**Smlouva o dílo**

číslo smlouvy: 56/2018

1. **Západočeská univerzita v Plzni**

 Sídlo: Plzeň, Univerzitní 8, PSČ 306 14

 IČ: 49777513

 DIČ: CZ49777513

 Zastoupená: Ing. Petr Beneš, kvestor

 Bankovní spojení: 4811530257/0100

Komerční banka, a.s., Plzeň – město

 Zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

Osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických: Pavel Hohaus, tel. 377 631 706

 (dále jen „**Objednatel**“ či „**objednatel**“)

2. **STAVBA Plzeň s.r.o.**

 Sídlo: Republikánská 45, Plzeň, 31200

 IČ: 00029122

 DIČ: CZ00029122

 Zastoupený: Jaromírem Hábrem - jednatelem

 Václavem Janouškovcem - jednatelem

 Bankovní spojení: 718311/0100

 Zapsaný v obchodním rejstříku: u KS v Plzni, oddíl C, vložka 26564

 Osoba oprávněna zastupovat ve věcech smluvních:

 Jaromír Hábr, 602 346 907
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických:

 Jaromír Hábr, 602 346 907

(dále jen „**Zhotovitel**“ či „**zhotovitel**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

smlouvu o dílo,

 (dále jen ''smlouva'')

ve *smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ''NOZ''.*

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění je provedení montážních prací jejichž účelem je rekonstrukce rozvodů UT, TUV a SV v prostoru KL 130, fakulty pedagogické Západočeské univerzity v Plzni, Klatovská 51, Plzeň . Stávající rozvody vody a topení budou nahrazeny novým plastovým PPR potrubím a potrubím z ušlechtilé oceli , dále bude provedena rekonstrukce požárních rozvodů a hydrantů. Nedílnou součástí této výměny rozvodů zdravotně technické instalace a UT je provedení demontáže stávajícího sádrokartonového podhledu a jeho nahrazení novým, kazetovým, uloženým na systému profilů pro viditelné konstrukce. Podrobně je předmět plnění specifikován položkovým rozpočtem stavby (oceněným soupisem prací), který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Dílem se rozumí jeho provedení, a to zejména provedení stavebních a montážních prací a konstrukcí, a poskytnutí dalších služeb, nutných k řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést shora uvedené dílo v souladu s Výzvou k podání nabídek a jejích příloh na veřejnou zakázku malého rozsahu a za dodržení podmínek dále uvedených. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla podle této smlouvy sjednanou cenu.
5. Dílo musí být provedeno odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu s Výzvou k podání nabídek, s obecně závaznými právními předpisy a ČSN.
6. Dílo dále zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, v tom zejména:
	1. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace;
	2. provedení závěrečného úklidu místa plnění vč. úklidu stavby; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených dílem do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek orgánů státní správy;
	3. dodání všech příslušných atestů, prohlášení o shodě, provedení nezbytných zkoušek a revizí;
	4. zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení příslušných potvrzení o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

**II.**

**Způsob provedení díla**

1. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění díla, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se souvisejícími předpisy (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla, a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
2. O průběhu prací na díle vede Zhotovitel stavební deník podle § 157 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2016 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem ze strany Objednatele nebo jím pověřené osoby ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 6 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže zástupce Objednatele nebo jím pověřená osoba nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku ze strany stavbyvedoucího, postupuje stejným způsobem. Kopii stavebního deníku uchovává Zhotovitel po dobu záruční doby na předmět smlouvy, originál předá Objednateli při předání díla. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro možné vypracování písemných dodatků smlouvy o dílo.
3. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek a dále použité materiály a povrchové úpravy.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro zhotovení díla a rovněž tak s místními podmínkami,  rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Změna rozsahu předmětu plnění díla může být provedena pouze, pokud tím nebudou porušeny technologické postupy, platné normy, nebo nebude mít toto rozhodnutí vliv na trvanlivost díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu činnosti dle Smlouvy, a to v minimální výši 400.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a zavazuje se udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po dobu provádění díla až po jeho předání Objednateli bez vad a nedodělků. Pojištění musí být sjednáno ve vztahu k území České republiky a ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu dle této Smlouvy. Doklad o uzavřeném pojištění předloží Zhotovitel Objednateli před podpisem této smlouvy. Nepředložení takového dokladu je považováno za neposkytnutí součinnosti se všemi důsledky z toho plynoucími.
7. Objednatel umožní Zhotoviteli uskladnění nezbytně nutného materiálu a zařízení. Rozsah zařízení staveniště bude vymezen při předání staveniště. Zhotovitel je povinen zařízení staveniště na své náklady řádně zabezpečit (náklady na zařízení staveniště, jeho provoz a jeho pravidelný a konečný úklid Zhotovitel zahrnul do své smluvní ceny). Zhotovitel je povinen zajistit, aby staveniště bylo řádně označeno s výstrahou zákazu vstupu nepovolaným osobám. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na jím vnesených a uskladněných věcech.
8. Smluvní strany si touto smlouvou sjednávají, že kontrolní dny budou probíhat podle potřeby v návaznosti na vzniklou problematiku stavby, a to následujícím způsobem. Kontrolní den svolá zástupce Objednatele a zajistí písemný zápis o projednávaných skutečnostech, zejména ohledně zjištěného stavu díla, zjištěných problémech, požadavcích Zhotovitele či pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v den konání kontrolního dne účast stavbyvedoucího. Kontrolní dny budou probíhat za účasti zástupce Objednatele, stavbyvedoucího, příp. autorského dozoru, případně zástupců smluvních stran a zástupců dotčených orgánů, které k účasti na jednání vyzve zástupce Objednatele.

