatele obsahující seznam, ve kterém bude uvedena jednotlivá značka (typ) a číslo registrační značky Vozidel (dále jen „**Žádost**“), Nájemci ke dni účinnosti této Smlouvy vjezdové karty – viz Seznam kontaktů **Příloha č. 3**.
11. Nájemce je povinen umístit vjezdové karty vydané Pronajímatelem, na kterých bude uveden název společnosti a číslo registrační značky Vozidel, na viditelném místě za čelním sklem Vozidel.
12. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dále pronajmout.
13. Nájemce nesmí na Předmětu nájmu skladovat výbušné, hořlavé, zapáchající nebo jinak nebezpečné nebo obtěžující látky a cenné věci.

14. Nájemce je povinen předložit Pronajímateli platné potvrzení o zaplacení zákonného pojištění odpovědnosti za provoz motorového vozidla.
15. Nájemce se zavazuje v případě změny Vozidel uvedených v Žádosti pravidelně Žádat aktualizovat a neprodleně ji předložit útvaru Pronajímatele 200400 – odbor Technická zpráva objektů. Jestliže tak neučiní, jedná se o porušení Smlouvy. Pokud má Nájemce v úmyslu parkovat v Areálu vozidlem jiné registrační značky déle než jeden týden, případně navýšit počet Vozidel oproti počtu uvedenému v čl. II. odst. 1. této Smlouvy, je to možné pouze na základě uzavření dodatku ke stávající Smlouvě s útvarem Pronajímatele 400700 – odbor Nemovitý majetek.
16. Pokud Nájemce přijede do Areálu vozidly jiné registrační značky, musí tato vozidla splňovat podmínky Smlouvy a musí být v řádném technickém stavu. Nájemce je povinen na tato vozidla předložit Pronajímateli platná potvrzení o zaplacení zákonného pojištění odpovědnosti za provoz motorového vozidla
17. Nájemce je povinen Vozidla zabezpečit proti poškození. Nájemce dále bere na vědomí, že Předmět nájmu není předmětem ostrahy Areálu a Vozidla tedy nejsou ze strany Pronajímatele střežena. Pronajímatel rovněž neodpovídá za případné poškození Vozidel způsobené třetími osobami, vyšší mocí nebo v důsledku odvracení jiných hrozících škod. Tímto není dotčen případný nárok Nájemce na náhradu škody na Vozidlech způsobené úmyslně nebo hrubou nedbalostí a nárok vůči třetím osobám odlišným od Pronajímatele.
18. Nájemce je povinen náhradní klíče od Vozidel vždy ukládat na vrátnici Areálu.
19. Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že vyšší mocí se rozumí zejména občanské nepokoje, revoluce, stávka, povstání, válka, vyhlášení stavu ohrožení, záplavy a povodně, tornádo, uragán, zemětřesení, pád meteoritu nebo letadla, teroristický útok, toxické, biologické, nukleární, radioaktivní nebo jiné lidskému zdraví podstatně nebezpečné zamoření města Praha velkého rozsahu.
20. Nastane-li situace, kterou Smluvní strana považuje za případ vyšší moci nebo vznik takovéto situace bude hrozit, zavazuje se Nájemce umožnit Pronajímateli provést mimořádná opatření předcházející vzniku škod. Nájemce je v takovýchto případech povinen bezodkladně umožnit přístup Pronajímateli do Předmětu nájmu, strpět omezení nebo vyloučení přístupu do Předmětu nájmu a případně Předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Vzhledem k tomu, že veškeré úkony učiněné Pronajímatelem ve smyslu tohoto článku jsou činěny za účelem zabránění vzniku škod, nevzniká Nájemci nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání Předmětu nájmu. Z téhož důvodu nemá Nájemce nárok na slevu na nájemném.

#### **IV. Nájemné**

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této Smlouvy je stanoveno dohodou obou Smluvních stran ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) za kalendářní měsíc + DPH v zákonné výši.
2. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné předem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dnů ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) je první den příslušného čtvrtletí a pro první fakturační období je první den nájmu.
3. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy.

4. Smluvní strany sjednávají, že jednostranným úkonem Pronajímatele bude výše nájemného každoročně od 1. ledna automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.

## **V. Smluvní pokuta**

1. Pokud Pronajímatel kontrolou zjistí, že Nájemce porušil ustanovení čl. III. odst. 11., 15., 17. a 18. této Smlouvy, zavazuje se Nájemce uhradit za každé jednotlivé porušení Smlouvy smluvní pokutu ve výši poloviny měsíčního nájemného, tj. 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) a v případě porušení ustanovení čl. III. odst. 2., 3., 4., 6., 7., 12., 13., 14. a 16. této Smlouvy se Nájemce zavazuje uhradit za každé jednotlivé porušení Smlouvy smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného, tj. 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých), a to ve lhůtě 15 dní od doručení faktury k zaplacení. Tímto není omezen nárok Pronajímatele na náhradu škody.
2. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den po skončení Smlouvy, ve kterém trvá užívání Předmětu nájmu zejména tím, že na daném parkovacím místě je stále zaparkované Vozidlo (Vozidla). Trvá-li toto neoprávněné užívání déle než 10 dnů, je Pronajímatel oprávněn zajistit odstranění Vozidla (Vozidel), a to na náklady Nájemce.

## **VI. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit:
  - a) výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně,
  - b) dohodou obou Smluvních stran.
3. Pokud Nájemce svým jednáním porušuje Smlouvu a k nápravě nedojde do 2 dnů ode dne učiněné výzvy k nápravě, má Pronajímatel právo vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby.
4. Výpověď podaná podle odst. 3. tohoto článku je účinná ke dni jejího doručení Nájemci.
5. Výpověď podaná podle odst. 3. tohoto článku musí být odůvodněna.
6. Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu v jakém jej od něj převzal k užívání, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem předání Předmětu nájmu Nájemci dle čl. III. odst. 1. Smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva včetně všech dodatků byla zveřejněna na webových stránkách [www.dpp.cz](http://www.dpp.cz), které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Veškeré změny a doplňky k této Smlouvě lze realizovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.
6. Odpověď Nájemce na nabídku Pronajímatele k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Přílohy:** č. 1 – Vyznačení Předmětu nájmu

č. 2 – Provozní řád Areálu

č. 3 – Seznam kontaktů

V Praze dne:

Za Pronajímatele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

V Praze dne:

Za Nájemce

**PREMIO INVEST s.r.o.**

.....  


ekonomická ředitelka

.....  
Petr Ženíšek

jednatel