

Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě

č. 75JD2014

uzavřená na základě § 2586 a následujících, podle Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

Objednatel: Základní škola a mateřská škola, Třinec, Kaštanová 412, příspěvková organizace

Sídlo: ul. Kaštanová 412, 739 61 Třinec
Zastoupení: Mgr. Iveta Hudzietzová
IČ: 00847135
Bankovní spojení: 154029594/0300 ČSOB, a. s., expozitura Třinec

a

Zhotovitel: PROFITHERM CZ s.r.o., Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10
zastoupená ve věcech smluvních jednatelem Mgr. Jaroslavem Vykydal em– jednatelem
společnosti

ve věcech obchodně-technických p. Tomášem Klaudou – ved. odd. rozúčtování,
mob.:737 386 495

tel., fax: 272655577 , rozuctovani@profithermcz.cz
IČ: 28422406 DIČ: CZ28422406
Bank. spojení : KB Praha č.ú. 43-2413190227/0100
zapsaný u MěS v Praze oddíl C, vložka 140387,

Oblastní zastoupení pro Moravu: Bc. Jarmila Doubravová , Revoluční 30, Krnov 794 01 ,
Tel: 733 182 339 , email: krnov@profitherm.cz

I. Předmět smlouvy, místo plnění

1. Předmětem smlouvy je zajištění odečtů instalovaných indikátorů pro rozdělování topných nákladů (IRTN) v objektech objednatele, specifikovaných v příloze č.2 této smlouvy. Nedílnou součástí předmětu smlouvy je současně rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele. Způsob rozúčtování je popsán v příloze č.1 této smlouvy, nazvané METODA ROZÚČTOVÁNÍ. Základem pro provedení rozúčtování je objednatelem vyplněný formulář VSTUPNÍ DATA PRO ROZÚČTOVÁNÍ případně jiný autorizovaný podklad v předem dohodnuté podobě. Zhotovitel zajistí za úplaty aktualizaci a údržbu databáze uživatelů bytů, nebytových prostor a příslušných měřidel, případné kontrolní a mimořádné odečty a další servisní činnosti v předmětných domech dle dohody s objednatelem a vždy na základě písemné objednávky. Smlouva je upřesňována pro jednotlivé objekty formou dodatků k této smlouvě, které podepsány oběma smluvními stranami tvoří její nedílnou součást .

II.Rozsah a termíny plnění

1. Rozsah požadovaných služeb a termíny odečtů měřidel a rozúčtování nákladů jsou uvedeny v příloze č.2 k této smlouvě, zpracované samostatně pro každý měřený objekt pod názvem SPECIFIKACE OBJEKTU.

III. Pojmy

1. Odečtem elektronického IRTN se rozumí :
 - a) odečet načtených hodnot z IRTN - zajištění rádiového odečtu prostřednictvím odečtové sady
2. Rozúčtováním nákladů – rozdělení nákladů na tepelnou energii na vytápění (dále jen rozúčtování) za zúčtovací období a zúčtovací jednotku mezi konečné spotřebitele provede zhotovitel podle podmínek upřesněných touto smlouvou, resp. jejími dodatky. Zpracování bude korespondovat se zněním vyhlášky MMR č. 372/2001 Sb. v platném znění (dále jen vyhláška).
3. Pokud vyhláška v některých případech nestanoví metodiku rozúčtování nebo ji stanoví způsobem, který nelze použít je zhotovitel oprávněn provést rozúčtování podle své metodiky.
4. Zúčtovací období – období, za které zhotovitel provede rozúčtování a objednatel následně vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním jednotky – vytápění. Pro účely této smlouvy je zúčtovací období shodné s kalendářním rokem.
5. Autorizovaný podklad – písemná informace, opatřená datem a místem zpracování, čitelným jménem a vlastnoručním podpisem zpracovatele, který je doplněn nejlépe otiskem razítka.
6. Předávací protokol – je jediným dokladem každého předávacího kroku smluvních stran, provedeného ve smyslu plnění předmětu jednotlivých ustanovení této smlouvy. Jedná se o závazný písemný dokument, zpracovaný mezi smluvními stranami za účelem statistického zdokumentování každého předávacího kroku. Jeho nezbytný obsah tvoří upřesnění dne, místa a způsobu předání, kusový (nebo jinak platnými jednotkami SI jasně vyjádřený) počet nebo množství, popis nebo jiné bližší označení (např. dům číslo popisné, byt číslo, zúčtovací jednotka o 26 bytech a 3 NP, 56 IRTN,...apod.), rozsah příloh, popis zjištěných nedostatků nebo připomínky přejímající strany, podpis a otisk razítka zástupce předávající a přejímající strany. Bez tohoto řádně čitelně vyplněného dokumentu nelze považovat podklady či dílo nebo jeho část za řádně předané – převzaté, a to oboustranně. Je zpracováván ve dvou stejnopisech nebo s kopií – zásadně pro každou smluvní stranu jeden stejnopis.