**III.**

**Termín plnění**

1. Smluvní strany předpokládají provést předání a převzetí staveniště do pěti (5) dnů od účinnosti smlouvy. Rozsah staveniště bude vymezen v předávacím protokolu staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen předat Objednateli dílo řádně provedené v souladu s touto smlouvou takto:

**Zahájení díla:** ihned po nabytí účinnosti smlouvy

**Dokončení díla:** nejpozději do 15.9.2018

Za den dodání díla se pro účely posuzování sjednané doby plnění považuje den podle čl. IV., odst. 3. této smlouvy.

1. Změna termínu dokončení díla je možná pouze za předpokladu provádění prací dle článku VI. odst. 11 této smlouvy (vícepráce).
2. Zhotovitel staveniště vyklidí, uklidí a uvede do užívání schopného stavu a předá Objednateli nejpozději ke dni předání díla bez vad a nedodělků.

 **IV.**

**Převzetí díla - předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli umožnit kdykoliv kontrolu rozestavěnosti prací. Objednatel

 se zavazuje provést kontrolu na vyzvání Zhotovitele nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od vyzvání.

1. Objednatel se zavazuje provést při předání díla jeho řádnou prohlídku. Pokud nebude při prohlídce zjištěna žádná zjevná vada či nedodělek, zavazuje se Objednatel dílo převzít.
2. Závazek Zhotovitele dodat dílo je splněn:

a) dnem, kdy Objednatel dílo převezme, nebo

b) dnem, kdy Zhotovitel umožní Objednateli převzít dílo bez vad a nedodělků.

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí díla bude zapsáno do stavebního deníku a bude o něm sepsán protokol. Pokud Objednatel dílo nepřevezme, zavazuje se uvést v protokolu zdůvodnění a připojit svůj podpis. Pokud se Objednatel nedostaví k převzetí a prohlídce díla, ačkoliv byl Zhotovitelem řádně vyzván minimálně 3 (tři) pracovní dny předem, zaznamená tuto skutečnost Zhotovitel v zápisu ve stavebním deníku a připojí svůj podpis.

**V.**

**Smluvní pokuty**

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany tyto, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. NOZ, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
2. Smluvní strany se dohodly, v případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku dodat předmět plnění řádně a včas, včetně souvisejícího plnění, nebo porušení dalších smluvních povinností, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny bez DPH, a to vždy za každý i jen započatý den prodlení Zhotovitele s plněním předmětu smlouvy, čímž není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (materiální i nemateriální). Uhradit smluvní pokutu je Zhotovitel (resp. dlužník) povinen bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na náhradu újmy (materiální i nemateriální).
3. Smluvní strany se dohodly, v případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněného, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody/újmy v plné výši.
5. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

**VI.**

**Cena díla - platební podmínky**

1. Cena za provedení díla je cena smluvní s pevnými jednotkovými cenami. Cena díla vychází z oceněného soupisu prací, který Zhotovitel ocenil v rámci nabídky na předmětnou veřejnou zakázku, a jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena za provedení díla činí ke dni uzavření této smlouvy částku ve výši **452 694,- Kč bez DPH.**

Cena díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“), přičemž DPH bude Zhotovitelem účtováno v souladu s platnými právními předpisy.

