



Agendové číslo: o201600215/1
Evidenční číslo : o201700244
Číslo odboru: OMM/199/2017/Ša

výtisk č. 1

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu a smlouvě o podnájmu

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

WATER SPORTS CLUB, z.s.

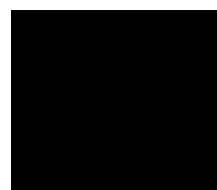
sídlo: Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
adresa pro doručování: Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 22817123
DIČ: není
zastupuje: [REDACTED]
telefonní kontakt: [REDACTED]
email: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH: ne
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu a smlouvě o podnájmu č. o201700105 ze dne 2.6.2017, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je prominutí úhrady nájemného za období od 1.7.2017 do 31.12.2017 ve výši 70.243,80 Kč z důvodu nefunkčnosti vodního vleku, přičemž se smluvní strany dohodly na tom, že o tuto prominutou částku bude sníženo nájemné splatné ke dni 1.7.2018, a podmíněné prodloužení doby nájmu.

II. Prodloužení doby nájmu

1. Za podmínky, že bude alespoň o jeden rok a za stávajících podmínek prodloužen nájem nemovitých věcí uvedených v čl. I. smlouvy mezi statutárním městem Chomutovem jako nájemcem a vlastníkem těchto nemovitých věcí jako pronajímatelem, sjednávají smluvní strany, že se k okamžiku účinnosti výše uvedeného prodloužení nájmu nemovitých věcí ruší článek IV. odst. 1 smlouvy a nahrazuje se novým, který zní:



1. *Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.6.2017 do 31.10.2021.*
2. Ustanovení odst. 1 nezakládá povinnost pronajímatele prodloužit nájem nemovitých věcí s jejich vlastníkem tak, aby byly splněny podmínky prodloužení nájmu dle tohoto dodatku.

III. Změna nájemného

1. Čl. V. Nájemné odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:
 1. *Výše nájemného byla stanovena vítěznou nabídkou nájemce ve výběrovém řízení pronajímatele, a to za období od 1.6.2017 do 31.10.2020, a činí **480.000,- Kč + DPH**. Pro účely dalších ustanovení této smlouvy se stanovuje, že měsíčnímu nájemnému odpovídá částka 11.707,30 Kč. V případě prodloužení doby nájmu se celková výše nájemného zvyšuje poměrným způsobem s ohledem na výši měsíčního nájemného. Z důvodu nemožnosti užívání předmětu nájmu ke svému účelu pro nefunkčnost vodního vleku je nájemné pronajímatelem nájemci za období od 1.7.2017 do 31.12.2017 prominuto s tím, že se toto prominutí projeví snížením nájemného splatného k 1.7.2018 o částku 70.243,80 Kč.*
2. Čl. V. Nájemné odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:
 3. *Nájemné je splatné na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9450000150**, a to takto:*
 - 81.951,10 Kč + DPH (za období 06/2017 až 12/2017) ke dni 1.7.2017
 - 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2018 až 12/2018) ke dni 1.7.2018, přičemž po prominutí části nájemného dle čl. V. odst. 1 smlouvy činí splatné nájemné k tomuto datu částku 70.243,80 Kč + DPH
 - 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2019 až 12/2019) ke dni 1.7.2019
 - 117.073,00 Kč + DPH (za období 01/2020 až 10/2020) ke dni 1.7.2020 - v případě prodloužení doby nájmu o jeden rok dle dodatku č. 1 této smlouvy bude nájemné k tomuto datu splatné ve výši 140.487,60 Kč + DPH (za období 01/2020 až 12/2020)
 - 117.073,00 Kč + DPH (za období 01/2021 až 31.10.2021) ke dni 1. 7. 2021 v případě prodloužení doby nájmu o jeden rok dle dodatku č. 1 této smlouvy.

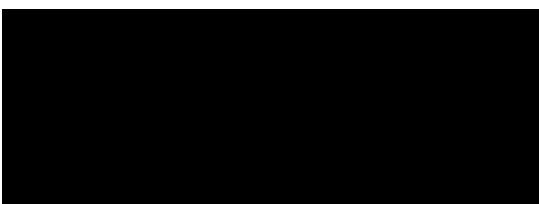
IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 577/18 ze dne 26.6.2018.

