

**DODATEK č. 8**  
**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

**I.**

Smluvní strany konstatují, že za dodatek č. 7 je považováno oznámení o uplatnění inflace pronajímatelem, které bylo s tímto pořadovým číslem registrováno v registru smluv.

**II.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách některých ustanovení smlouvy č. F ze dne ve znění jejích dodatků č. 1 – č. 7 (dále jen „smlouva“):

1. V čl. VI smlouvy se odstavec č. 2 ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

2. U služeb zajišťovaných a poskytovaných pronajímatelem za úplaty (dále jen úhrada za poskytované služby) se smluvní strany dohodly na následujících podmínkách:

2.1 Paušální měrné jednotky a paušální částky:

- spotřeba elektřiny **349 524 kWh/rok, tj. 29 127 kWh/měsíc;**
- spotřeba vody vč. stočného SV **834 m<sup>3</sup>/rok, tj. 69,50 m<sup>3</sup>/měsíc;**  
(dle § 27 vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění)
- spotřeba vody vč. stočného TV **417 m<sup>3</sup>/rok, tj. 34,75 m<sup>3</sup>/měsíc;**  
(dle § 27 vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění)
- spotřeba tepla pro ohřev vody **125,10 GJ/rok, tj. 10,43 GJ/měsíc**  
(0,3 GJ/m<sup>3</sup> spotřeby vody pro TV)

- spotřeba tepla pro vytápění: **1523,29 GJ/rok, tj. 126,94 GJ/měsíc**  
tepla pro vytápění: na 1 m<sup>2</sup>/rok pronajaté vytápěné plochy 1 GJ/20°C/1 m<sup>2</sup>  
(Dodávka tepla pro vytápění se sjednává na výši ročního paušálu ve smyslu příslušného cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 a Obchodních podmínek dodávek tepelné energie Pražské teplárenské a.s. pro fakturační místo na výstupu z předávací stanice).
- úklid kancelářských prostor **180.012,- Kč/rok, tj. 15.001,- Kč/měsíc**  
(119,44 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy; zaokrouhleno)
- likvidace a odvoz komunálního odpadu **31.128,- Kč/rok, tj. 2.594,- Kč/měsíc**  
(20,65 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy; zaokrouhleno)
- připojení a kabeláž pro provoz datové a hlasové komunikace  
**492,- Kč/rok, tj. 41,- Kč/měsíc**  
(41,- Kč/měsíc/1 uživatel připojení IT - paušální poplatek, celkem užívaných připojení = 1)

2.2 Měsíční fakturace (základ daně) je uskutečňována v platných cenách dodavatelů.

2. Příloha č. 2 - Specifikace nájemní smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 2.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 7 zůstávají v platnosti beze změn.

### III.

1. Nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pronajímatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.
3. Strany prohlašují, že se smlouvou ve znění tohoto dodatku č. 8 řídí od 1. 8. 2018.
4. Tento dodatek obsahuje čtyři strany jednostranně tištěného textu se třemi přílohami. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy: č. 1 – nová příloha č. 2 smlouvy – Specifikace nájemní smlouvy  
č. 2 – kopie pověření pana  
č. 3 – kopie pověření pana

Za nájemce (

Za nájemce (

V Praze dne: 18 -07-2018

V Praze dne: 14/7/2018

Příloha č. 1 k dodatku č. 8 k nájemní smlouvě

**UDAJE O NEBYTOVÉM PROSTORU**

kancelář č.:	podlahová plocha m <sup>2</sup> :	sazba nájemného za Kč/m <sup>2</sup> ročně:	roční nájemné v Kč:
kanceláře v 9., 10., 11., 12. patře	1472,39	3.240,-	4.770.543,60
sklad/archiv č. 125, 1015, 1034, 1133 a 1234	50,90	1.600,-	81.440,00
manipulační plocha – části parc. č. 1/5 a 1/27	106	-	67.200,-
<b>celkem</b>	<b>1.613,17</b>		<b>4.919.183,60</b>
<b>měsíční platba nájemného v Kč (daňový základ):</b>			<b>409.931,97</b>

**ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM**

druh poskytované služby:	roční paušál - (měrné jednotky)	měsíční paušál - (měrné jednotky)
spotřeba elektřiny	349 524 kWh	29 127 kWh
spotřeba vody vč. stočného SV	834 m <sup>3</sup>	69,50 m <sup>2</sup>
spotřeba vody vč. stočného TV	417 m <sup>3</sup>	34,75 m <sup>2</sup>
spotřeba tepla pro ohřev vody	125,10 GJ	10,43 GJ
spotřeba tepla pro vytápění	1 523,29 GJ	126,94 GJ
úklid kancelářských prostor	180.012,- Kč	15.001,- Kč
likvidace a odvoz komunálního odpadu	31.128,- Kč	2.594,- Kč
<b>měsíční fakturace (daňový základ):</b>	<b>v platných cenách dodavatelů</b>	

**PŘIPOJENÍ A KABELÁŽ PRO PROVOZ DATOVÉ A HLASOVÉ KOMUNIKACE**

měsíční paušální poplatek za jedno uživatele připojení IT v Kč (daňový základ):	41,-
počet uživatelů	1
<b>měsíční paušální poplatek pro uživatele připojení IT v Kč (daňový základ):</b>	<b>41,-</b>

Účinnost od: 1.8.2018

**OPIS**

**POVĚŘENÍ**

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**pověřuje**

svého zaměstnance

Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenských činnostech, smluv o pronájmu nemovitostí a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti. Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: **24 -11- 2017**

Zmocnitel: \_\_\_\_\_

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

**04 -12- 2017**

V Praze dne: .....

Zmocněnec: \_\_\_\_\_

## OPIS

## POVĚŘENÍ

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### pověřuje

Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenské činnosti, smluv o pronájmu nemovitostí a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s generálním ředitelem nebo odborným ředitelem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitelce, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: **24 -11- 2017**

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

**04 -12- 2017**

V Praze dne: .....

Zmocněnec: