

D o d a t e k č. 2
k nájemní smlouvě č. 015 2018 ze dne 19.2.2018 a dodatku č. 1 ze dne 23.5.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek Bítovská 1211 - 1213, se sídlem Praha 4, Michle, Bítovská 1211/8, PSČ 140 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 726, zastoupené na základě Smlouvy o dílo č. Z17049 ze dne 24.8.2017 společností **KASTEN spol. s r.o.**, se sídlem Neratovice - Byškovice, Větrná 145, PSČ 277 11, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40417
IČ 629 54 890, DIČ CZ62954890
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **015 2018** ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku parc. č. 310/125 k. ú. Michle o celkové výměře **139 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 4 – Michle, Bítovská 1211 – 1213, zateplení domu“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/612868/16/sva ze dne 18.4.2016)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se nemění** - uzavřena na dobu od 1.3.2018 do 31.7.2018 (153 dní)
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 31.8.2018)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 1.3.2018 do 18.6.2018 (110 dní) o celkové výměře 12 m² (dl. 24 m, š. max. 0,5 m) - jižní a část jihozápadní strany objektu č.p. 1213 – **je ukončena;**

II. etapa - pronajatá na dobu od 1.3.2018 do 18.6.2018 (110 dní) o celkové výměře 18 m² (dl. 36 m, š. max. 0,5 m) – severovýchodní strana objektů č.p. 1211 – 1213 – **je ukončena;**

III. etapa - pronajatá na dobu od 15.3.2018 do 11.6.2018 (89 dní) o celkové výměře 21 m² (dl. 42 m, š. max. 0,5 m) – jihozápadní strana objektů č.p. 1211, 1212, část

jihozápadní strany objektu č.p. 1213 **se prodlužuje o dobu od 12.6.2018 do 12.7.2018** (prodloužení o 31 dní).

Stavební kontejnery pronajaté na dobu od 1.3.2018 do 31.5.2018 (92 dní) o celkové výměře 36 m² o rozměrech 6 m x 6 m - u severovýchodní strany objektu č.p. 1212 – **je ukončeno**.

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 1.3.2018 do 31.5.2018 (92 dní) o celkové výměře 50 m² o rozměrech 10 m x 5 m – bude posunováno dle potřeb stavby – **se ve zmenšené výměře 36 m² prodlužuje o dobu od 1.6.2018 do 12.7.2018** (prodloužení o 42 dní).

Mobilní WC pronajaté na dobu od 1.3.2018 do 31.7.2018 (153 dní) o celkové výměře 2 m² o rozměrech 2 m x 1 m - u jižní strany objektu č.p. 1213– **se nemění**.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 21 630,- Kč** (slovy dvacetjedentisícšestsetřicet - korunčeských) na celkových 96 080,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **21 630,- Kč** jednorázově do 25.8.2018 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 13.7.2018, 1.8.2018** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **210,-, 360,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.

4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 24.7.2018

V Praze dne2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

KASTEN spol. s r.o.

.....

.....