

D o d a t e k č. 2
k nájemní smlouvě č. 146 2017 ze dne 18.7.2017 a dodatku č. 1 ze dne
5.12.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků Kpt. Stránského 977 - 986**, se sídlem Praha 14, Kpt. Stránského 978, PSČ 198 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 3463
IČ 267 60 207
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **146 2017** ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku parc. č. 232/184 k. ú. Černý Most o celkové výměře **170 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 14, Černý Most, Kpt. Stránského 977-986, oprava a zateplení BD“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/845884/17/su ze dne 30.5.2017)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se upravuje následně:
Celková plocha pronájmu **se zvětšuje o 10 m²** (zvětšení zařízení staveniště) na celkových **180 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu se **po technologické zimní přestávce prodlužuje o dobu od 6.6.2018 do 8.7.2018** (prodloužení o 33 dní) - původně na dobu od 17.7.2017 do 14.12.2017, tj. 151 dní (nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit)

a to v jednotlivých etapách následně:

I.-X. etapa byly ukončeny.

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 17.7.2017 do 14.12.2017 (151 dní) o celkové výměře 10 m² o rozměrech 4 m x 2,5 m – bude posunováno dle potřeb stavby **se opětovně pronajímá na dobu od 6.6.2018 do 8.7.2018** (33 dní) o celkové výměře **20 m²** o rozměrech 5 m x 4 m (zvětšení o 10 m²).

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (opětovný pronájem) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 3 300,- Kč** (slovy třítisícetřístakorunčeských) na celkových 85 040,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **3 300,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 9.7.2018** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **200,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 4.7.2018

V Praze dne 4.7.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o

Společenství vlastníků Kpt. Stránského 977 - 986

.....

.....

.....