IV. Odečty

1. Periodické odečty probíhají na počátku nového zúčtovacího období, pro účely této smlouvy nejlépe v měsících lednu až únoru.
2. Na základě zvláštní písemné objednávky objednatele provede zhotovitel i mimořádné odečty a meziođečty IRTN (např. při změně spotřebitelů nebo při změnách v počtu, typu nebo výkonu otopných těles). Termíny stanoví zhotovitel po dohodě s objednatelem.
3. Případné námítky proti odečtu může uživatel bytu nebo nebytového prostoru uplatnit přímo na místě odečtu do odečtového protokolu nebo následně prostřednictvím objednatele (resp. správce objektu). Námítka musí být podána zhotoviteli písemně.

V. Podklady k rozúčtování

1. Za správnost a úplnost dat a informací, předávaných zhotoviteli k přípravě a zpracování rozúčtování, zodpovídá objednatel.
2. Nejpozději do 30.11. běžného roku předá objednatel zhotoviteli podklady nutné pro provedení odečtů měřidel a následné rozúčtování, zejména se jedná o :
 - a) jmenný seznam uživatelů se lhůtami užívání a s uvedením čísla podlaží a čísla bytové/nebytové jednotky v rámci objektu, u nebytového prostoru uvést též charakter užívání a odebíraná média (teplo), číselný identifikátor používaný pro evidenci jednotlivých uživatelů bytů nebo nebytových prostor,
 - b) změny v seznamech uživatelů, změny v číselných identifikátorech a změny průměrného počtu osob oproti minulému období,
 - c) plošnou výměru započítatelných podlahových ploch bytových a nebytových jednotek ,
 - d) odečty naměřených hodnot IRTN , výrobní čísla IRTN, pokud nebyly zhotovitelem zpracovávány v předchozím období – resp. změny,
 - e) instrukce o poměru základních a spotřebních složek,

- f) instrukce k uplatnění navýšení spotřebních složek dle ustanovení § 4, odst. 7 vyhlášky,
- g) instrukce ke změnám zpracovaných korekcí dle ust. § 4, odst. 3 vyhlášky,
- h) údaje k § 7, odst. 2, písm. i) až j) vyhlášky,

3. Nejpozději do 28.2 běžného roku předá objednatel zhotoviteli všechny doplňující podklady pro rozúčtování, zejména spotřeby, náklady a jednotkové ceny za každou zpracovávanou zúčtovací jednotku ve struktuře odpovídající § 7, odst. 2, písm. a) až c) vyhlášky č. 372/2001 Sb. .

4. Všechny podklady musí být objednatelem předány zásadně autorizované v tištěné formě nebo na datovém nosiči v datovém formátu zhotovitele, není-li dohodnuto jinak písemným dodatkem této smlouvy. Jsou-li podklady pro rozúčtování nákladů předávány v datové formě (disketa, CD), musí být součástí předávacího protokolu (dopisu) popis datové struktury s přesným popisem jednotlivých položek jako základ k rozúčtování pro každý rozúčtovaný objekt. Případné vícepráce spojené s převodem dat do formátu použitelného ve výpočetním systému zhotovitele (vstup, výstup) uhradí objednatel dle zvláštního ceníku služeb .

5. Předané podklady jsou vždy doloženy písemným předávacím protokolem

6. Pokud objednatel nedodá výše uvedené nezbytné podklady ve stanovených termínech, prodlužují se úměrně i všechny termíny pro předání konečného rozúčtování, definované zhotoviteli touto smlouvou.

