

MĚSTO MOHELNICE,

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
IČ 00303038, DIČ CZ00303038
jako prodávající, na straně jedné

SMLOUVA ČÍSLO: 196/2018/081

a

MONTIX, a.s.,

se sídlem nám. Osvobození 6/14, Horka nad Moravou 783 35,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Oldřichem Svobodou,
IČ 29447020, DIČ CZ29447020
jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající město Mohelnice je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 3000/18 vodní plocha, tok přirozený, a pozemku parc. č. 3000/20 vodní plocha, tok přirozený – zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 2679-4/2018 ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Pavlem Potyšem dne 29. 03. 2018, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 05. 04. 2018, byla od pozemku parc. č. 3000/18 oddělena část o výměře 134 m², nově označena jako pozemek parc. č. 3000/22 a od pozemku parc. č. 3000/20 byla oddělena část o výměře 287 m², nově označena jako pozemek parc. č. 3000/23. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci – pozemek parc. č. 3000/22 vodní plocha, tok přirozený o výměře 134 m² a pozemek parc. č. 3000/23 vodní plocha, tok přirozený o výměře 287 m² v k.ú. Mohelnice (dále jen „nemovité věci“), se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **76.922 Kč + 21 % DPH**, tj. celkem **93.076 Kč**, slovy: devadesát tři tisíc sedmdesát šest korun českých, za kterou je kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9020000240**, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na základě zálohové faktury vystavené ekonomickým odborem města Mohelnice.

III.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávaných nemovitých věcí a prohlašuje, že na nich nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem prodávaných nemovitých věcí seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a tyto nemovité věci ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

IV.

Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude prodávajícím uhrazena plná výše sjednané kupní ceny.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí na kupujícího.

V.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Náklady spojené s prodejem (tj. správní poplatek související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a geometrický plán) budou započteny na zálohu, kterou kupující složil prodávajícímu dne 15.11.2017 a 10.5.2018. Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

Kupující je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem daně z nabytí věcí nemovitých a zavazuje se podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání a zaplatit částku odpovídající dani z nabytí věcí nemovitých ve výši 3.080 Kč nejpozději do konce 3 měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byl povolen vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. DPH není součástí základu daně z nabytí nemovitých věcí.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Kupující prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

VI.

Záměr města odprodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn od 25. 04. 2018 do 11. 05. 2018. Souhlas k prodeji nemovitých věcí uvedené v čl. II. této smlouvy dalo zastupitelstvo města svým usnesením č. 849/30/ZM/2018 ze dne 20. 06. 2018.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž kupující obdrží 1 stejnopis, prodávající obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

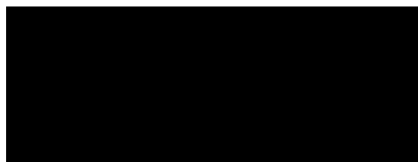
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 15. 7. 2018



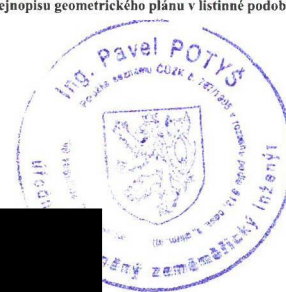
Město Mohelnice
jehož jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba
prodávající