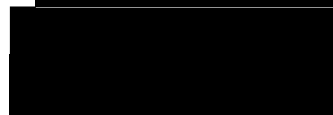
4. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tento dodatek č. 1 je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
6. Účastníci tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyl ujednán v tísní.
7. Tento dodatek obsahuje:
přílohu č. 1 - usnesení Rady města Chomutova č. 577/18 ze dne 26.6.2018
přílohu č. 2 – záměr zveřejnění
příloha č. 3 – výpis z rejstříku

V Chomutově dne: 30. 07. 2018

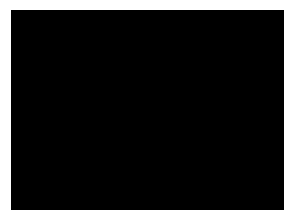
V Chomutově dne: 27.07.2018



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



WATER SPORTS CLUB, z.s.
Na Václavce 1202/10, 150 00 Praha
IČ: 22817123



Příloha č. 1 – usnesení RM

Usnesení RaMěst č. 577/18 z 26.6.2018

Pronájem nemovitostí

Rada statutárního města Chomutova

1. revokuje

usnesení č. 474/17/3 ze dne 25.9.2017 ve věci uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu č. o201700105 ze dne 2.6.2017

a

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu č. o201700105 ze dne 2.6.2017 na stavby vodolyžařský vlek + movité věci a smlouvy o podnájmu na části pozemků parc. č. 4684/6, 5870/1, 5872 v k.ú. Chomutov I, týkajícího se prominutí úhrady nájemného za období od 1.7.2017

do 31.12.2017 ve výši 70.243,8 Kč + DPH, z důvodu nefunkčnosti vodního vleku, a podmíněného prodloužení doby nájmu do 31.10.2021, ve znění dle přílohy důvodové zprávy.

Příloha č. 2 – zveřejnění záměru

54173



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

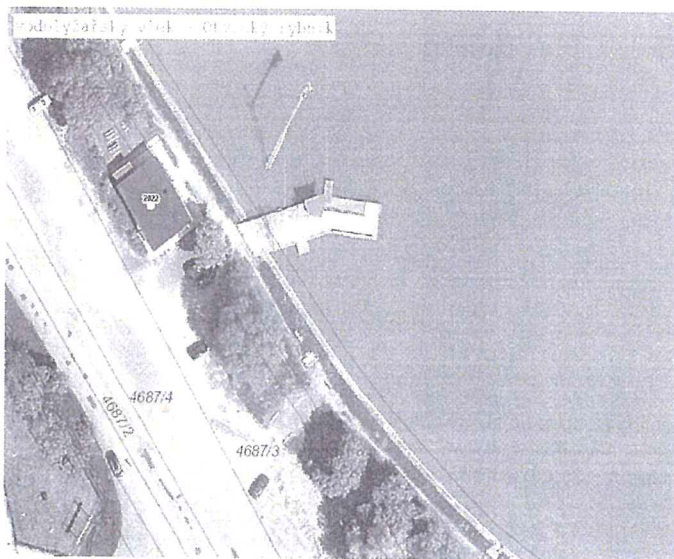
podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

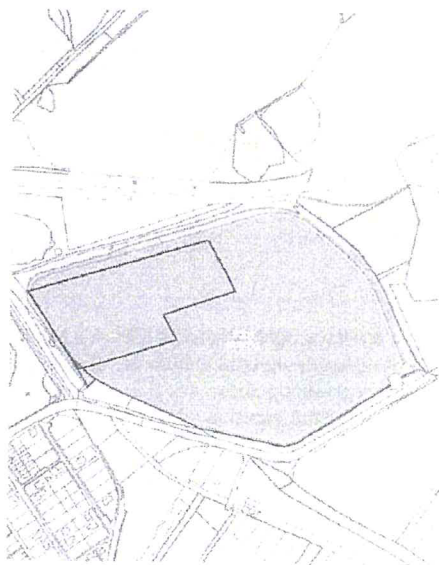
ZÁMĚR: p r o n a j m o u t stavbu vodolyžářského vleku, která se nachází na pozemku p.č. 5872 o výměře 171635 m2, pozemku p.č. 4684/6 o výměře 956 m2, pozemku p.č. 5870/1 o výměře 12308 m2, zapsané na LV č. 107 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov (uzavřená platná nájemní smlouva na dané pozemky mezi Povodím Ohře, státní podnik a Statutárním městem Chomutov)

Popis nabízené nemovité věci:

Jedná se o konstrukci vodolyžářského vleku skládající se z pohonné jednotky, příhradových sloupů, vlečných lan, lanových kol, kotevních lan, závěsů a všech příslušných komponent potřebných pro provozování VLV umístěného na Velkém Otvíckém rybníku v Chomutově. Součástí nájmu je také hlavní molo, odpočinková mola, přístup na přilehlé pozemky a nemovitosti související s přístupem k nemovité věci a provozem VLV, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Chomutova nebo jsou předmětem nájmu dle platné nájemní smlouvy na dané pozemky mezi Povodím Ohře, státní podnik a Statutárním městem Chomutov.

