

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2958001818 o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání VS2958001818 ze dne 12. 3. 2018

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
(dále jen „postoupená strana“)

a

CUBESPACE s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124249

sídlo: Nad Šetelkou č.ev. 481, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 27886794

DIČ: CZ27886794

zastoupena: Mgr. Martinem Koktou, MBA, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností: Švábky 52/2, 180 00 Praha 8

tel: + [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „postupitel“)

a

CUBESAVE a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23368

sídlo: Švábky 52/2, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 07017901

DIČ: 07017901

zastoupena: Mgr. Martinem Koktou, členem představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností: Švábky 52/2, Libeň, 180 00 Praha 8

tel. + [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „postupník“)

na základě dohody smluvních stran nájemní smlouvy VS2958001818 a postupníka a dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“) dochází k její následující změně:

I.

Postupitel jako nájemce uzavřel s postoupenou stranou jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 2958001818, jejímž předmětem je nájem části haly o velikosti max. 20 m² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 0P01), umístěná v -2. podlaží budovy bez č.p, v obci: Praha, na ul.: Wilsonova, jež je součástí pozemku p. č. 2314, k.ú. Nové Město, část obce Nové Město, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000386218.

II.

Postupitel dohodou postupuje postupníkovi postoupenou smlouvu, tj. výše uvedenou nájemní smlouvu č. 2958001818, se všemi právy a povinnostmi, a postupník postoupenou smlouvu, tj. nájemní smlouvu č. 2958001818, se všemi právy a povinnostmi přijímá a zavazuje se jí plnit. Nájemní smlouva se dle § 1895 odst. 2 ObčZ, postupuje s účinky k tomu, co ještě nebylo splněno.

Postupník prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky veřejné soutěže, na základě které byla nájemní smlouva č. 2958001818 uzavřena. V případě, že se prokáže, že toto prohlášení není pravdivé, je postoupená strana oprávněna nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Postoupení dle této dohody je mezi smluvními stranami sjednáno jako bezúplatné.

III.

Postoupená strana tímto dává výslovný souhlas s touto dohodou o postoupení smlouvy, tj. nájemní smlouvy č. 2958001818 se všemi právy a povinnostmi.

V případě, že postupník nesplní jakoukoliv povinnost ze smlouvy řádně a včas, má postoupená strana právo požadovat plnění po postupiteli.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

V.

Účastníci prohlašují, že si přečetli tento dodatek, souhlasí s jeho obsahem a rozumí mu. Dále prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení tohoto dodatku neplatné, relativně neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení dodatku, lze-li toto ustanovení oddělit od tohoto dodatku jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, relativně neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením novým, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.

Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle postoupená strana. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude postoupená strana jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany postoupené straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit postoupené straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V PRAZE dne 23.7.2018

Za postupitele:

CUBESPACE

o.
i, 180 00 Praha 8
C: CZ 27886794
eu

©

CUBESPACE s.r.o.
Mgr. Martin Kokta, MBA
Jednatel

V Praze dne

Za postoupenou

Správa žele

Oblastní Praha
Partyzansk Praha 7
IČO 709942 70994234

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
Ředitel Oblastního ředitelství Praha

V PRAZE dne 23.7.2018

Za postupníka

Mgr. Martin Kokta, MBA
Člen představenstva

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **90132**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 93d2ee8c-e7a1-4f16-b579-3e5d24fa8fbd

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **30.07.2018 14:05:02**



04b59f54-04fb-42d7-abdf-d43d4c5ff8c9