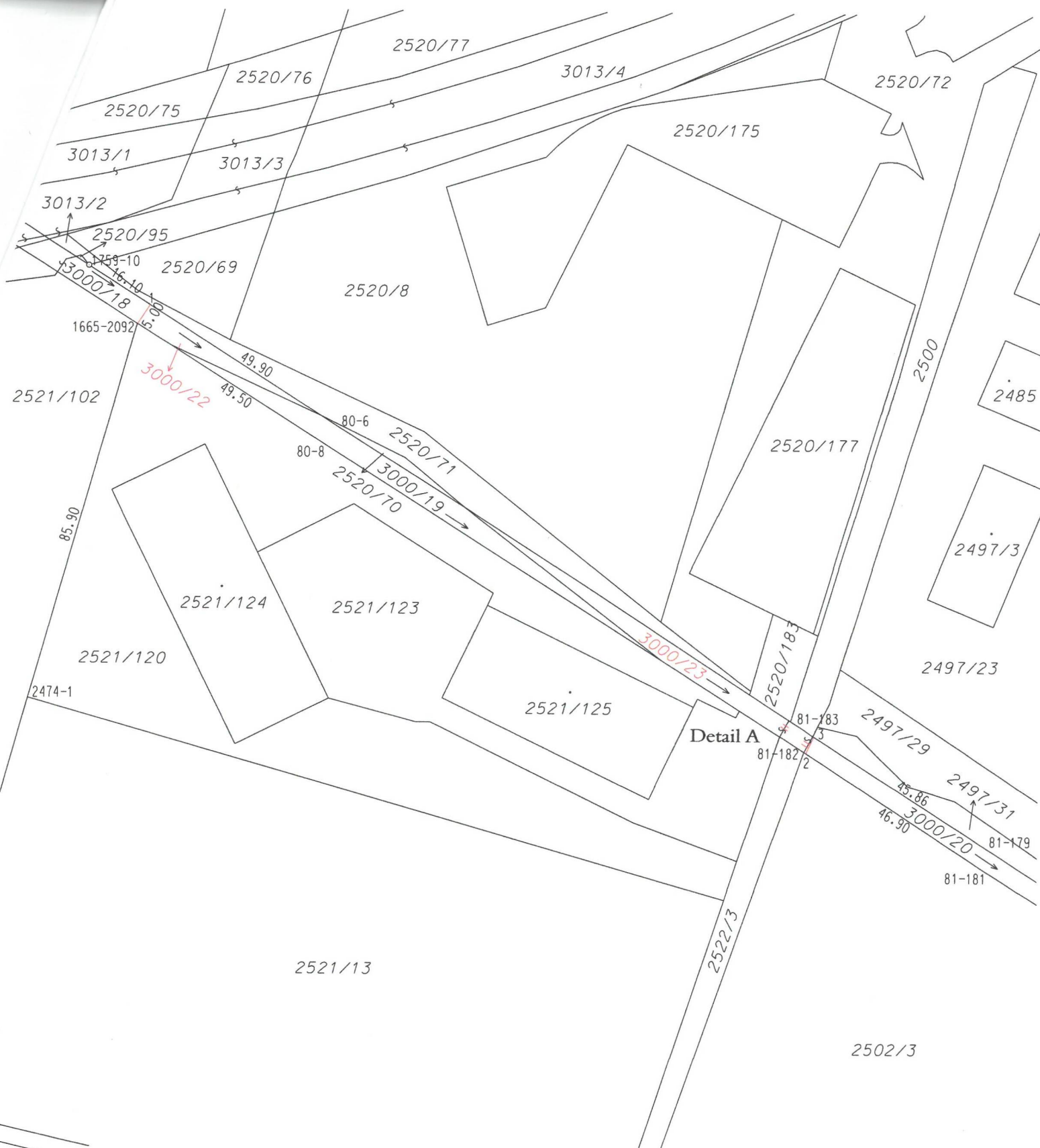


MONTIX, a.s.
jejímž jménem jedná předseda představenstva
Ing. Oldřich Svoboda
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| 3000/18 | 2 | 79 | vodní pl. tok přiroz. | 3000/18 | 1 | 45 | vodní pl. tok přiroz. | | 0 | 3000/18 | 1705 | 1 | 45 | |
| 3000/20 | 8 | 52 | vodní pl. tok přiroz. | 3000/22 | 1 | 34 | vodní pl. tok přiroz. | | 0 | 3000/18 | 1705 | 1 | 34 | |
| | | | | 3000/20 | 5 | 65 | vodní pl. tok přiroz. | | 0 | 3000/20 | 1705 | 5 | 65 | |
| | | | | 3000/23 | 2 | 87 | vodní pl. tok přiroz. | | 0 | 3000/20 | 1705 | 2 | 87 | |
| | 11 | 31 | | | 11 | 31 | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Pavel Potyš | Jméno, příjmení: Ing. Pavel Potyš |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 767/1995 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 767/1995 |
| | Dne: 29. března 2018 Číslo: 24/2018 | Dne: 5.4.2018 Číslo: 23/2018 |
| Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: ING. PAVEL POTYŠ Geodézie a kartografie Jeseníká 21, Šumperk, IČO 22990836 | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 2679-4/2018 Okres: Šumperk Obec: Mohelnice Kat. území: Mohelnice Mapový list: Zábřeh, 7-9/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: trubkou, rohem bet., sloupky plotu | Elektronicky podepsal(a) Ing. Veronika Vrbová Datum: 2018.04.05 08:54:27 CEST Číslo řízení PGP 494/2018-809 Místo: KÚ Olomouc |  |



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Č.bodu | Y | X | kód kval. | poznámka |
|-----------|-----------|------------|-----------|------------------|
| 80-6 | 567839.37 | 1099605.27 | 3 | doč.stabil. |
| 80-8 | 567842.37 | 1099609.08 | 3 | doč.stabil. |
| 81-179 | 567695.34 | 1099697.12 | 3 | doč.stabil. |
| 81-181 | 567696.36 | 1099701.61 | 3 | doč.stabil. |
| 81-182 | 567736.10 | 1099675.87 | 3 | doč.stabil. |
| 81-183 | 567734.19 | 1099672.32 | 3 | doč.stabil. |
| 1665-2092 | 567884.21 | 1099582.67 | 8 | trubka |
| 1759-10 | 567895.06 | 1099569.85 | 3 | pův.plast.znak |
| 2474-1 | 567907.53 | 1099665.36 | 8 | sloupek plotu |
| 1 | 567881.50 | 1099578.47 | 3 | roh beton.mostku |
| 2 | 567735.75 | 1099676.10 | 3 | sloupek plotu |
| 3 | 567734.00 | 1099672.44 | 3 | sloupek plotu |