Jedná se o prodloužení stávající smlouvy o 1 rok tj. do 31.10.2021.





Připomínky k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník Kateřina Šárová, tel. 474 637 485, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 18.5.2018

Ing. Pavlína Kolářová
Odbor majetku města
vedoucí úseku majetkoprávního

Vyvěšeno dne: 18. 05. 2018

Sejmuto dne: 04.06.2018

Elektronicky zveřejněno dne: 18. 05. 2018

Sejmuto dne: 04. 06. 2018

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Úsek kancelářské informací

Příloha č. 3 – výpis z rejstříku

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 27.10.2017 v 07:43:42.
EPVid:jeegXw+tm15vS6wjL8mx7A

Úplný výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 68933

Datum zápisu:	1. ledna 2014	
Datum vzniku:	12. února 2010	
Spisová značka:	<u>L 5593 vedená u Krajského soudu v Plzni</u>	zapsáno 1. ledna 2014
		<u>zapsáno 1. ledna 2014</u>
		<u>vymazáno 14. srpna 2017</u>
	L 68933 vedená u Městského soudu v Praze	
		zapsáno 14. srpna 2017
Název:	<u>Water Sports Club</u>	
		<u>zapsáno 1. ledna 2014</u>
		<u>vymazáno 30. listopadu 2016</u>
	WATER SPORTS CLUB, z.s.	
		zapsáno 30. listopadu 2016
Sídlo:	<u>č.p. 109, 338 21 Osek</u>	
		<u>zapsáno 1. ledna 2014</u>
		<u>vymazáno 1. srpna 2017</u>
	Na Václavce 1202/10, Smíchov, 150 00 Praha 5	
		zapsáno 1. srpna 2017
Identifikační číslo:	228 17 123	
		zapsáno 1. ledna 2014
Právní forma:	Spolek	
		zapsáno 1. ledna 2014
Účel:	Přispívání k rozvoji wakeboardingu a osvětě o něm, poradenská a informační činnost týkající se wakeboardingu, propagace, marketing a PR wakeboardingu u širší veřejnosti v ČR i ve světě, pořádání veřejných wakeboardových vystoupení a závodů, vyhledávání a podpora amatérských i profesionálních jezdců.	
		zapsáno 30. listopadu 2016
Název nejvyššího orgánu:	Valná hromada	
		zapsáno 30. listopadu 2016
Předseda:		
Předseda:	JIŘÍ HELLER, dat. nar. 7. listopadu 1977 Ve Smečkách 597/32, Nové Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 1. října 2016	
		zapsáno 30. listopadu 2016
Počet členů:	1	
		zapsáno 30. listopadu 2016
Způsob jednání:	Předseda je statutárním orgánem spolku, který je oprávněn za něj jednat ve všech věcech, zejména pak je oprávněn rozhodovat o otázkách spojených s fungováním spolku, včetně dispozic s jeho majetkem, s vyjimkou majetku nemovitého, přijímat zaměstnance spolku, ukončovat jejich pracovní poměr, a rozhodovat o všech jejich pracovních záležitostech. Za spolek může rovněž jednat předsedou zmocněný člen nebo zaměstnanec spolku.	
		zapsáno 30. listopadu 2016

Agendové číslo: o201600215/1
Evidenční číslo : o201700244
Číslo odboru: OMM/199/2017/Ša

výtisk č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ 2017, 2018, 2019, 2020, 2021

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

WATER SPORTS CLUB, z.s., 338 21, Osek 109
IČ: 22817123

Předmět zdanitelného plnění: **Nájemné**

Nájemné – vodolyžařský vlek na Otvíckém rybníku

VS: 9450000150

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21%	Částka celkem	
1.7.2017	81.951,10	17.209,73	99.160,83	nájemné
1.7.2018	70.243,80	14.751,198	84.994,99	nájemné
1.7.2019	140.487,60	29.502,396	169.989,99	nájemné
1.7.2020	117.073,00	24.585,33	141.658,33	nájemné
1.7.2021	117.073,00	24.585,33	141.658,33	nájemné