

**D o d a t e k č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. 040 2018 ze dne 19.2.2018 a dodatku č. 1 ze dne**  
**12.3.2018**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků VO 2425-2429, Praha 5, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Pavrovského 2426/8, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16169, zastoupené na základě smlouvy o dílo č. 17012 ze dne 25.5.2017 společností **HOLBORN GROUP s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Hostivař, Štěrboholská 1421/37, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81590  
IČ 264 29 403, DIČ CZ26429403  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **040 2018** ve znění dodatku č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 2342/303, 2342/700 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **172 m<sup>2</sup>** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, „Zateplení objektu Pavrovského 2425-2429, Praha“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/47315/17/hl ze dne 16.1.2017)

**se upravuje takto**

**I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 21.5.2018 do 7.7.2018** (prodloužení o 48 dní) - původně na dobu od 21.12.2017 do 26.2.2018, tj. 68 dní a od 15.3.2018 do 20.5.2018, tj. 67 dní (nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 21.12.2017 do 26.2.2018 (68 dní) o celkové výměře 45 m<sup>2</sup> (dl. 45 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/700 –jižní strana objektů č.p. 2427 – 2429 je ukončena;
- II. etapa - pronajatá na dobu od 15.3.2018 do 20.5.2018 (67 dní) o celkové výměře 57 m<sup>2</sup> (dl. 57 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/303 –západní strana objektů č.p. 2425 – 2427 – **je ukončena.**

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 15.3.2018 do 20.5.2018 (67 dní) o celkové výměře 70 m<sup>2</sup> o rozměrech 10 m x 7 m - parc. č. 2342/303 –severní strana objektu č.p. 2427 **se ve zmenšené výměře 25 m<sup>2</sup>** o rozměrech 5 m x 5 m **prodlužuje o dobu od 21.5.2018 do 7.7.2018** (prodloužení o 48 dní).

## II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 12 000,- Kč** (slovy dvanácttisíckorunčeských) na celkových 69 845,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **12 000,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

## III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 8.7.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **250,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

## IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 4.7.2018

V Praze dne 4.7.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

HOLBORN GROUP s.r.o.

.....

.....