1. Výše uvedená cena obsahuje veškeré náklady na dodávky, montážní a stavební práce, veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků vč. plnění, která nejsou výslovně uvedena v oceněném soupisu prací, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Součástí ceny díla je rovněž cena příp. výpomocí, dopravy, svislé přepravy, zařízení staveniště, zábory komunikací atd., tzn. vše, co je nutné pro úplné a bezvadné provedení prací.
2. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů týkajících se změny sazby DPH u ceny sjednané touto smlouvou. Cena za provedení díla je dána položkovým rozpočtem (oceněným soupisem prací), který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Financování v průběhu provádění díla bude probíhat na základě měsíčních faktur vystavených Zhotovitelem na základě zástupcem Objednatele odsouhlasených a potvrzených soupisů skutečně provedených prací. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po protokolárním předání a řádném převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
4. Faktury dílčí i konečná budou mít splatnost 21 dnů od jejich řádného doručení Objednateli
5. Vystavené faktury musí splňovat veškeré náležitost řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů a čl. VI. odst. 10 této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Pokud Objednatel fakturu vrátí k přepracování, běží lhůta splatnosti od opětovného doručení opravené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele.
6. Zálohu ani platbu předem nebude Objednatel poskytovat.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
8. Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Dále pak daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:
* číslo a datum vystavení faktury, přesný název stavby: „ Klatovská 51 - rekonstrukce rozvodů UT, TUV a SV “
	+ číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
	+ vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
	+ vlastnoruční podpis oprávněného zástupce Objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky a provedených prací,
	+ rozsah provedené části díla (odkaz na konkrétní stavební objekt, na němž byly práce provedeny a odkaz na položky dle rozpočtu - nestačí odkaz na číslo smlouvy),
	+ označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH),
	+ IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
1. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, anebo na základě smluvených víceprací, kdy Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou součástí předmětu díla.

a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě smluvní ceny), je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle rozpočtu a tento soupis předložit objednateli k projednání. Pokud uvedené práce (příslušné položky) nejsou uvedeny v základním rozpočtu díla, pak se ocenění provede dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645. Objednatel je povinen se k nim do 5 (pěti) pracovních dnů vyjádřit. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude předem písemně ze strany Objednatele doložena a následně bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného Dodatku ke Smlouvě o dílo. Provedení víceprací pak podléhá režimu zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.

b) Jestliže však nutnost provedení určitých prací vyplyne z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídatelnými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami předpisů vyjma změny DPH a ČSN (EN) nebo z jiného objektivního důvodu, zavazuje se Zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu Objednatele a uzavřeného písemného Dodatku ke Smlouvě o dílo.

c) V případě, kdy dojde k omezení rozsahu díla ze strany Objednatele, bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s použitím cen z oceněného soupisu prací (viz příloha č. 1 smlouvy) a není-li v rozpočtu díla příslušná položka obsažena, pak dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645. Zhotovitel je povinen po dohodě s Objednatelem provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit Objednateli k projednání. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude předem písemně ze strany Objednatele doložena a následně bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasením méněprací zaniká Zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací (které jsou předmětem méněprací).

d) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla z jiného důvodu než uvedeného shora v odst. 11 a) tohoto článku, nikoliv však zjevným porušením povinnosti důsledné kontroly obsahu podkladů pro zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle následující věty a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení, přičemž bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem a uzavření dodatku ke smlouvě nebo uzavření nové smlouvy není Zhotovitel oprávněn činit nárok na úhradu takových víceprací. Cena víceprací dle věty první tohoto odstavce se určuje na částku odpovídající ceně položky dle oceněného soupisu prací – viz příloha č. 1 smlouvy (buď v jednotkové ceně, nebo hodinové sazbě), a není-li v tomto soupisu položka obsažena, pak dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645.

1. Požadavek Objednatele na provedení prací do soupisu prací nezahrnutých (základního rozpočtu) musí mít písemnou formu. Totéž platí pro zamítnutí nebo přijetí požadavku víceprací. V obou případech jsou smluvní strany povinny dodržovat postup dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a Zhotovitel je oprávněn provést práce nad rámec této Smlouvy výlučně po uzavření dodatku k této Smlouvě nebo po uzavření nové smlouvy o dílo.
2. Při realizaci díla může vyvstat nutnost provádění nových stavebních prací ve smyslu ustanovení nové stavební práce budou oceněny v souladu s čl. VI. odst. 11 této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré peněžité závazky Objednatele podle této smlouvy budou probíhat bezhotovostním převodem na bankovní účet určený Zhotovitelem. Povinnost uhradit peněžitý závazek podle této smlouvy se považuje za splněnou okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet Zhotovitele.