7. Pokud budou údaje předané objednatelem zhotoviteli chybné nebo neúplné, nenese zhotovitel odpovědnost za chyby v rozúčtování.

8. Objednatel se zavazuje předávat včas informace o změnách majitele objektů nebo o změnách oprávněných osob.

9. Objednatel se zavazuje po předložení celkového vyúčtování provést jeho kontrolu po věcné stránce.

10. Objednatel prohlašuje, že je obeznámen s metodou, podle které zhotovitel rozpočítává náklady na vytápění, a že souhlasí, aby byla použita při rozpočítávání nákladů na byty a nebytové prostory, které spravuje a na které byla uzavřena tato smlouva. Objednatel se zavazuje převzít kompletní a úplné výsledky vyúčtování v tištěné podobě.

11. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na závady zjištěné při odečtech stavů měřidel ,zejména na manipulaci s měřidlem, porušení plomb, pokus o ovlivnění měření, nefunkční měřidlo a pod. .

12. Zhotovitel je povinen po skončení platnosti smlouvy a vyrovnání vzájemných pohledávek předat objednateli stavy jednotlivých měřidel ke konci posledního zúčtovacího období.

VI. Termíny rozúčtování, formáty výstupů, reklamace

1. Zpracované rozúčtování bude v tištěné formě zhotovitelem objednateli předáno nejpozději do 30 dnů od data předání posledních podkladů k rozúčtování podle podmínek upřesněných zejména v čl. V. této smlouvy. Datový formát předání není překážkou, tento požadavek je zapotřebí dohodnout nejlépe ihned nebo dodatkem této smlouvy.

2. Předané rozúčtování je vždy doloženo písemným předávacím protokolem

3. Zhotovitel se zavazuje provádět úkony specifikované předmětem této smlouvy bezchybně. Reklamační lhůta na práce a služby zhotovitele činí třicet dnů a začíná běžet dnem podpisu aktuálního předávacího protokolu. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na nesrovnalosti v provedeném rozúčtování nákladů bez zbytečného odkladu.

4. Chyby v rozúčtování uplatněné v reklamační lhůtě je zhotovitel povinen opravit a v termínu do třiceti dnů od data uplatnění reklamace předat objednateli opravené rozúčtování v tištěné formě. Na datovém nosiči v datovém formátu zhotovitele jen bylo-li tak dohodnuto.

5. O předání opravného rozúčtování svědčí předávací protokol.

6. Případné chyby v rozúčtování neuplatněné v reklamační lhůtě zhotovitel v uzavřeném (ve lhůtě nereklamovaném) zpracování neopravuje, změny nabízí objednateli detailně zpracovat do zpracování pro bezprostředně následující zúčtovací období.

7. Po dobu tří let od předání opravného rozúčtování zhotovitel uchovává všechny podklady a údaje. Po této době je oprávněn je bez náhrady skartovat.

VII. Korekce

1. Zhotovitel je povinen rozdělit spotřební složku nákladů na vytápění úměrně výši náměrů IRTN s použitím výpočtové metody a korekcí, které zohledňují i rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou.
2. Seznam objednatelům aplikovaných a zhotovitelem zpracovaných korekcí včetně číselných hodnot je uveden v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Úvodní – výchozí zpracování korekcí, uvedených v příloze číslo 2 této smlouvy, pro objednatele neprodleně zajistí zhotovitel na základě vlastních zkušeností a v souladu se zpracovanou interní metodikou, platnou pro klimatické podmínky v ČR. Vše provede samostatně v rámci zpracování prvního rozúčtování..
4. Objednatel může ve všech případech, kdy je to nezbytné nebo vhodné, jakkoliv změnit míru zvýhodnění jednotlivých korekčních činitelů i jejich systém přiznání.
5. Každou přijatou změnu v systému nebo výši korekcí musí objednatel předat zhotoviteli k zpracování v souladu s ustanoveními čl. III odstavce č. 5 a 6, ve znění čl. V, odstavce 2, písm. i).