**VII.**

**Záruka za kvalitu díla**

1. Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání Objednateli.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.

1. Záruka poskytnutá Zhotovitelem se vztahuje na celé dílo, vč. všech prací, dodávek a částí
v délce jejího trvání 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

 **VIII.**

 **Odpovědnost za vady díla**

1. Pokud dílo neodpovídá dohodnutému rozsahu prací, platným technickým normám, a vydaným stanoviskům státní správy, má vady.
2. Jestliže v záruční době vyjdou najevo vady díla, je Objednatel povinen Zhotovitele o této skutečnosti neprodleně po té, co je zjistí, informovat. V písemné reklamaci je Objednatel povinen zjištěné vady blíže popsat.
3. Za písemnou formu reklamace se považuje i zaslání informace o výskytu vady emailovou zprávou do následující e-mailové schránky: habr@stavbaplzen.cz
4. Objednatel je oprávněn v písemné reklamaci vad od Zhotovitele požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad.

5. Objednatel je povinen ohlásit Zhotoviteli záruční vady neprodleně po té, co je zjistí. Záruční opravy provede Zhotovitel bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady, nejpozději však do 3 (třech) kalendářních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, od nahlášení vady Objednatelem. V této souvislosti bere Zhotovitel na vědomí, že k odstranění závad může nastoupit v nejbližší pracovní den v době od 8:00 hodin do 14:00 hodin. Bude-li vada Objednatelem nahlášena Zhotoviteli tak, že bezprostředně po nahlášení nenásleduje pracovní den, počíná běžet lhůta uvedená v první větě tohoto odstavce nejbližší pracovní den od nahlášení vady Objednatelem Zhotoviteli. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení záruční opravy, je Objednatel oprávněn uplatnit (i opakovaně) na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody/újmy. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje Objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.

6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu nebo odstranit vady sám. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním této vady třetí osobou (nebo sebou samým) uhradí Objednateli Zhotovitel.

7. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody/újmy vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči Objednateli, vzniklé z této smlouvy, zatížit zástavním právem.

**IX.**

 **Spolupůsobení Zhotovitele**

1. Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a dodržování požárních předpisů zák. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
2. Při provádění díla budou dodrženy příslušné ČSN, TP (technické předpisy) a ČSN EN.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání a převzetí dokončeného díla zejména tyto doklady:
5. Prohlášení o shodě na zabudované materiály a výrobky, prohlášení Zhotovitele o vhodnosti použitých materiálů, certifikáty;
6. Protokoly o provedených zkouškách, revizí a měření;
7. Stavební deník – originál;
8. Předávací protokol díla;
9. Doklad o likvidaci a třídění odpadu;
10. Případně další doklady potřebné pro uvedení do trvalého užívání nebo další doklady pro potřeby Objednatele.

 **X.**

**Provádění kontrol**

1. Zástupcem Zhotovitele pověřený vedením stavby je:

XXX, , tel.: XXX

1. Před zakrytím prací a konstrukcí je Zhotovitel povinen včas (to je min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce Objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány, bude vymezováno předem zápisem ve stavebním deníku.
2. Jestliže se zástupce Objednatele bez odůvodnění nedostaví do 3 (tří) pracovní dnů od vyzvání ke kontrole zakrývaných prací, má se za to, že s pracemi souhlasí.

**XI.**

**Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem díla je od počátku zahájení plnění Objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od uzavření smlouvy do doby předání řádně provedeného díla Zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo bez zjevných vad a nedodělků.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li však o smlouvu podléhající zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem, Objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
4. Objednatel si vyhrazuje právo redukovat předmět plnění díla.
5. Smluvní strany vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců potvrzují, že tato smlouva bezvýhradně vyjadřuje jejich svobodnou vůli.
6. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům Zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje a podpisem potvrzuje, že se před zahájením poptávkového řízení na veřejnou zakázku přesvědčil o dostatečnosti a úplnosti zadávacích podmínek, a že neshledal její nedostatky ani nevhodnost.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.
 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

Objednatel: Zhotovitel:

V Plzni dne …………. V Plzni dne ……………

………………………… …………………………

Ing. Petr Beneš, STAVBA Plzeň s.r.o.

kvestor Jaromír Hábr – jednatel



Příloha č. 1: Oceněný soupis prací (položkový rozpočet)