VIII. Ceny, fakturace

1. Práce a služby sloužící k plnění předmětu smlouvy podle podmínek v ní obsažených provádí zhotovitel za úplatu.
2. Právo na úplatu vzniká zhotoviteli na základě odevzdané práce nebo služby, jejíž převzetí je zaznamenáno v předávacím protokolu.
3. Právo na úplatu uplatňuje zhotovitel vystavením daňového dokladu – faktury a jejím doručením objednateli.
4. Ukončené práce budou fakturovány jednotlivě nebo po skupinách tak, jak budou předávány objednateli.
5. Přílohou každé faktury je kopie aktuálního (aktuálních) předávacího (-ch) protokolu (-ů).
6. Splatnost faktur je 14 dní od data vystavení.
7. V případě, že se objednatel zpozdí s předáním podkladů dle odstavce V. o jeden měsíc a více, je zhotovitel oprávněn odfakturovat již provedené práce.
8. Za plnění předmětu smlouvy fakturuje zhotovitel objednateli smluvní ceny podle platného ceníku přístrojů a služeb, který je přílohou č.3 této smlouvy.
9. Ceny za prováděné práce a služby budou zhotovitelem 1x ročně aktualizovány na základě míry inflace stanovené Českým statistickým úřadem.
10. Způsob výpočtu ceny pro nové roční období je tvořen prostým součinem aktuálně platné cenové položky (ceníku v odstavci č. 8 tohoto článku) krát koeficient, vypočítaný jako: $1 + (\text{inflace } \text{ČSÚ} \text{ v } \% / 100)$.
11. Takto upravené ceny budou zaokrouhleny na celé koruny směrem nahoru a budou závazné pro právě probíhající zúčtovací období.

IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s plněním sjednaných termínů zaplatí strana, která prodlení zavinila, smluvní pokutu straně druhé ve výši 0,1% z nesplněného objemu předaných prací nebo z opožděných plateb za každý i započatý den prodlení, čímž nejsou dotčena práva objednatele na splnění díla v termínu a zhotovitele na úhradu za poskytnuté služby ve lhůtě splatnosti příslušných faktur. Při vypovězení smlouvy objednatelům ve výpovědní době kratší než 6 měsíců před koncem zúčtovacího období uhradí objednatel zhotoviteli v plné výši vynaložené náklady na doposud provedené činnosti související s přípravou odečtů a rozúčtování nákladů na teplo .

X. Další ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let, nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu, její nedílnou součástí jsou přílohy č.1 až 3 a je závazná v plném rozsahu také pro případné právní nástupce, přičemž původní objednatel ručí v plném rozsahu za závazky ze smlouvy převedené (přešlé) na případného právního nástupce.
2. Změna kontaktní osoby oprávněné jednat za objednatele nebo zhotovitele se nepovažuje za změnu smlouvy ve smyslu čl. X odstavce 1. a z tohoto důvodu není nutný písemný souhlas obou smluvních stran. V tomto případě postačuje ohlašovací povinnost.
3. Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemnou formou, přičemž výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
4. Smlouva je provedena ve třech stejnopisech, jeden obdrží zhotovitel a dva obdrží objednatel.
5. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, platnosti nabývají až dnem následujícím po dni oboustranného podpisu.
6. Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec. V takovém případě místo sporného odstavce bude platné příslušné zákonné ustanovení ve svém plném znění.
7. Dnem podpisu této smlouvy jsou zrušena všechna ujednání se shodným nebo obdobným předmětem díla, uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem dříve.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejím ustanovením rozumějí a že vyjadřuje jejich skutečnou vůli, což potvrzují svými podpisy.

V Třinci, dne 4. 8. 2014

Základní škola a mateřská škola, Třinec,
Kaštanová 412, -2-
příspěvková organizace
IČO: 00847135 DIČ: CZ00847135

za objednatele ve všech
smluvních a obchodních

V Krnově, dne 28. 7. 2014

 PROFITHERM CZ s.r.o. ®

Oblastní zastoupení Krnov
Revoluční 30
794 01 Krnov
IČ: 28422406
DIČ: CZ28422406

tel: 733 182 339
www.profittherm.cz
e-mail: krnov@profittherm.cz

Př

za zhotovitele

Přílohy

1. metoda rozúčtování tepla
2. specifikace objektu – odběrného místa
3. ceník služeb